



## PARC SAINT ROMAN - LES TERRASSES - TRILOCALE CON UNA TERRAZZA DI 28 MQ

**Vendita**
**Esclusività**
**4 500 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>87 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>28 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>115 m²</b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>6</b>
<i>Costi annuali</i> <b>6 360 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Sous peu</b>	<i>Rif.</i> <b>Parc St Roman - 3p</b>

Esposizione Sud/Ovest/Nord, vista parziale sul mare, residenza di lusso con piscina, sauna, palestra, quartiere residenziale, mercato immobiliare dinamico, facile accesso a Larvotto, Roquebrune-Cap-Martin e al Monte-Carlo Country Club.

Confortevole trilocale di circa 115 mq situato nel quartiere ricercato di La Rousse, all'interno del prestigioso complesso del Parc Saint Roman, progettato negli anni '80 dall'architetto Luigi Caccia Dominioni.

Questo immobile di eccezione è dotato di un servizio di portineria attivo 24 ore su 24 e di numerosi servizi,



**MonteCarlo-RealEstate.com**

 Pagina  
**1/7**

Rif. : Parc St Roman - 3p

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

come una grande piscina circondata da palme, un solarium, uno snack-bar, una sauna, una sala fitness, una biblioteca, un'area giochi per bambini, uno spazio per cani e, persino, un servizio di lavaggio auto.

Con una superficie coperta di 87 mq e una terrazza di 28 mq, questo appartamento di circa 115 mq complessivi, situato al sesto piano dell'edificio "Les Terrasses", gode di una tripla esposizione. È composto da un ingresso, un ampio soggiorno con due grandi vetrate scorrevoli che si affacciano su una piacevole terrazza con scorci sul mare, una cucina separata con accesso alla terrazza, due camere da letto di cui una con balcone, bagno con vasca e una toilette per gli ospiti. Molto silenzioso e luminoso.

Una cantina e un parcheggio coperto sono inclusi nella proprietà.

Grazie alla sua ampia varietà di servizi e di ristoranti gastronomici nonché alla vicinanza con il Monte-Carlo Country Club, Monte-Carlo e Larvotto, il complesso del Parc Saint Roman è molto ricercato da investitori e famiglie, offrendo un ambiente ideale per vivere nel Principato.







Plan 3P – Parc Saint Roman













