

LA ROUSSE - BEL BILOCALE CON VISTA PANORAMICA SUL MARE

Vendita

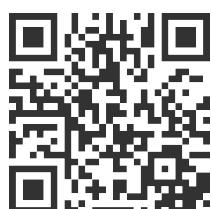
3 490 000 €

| | |
|---|--|
| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> 2 stanze |
| <i>Edificio</i> Château Perigord II | <i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman |
| <i>Superficie abitabile</i> 55,80 m² | <i>Superficie terrazza</i> 12,64 m² |
| <i>Superficie totale</i> 68,44 m² | <i>Camera</i> 1 |
| <i>Bagno</i> 1 | <i>Livello</i> 15 |
| <i>Condizione</i> Ottimo stato | <i>Uso misto</i> Si |
| <i>Rif.</i> PERII15 | |

Bellissimo appartamento a due stanze con una magnifica vista sul mare. Situata in una residenza prestigiosa, a due passi dalla spiaggia, nel centro di Monaco e a pochi minuti dal Country Club, questa proprietà rappresenta una posizione ideale che combina comfort e vicinanza ai servizi.

Scopri questo superbo appartamento moderno a due stanze, che offre una magnifica vista panoramica sul mare. Situata in un edificio prestigioso con servizio di concierge 24 ore su 24, si trova a pochi minuti dalle spiagge di Larvotto, dal centro città e dal Country Club, beneficiando di un rapido accesso all'autostrada.

L'appartamento, arredato in stile moderno e raffinato, comprende un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina a pianta aperta, una camera da letto confortevole e un bagno elegante. L'intero edificio si apre su una



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : PERII15

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



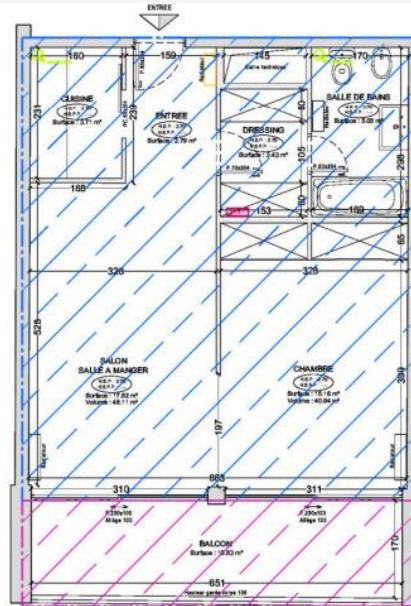
terrazza che offre una vista eccezionale sul mare, portando luce, spazio e la possibilità di godere di albe e tramonti incomparabili.

Descrizione dettagliata:

- 1 atrio d'ingresso
- 1 soggiorno
- 1 cucina open space
- 1 camera da letto
- 1 bagno





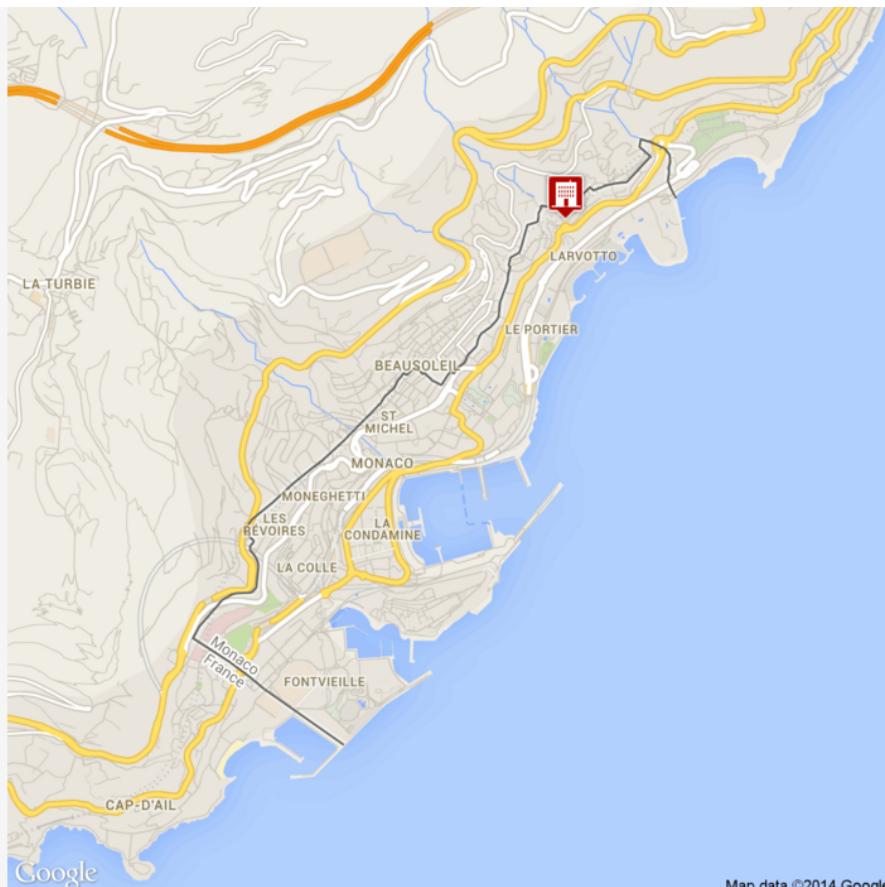
Surface
intérieureSurface
extérieure

La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m², dont 55,80 m² de surfaces intérieures et 12,64 m² de surfaces extérieures.

Nous nous permettons de préciser que :

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

| Plan de vente | | Surface vendable | |
|--|-------------------------------|---|---|
| État des lieux | Présentation surface vendable | | |
| Échelle : 1/50ème | Date : 31.05.2014 | | |
| Modifications : - | | | |
| L'ensemble des plans propres prélevés ne peut être utilisé comme document et plan d'exécution. | | | |
| AODA | | Architecte : AODA | Architecte : AODA |
| Project : "CHATEAU PERIGORD 2" - Echelle : 1/50ème - Lieu : 1, rue du Léon Appart. type : 1 N° : 100 Maitre d'ouvrage : / | | Architecte : AODA MC, 98000 MONACO Tél : (00377) 93.96.78 | Architecte : AODA MC, 98000 MONACO Tél : (00377) 93.96.78 |



Map data ©2014 Google



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/4

Rif. : PERII15