

LE MICHELANGELO

Vendita professionale

2 756 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Edificio</i> Le Michelangelo
<i>Quartiere</i> Fontvieille	<i>Superficie totale</i> 87 m²
<i>Bagno</i> 1	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Vista</i> Porto di Fontvieille
<i>Data di liberazione</i> 30/09/2026	<i>Rif.</i> V29

LOCALE COMMERCIALE/
AMMINISTRATIVO / VENDITA UFFICIO

Questo spazio commerciale di 87 m², situato al piano terra dell'edificio Le Michelangelo, offre uno spazio luminoso e accogliente con un'ampia vetrata e doppio accesso. Godendo di una vista sul porto di Fontvieille, è ideale per un'attività commerciale o un ufficio amministrativo.

Lo spazio è ben strutturato, con una spaziosa sala principale che consente di ricevere i clienti o di allestire uno spazio di lavoro confortevole. Sul retro, due stanze laterali offrono ulteriori possibilità per uffici privati, spazi di consultazione o aree di stoccaggio. La stanza comprende anche una lavanderia, un ripostiglio separato e un bagno, apportando funzionalità e praticità all'insieme. E' disponibile anche un ampio ripostiglio per ottimizzare l'organizzazione dello spazio.

Attualmente affittato, per un totale di 4.881,40 € IVA inclusa al mese, fino al 30/09/2026.

