



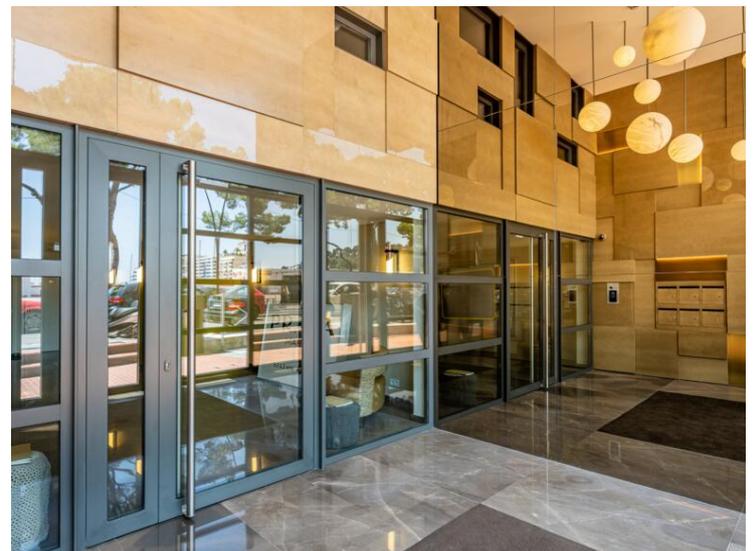
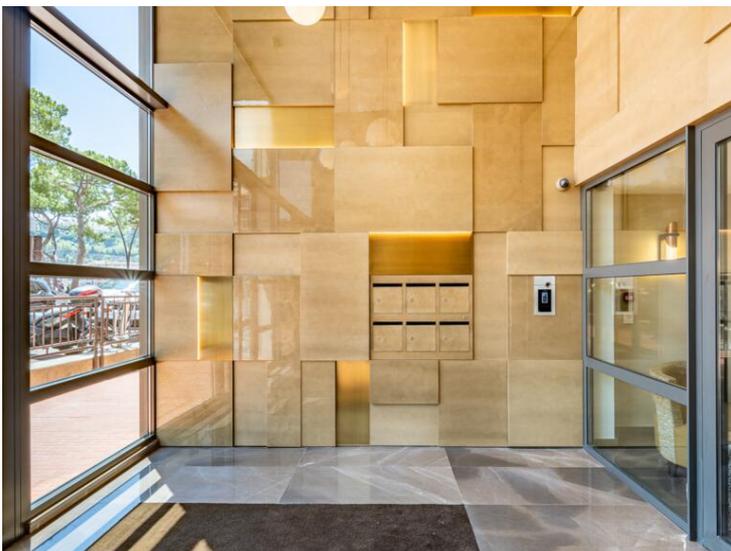
Affitto professionale

Esclusività

30 000 € / mese

+ Spese : 1.900 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> 6	<i>Edificio</i> LE WINCH	<i>Quartiere</i> Port
<i>Superficie totale</i> 340 m²	<i>Bagni</i> 2	<i>Parcheggi</i> 2	<i>Livello</i> 1
<i>Spese</i> 1 900 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Data di liberazione</i> Immédiatement	<i>Rif.</i> Le Winch 340 31900

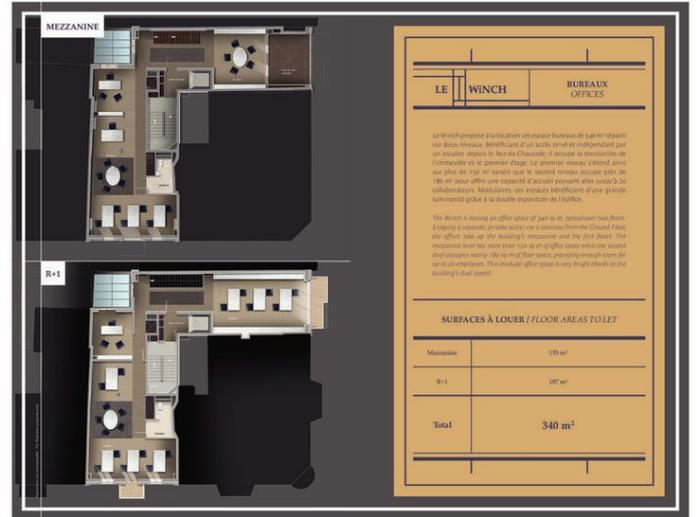


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

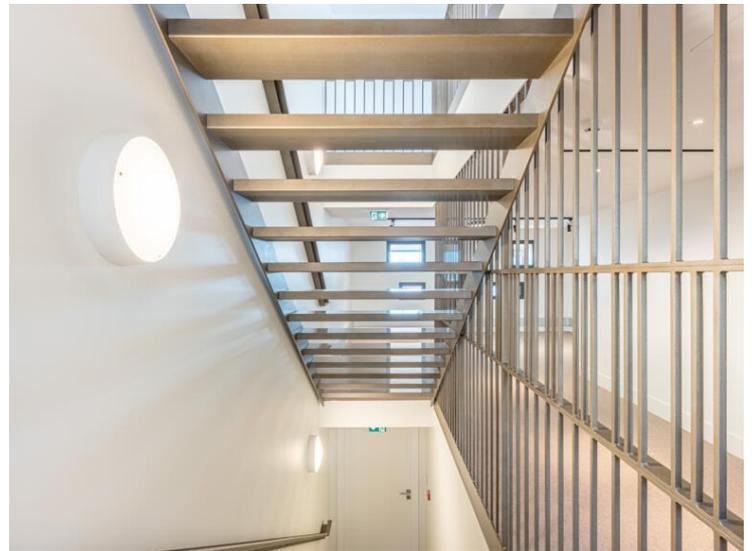
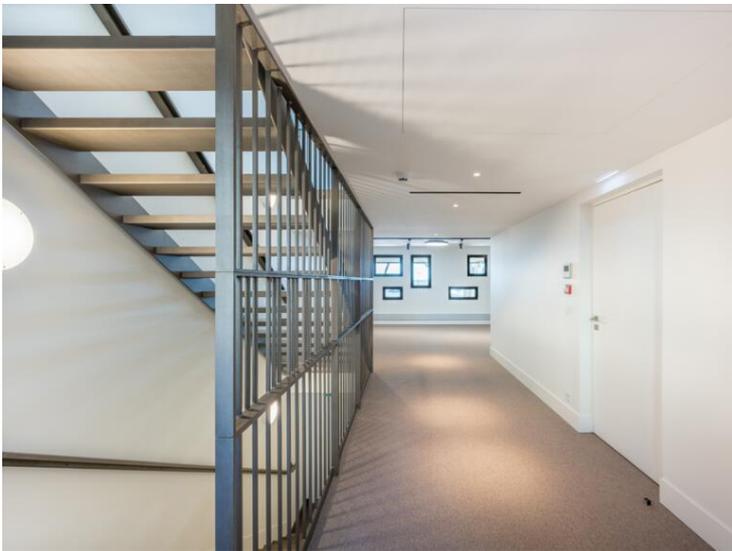
Pagina
1/6

Rif. : Le Winch 340 31900

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.











Icolamente situé sur le Port Hercules, au cœur des commerces du quartier de la Condamine et à quelques pas de la Casé, Le Winch est un immeuble contemporain aux volumes épurés, qui surplombe confortablement la ligne de départ du Grand Prix de Formule 1 de Monaco.

Fruit de l'imagination des architectes Jean-Michel Wilmet et Étienne Blanchet, sa conception en angle se joue des contraintes urbanistiques édictées de la Principauté pour s'intégrer harmonieusement autour des bâtiments existants. Il offre ainsi à la vue des façades bien équilibrées, la première orientée vers le Port, la seconde orientée vers le rocher et le Palais Princier, et la dernière qui fait face à la montagne.

De larges balcons en aluminium agrémentent la façade Est, en front de mer, alors que mouettes, modulateurs et salines climatiques habitent la façade Sud. Le dessin subtil des garde-corps autour champagne et les jeux graphiques des panneaux achèvent de signer cet édifice à l'élégance intemporelle.

Ideally located on the Port Hercules, in the heart of the Condamine shopping district, just a few steps away from the train station, the Winch is a surprisingly spacious, contemporary building, which overbids the starting line of the Monaco Formula 1 Grand Prix.

A product of the imagination of architects Jean-Michel Wilmet and Étienne Blanchet, its angular design plays with the Principality's high urban planning constraints, blending in harmoniously with the surrounding buildings. It therefore gives views from three very distinct façades, the first facing the harbor, the second facing the Rock and the Prince's Palace, and the third facing the mountain.

Aluminum balconies adorn the east façade, in the seaboard, while classic mouettes, modulators and salines climate the south facade. The subtle design of the champagne-colored railings and the graphic interplay of the panels complete this timelessly elegant building.

Distribué sur 9 niveaux, Le Winch offre à la location un grand espace bureau sur deux niveaux en mezzanine et au 1^{er} étage ainsi qu'à appartements de 4 pièces de très grand standing, à raison d'un appartement par étage du 2nd au 7th étage. Il se termine par un compteur duplex de 5 pièces qui occupe le 8th et le 9th étage.

Tous les biens bénéficient de l'implantation originale en angle de l'édifice. Pour les bureaux, cela offre une séparation fluide entre espace de travail et de réunion ou espace de travail et de direction. Cette distribution des espaces profite également aux appartements où les pièces de jour, orientées sur la façade est face à la mer, sont idéalement séparées de celles de nuit réparties au calme de la façade Sud avec le rocher.

Des matériaux nobles tels que le bois ou le Cils Cifam aux lattes naturelles et chaleureuses habitent des intérieurs impeccablement agencés, pour offrir aux locataires les meilleurs quartiers d'une construction moderne et un environnement doux, raffiné et confortable. Le système de chauffage et de refroidissement de l'immeuble est assuré par une pompe à chaleur utilisant la boucle eau de mer du quartier de la Condamine. Le Winch est le premier immeuble raccordé à ce système d'énergie 100% renouvelable jamais égalé.

Arranged over 9 levels, Le Winch has a large office area for locater use both on the mezzanine level and 1st floor as well as 4 apartments each with a beautifully appointed room. Arranged in this order is one apartment, two per up from the 2nd to 7th floor (A compulsory non-optional double apartment), the 8th and 9th floors.

All the properties have an original layout due to the building's arrangement in corner. The office space has natural separation between work and meeting areas and work and management areas. The apartments also enjoy a layout, whereby the essential living areas, overlooking the sea, are perfectly separated from the sleeping areas located in the calm of the south facade providing magnificent views of the setting sun.

Beautiful natural materials such as wood or stone or in warm, natural colors ideal respectively for the meeting, the promising clients with all the qualities of a modern building together with a soft, refined and comfortable environment. The building's heating and cooling system comprises a heat pump connected to the Condamine district's seawater closed loop system. Le Winch is the first building to be connected to this still unutilized system that is 100% renewable.

