



LA ROUSSE - BEL BILOCALE CON VISTA PANORAMICA SUL MARE

Vendita

3 490 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Château Perigord II	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 55,80 m²	<i>Superficie terrazza</i> 12,64 m²
<i>Superficie totale</i> 68,44 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Livello</i> 15
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Uso misto</i> Si
<i>Rif.</i> PERII15	

Bellissimo appartamento a due stanze con una magnifica vista sul mare. Situata in una residenza prestigiosa, a due passi dalla spiaggia, nel centro di Monaco e a pochi minuti dal Country Club, questa proprietà rappresenta una posizione ideale che combina comfort e vicinanza ai servizi.

Scopri questo superbo appartamento moderno a due stanze, che offre una magnifica vista panoramica sul mare. Situata in un edificio prestigioso con servizio di concierge 24 ore su 24, si trova a pochi minuti dalle spiagge di Larvotto, dal centro città e dal Country Club, beneficiando di un rapido accesso all'autostrada.

L'appartamento, arredato in stile moderno e raffinato, comprende un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina a pianta aperta, una camera da letto confortevole e un bagno elegante. L'intero edificio si apre su una



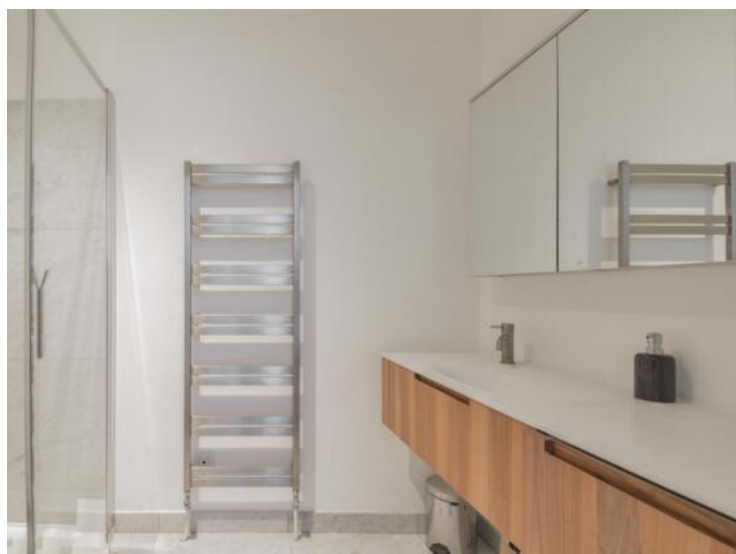


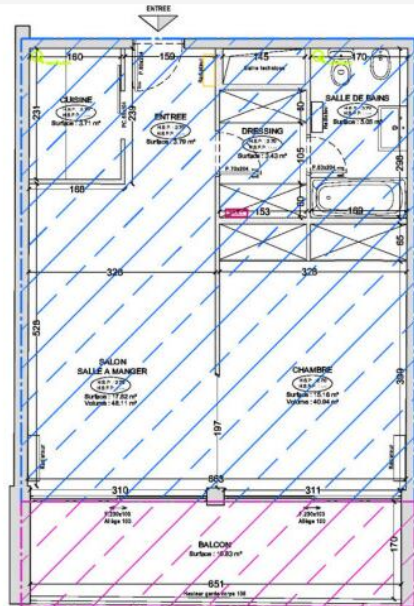
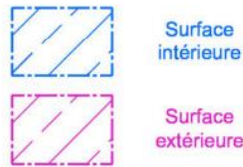
terrazza che offre una vista eccezionale sul mare, portando luce, spazio e la possibilità di godere di albe e tramonti incomparabili.

Descrizione dettagliata:

- 1 atrio d'ingresso
- 1 soggiorno
- 1 cucina open space
- 1 camera da letto
- 1 bagno







La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m², dont 55,80 m² de surfaces intérieures et 12,64 m² de surfaces extérieures.

Nous nous permettons de préciser que :

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

ETAT DES LIEUX	
Présentation surface vendable	
Plan : SURFACE VENDABLE	Date : 31.03.2024
Echelle : 1/50 ème	Modifications : -
Indice : -	
L'ensemble des plans proposés ne peut être utilisé comme document et plan d'édification.	
Projet : "CHATEAUBRIANT 2" Escalier F - Lots n°... - R+... Appart type SC - 6 Locs Saint Léon Maitre d'ouvrage : -	
AODA Architecte D.A.L.C. Société d'Architecture 1000 MONACO Tél : (06) 77 93 96 06-07	

