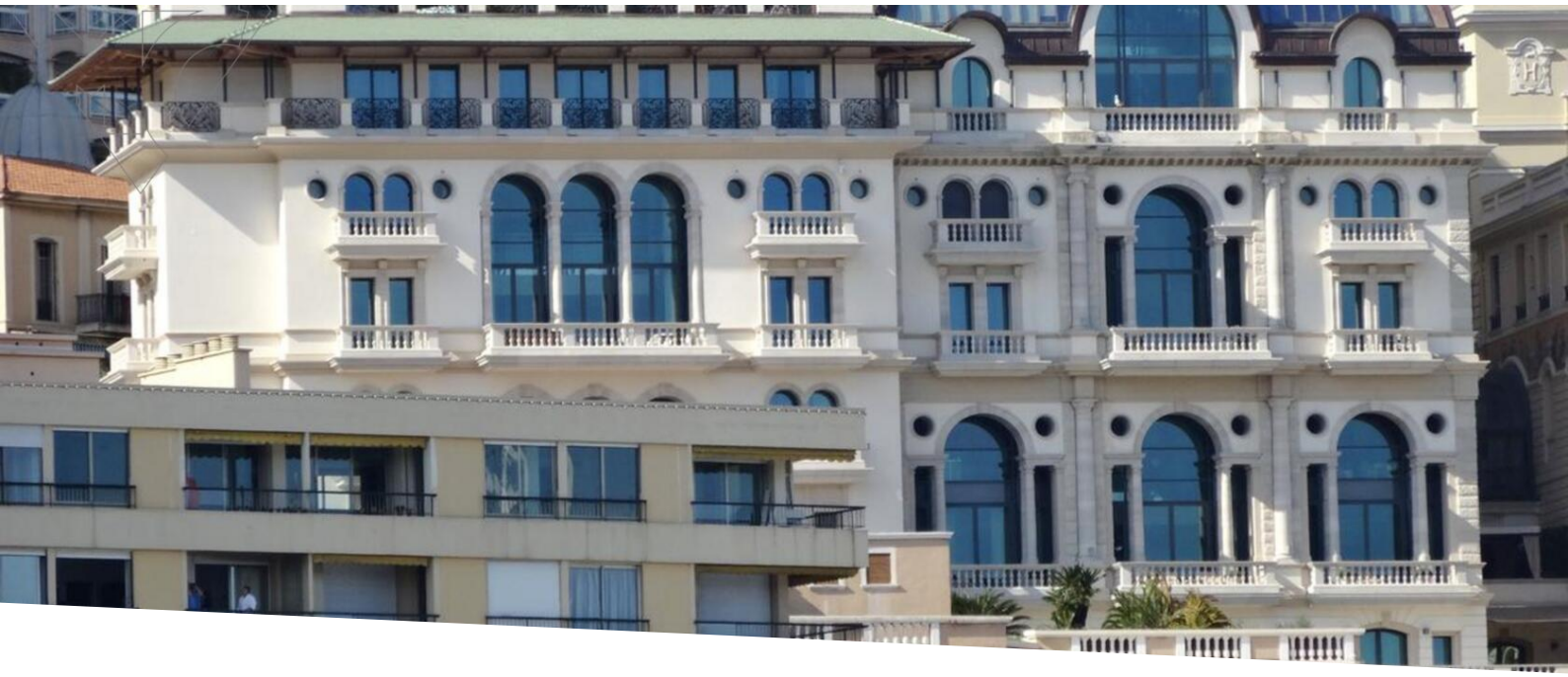
Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



DUPLEX N°1 RESIDENZA BALMORAL

Affitto

110 000 € / mese

Tipo di proprietà **Duplex**	*Stanze*
Edificio **Le Balmoral**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **346 m²**	*Superficie terrazza* **49 m²**
Superficie totale **395 m²**	*Camere* **3**
Bagni **4**	*Parcheggi* **3**
Cantina **1**	*Condizione* **Ottimo stato**
Data di liberazione **01/03/2025**	*Rif.* **REMC-0527**

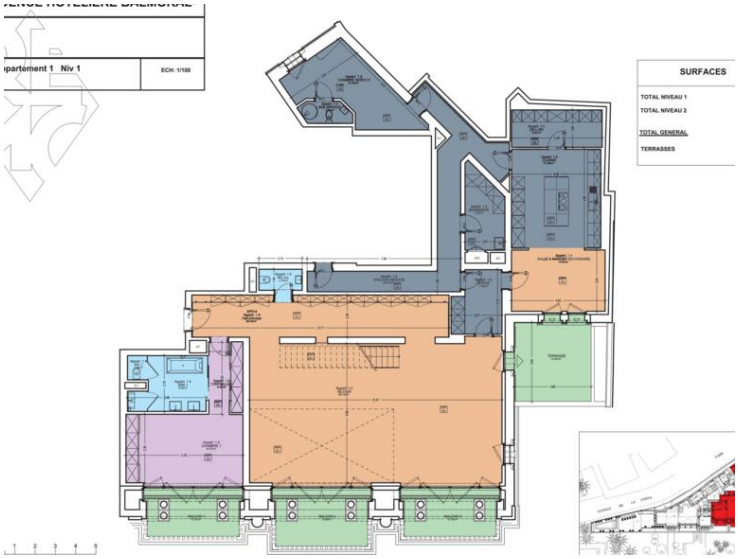
Duplex Belle Epoque affacciato sul Porto di Monaco

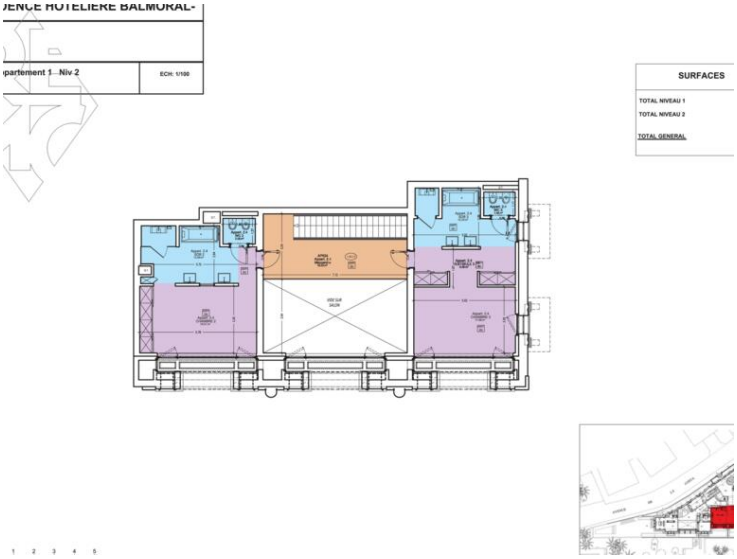
Un capolavoro della Belle Epoque affacciato sul Porto di Monaco.
Le Balmoral è un'oasi di calma e serenità, con una posizione centrale nel cuore del Carré d'Or.
L'appartamento è composto come segue:
1° livello: Ingresso, Soggiorno, Sala da pranzo, Cucina, Commissariato, Lavanderia, Studio, 1 Camera da letto con bagno e WC, Spogliatoio, 1 Camera per gli ospiti con bagno e WC, 1 Terrazza e 3 Balconi.
2° piano: Ingresso, Salone, Mezzanino, 2 Camere da letto con 2 Bagni, 2 WC, Spogliatoi.
Completano la proprietà una cantina e 3 posti auto.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Real Estate Monte Carlo
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

48 ore di preavviso per le visite.
Disponibile a febbraio/marzo 2025





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.