

## LE MICHELANGELO

Vendita professionale

2 756 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Edificio</i> <b>Le Michelangelo</b>
<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>	<i>Superficie totale</i> <b>87 m<sup>2</sup></b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Vista</i> <b>Porto di Fontvieille</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>30/09/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>V29</b>

LOCALE COMMERCIALE/  
AMMINISTRATIVO / VENDITA UFFICIO

Questo spazio commerciale di 87 m<sup>2</sup>, situato al piano terra dell'edificio Le Michelangelo, offre uno spazio luminoso e accogliente con un'ampia vetrata e doppio accesso. Godendo di una vista sul porto di Fontvieille, è ideale per un'attività commerciale o un ufficio amministrativo.

Lo spazio è ben strutturato, con una spaziosa sala principale che consente di ricevere i clienti o di allestire uno spazio di lavoro confortevole. Sul retro, due stanze laterali offrono ulteriori possibilità per uffici privati, spazi di consultazione o aree di stoccaggio. La stanza comprende anche una lavanderia, un ripostiglio separato e un bagno, apportando funzionalità e praticità all'insieme. E' disponibile anche un ampio ripostiglio per ottimizzare l'organizzazione dello spazio.

Attualmente affittato, per un totale di 4.881,40 € IVA inclusa al mese, fino al 30/09/2026.

