



# House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



## DUPLEX IN AFFITTO - LE BALMORAL

Affitto

110 000 € / mese

|                                                            |                                                          |                                                         |                                                 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>            | <i>Stanze</i><br><b>5 stanze</b>                         | <i>Edificio</i><br><b>Le Balmoral</b>                   | <i>Quartiere</i><br><b>Carré d'Or</b>           |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>346,24 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>49,34 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie totale</i><br><b>395,58 m<sup>2</sup></b> | <i>Camere</i><br><b>3</b>                       |
| <i>Bagni</i><br><b>3</b>                                   | <i>Parcheggi</i><br><b>3</b>                             | <i>Cantina</i><br><b>1</b>                              | <i>Data di liberazione</i><br><b>03/03/2025</b> |
| <i>Rif.</i><br><b>6555625</b>                              |                                                          |                                                         |                                                 |

Situato nel cuore del Carré d'Or, a due passi dal Casinò e da One Monte Carlo, in una residenza prestigiosa con servizio di portineria 24 ore su 24, accesso alla piscina e alla sala fitness delle Thermes Marins.

1° livello:

- Un ingresso,
- Un ampio soggiorno che si apre su tre terrazze,
- Una sala da pranzo con terrazza,
- Una camera da letto con bagno e spogliatoio,
- Una toilette per gli ospiti,
- Una cucina completamente attrezzata,
- Una lavanderia,
- Una stanza di servizio.

Una piscina privata sulla terrazza.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/2

Rif. : 6555625

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al secondo livello:

- Due camere da letto principali con il loro bagno.

Una cantina e 3 parcheggi.

L'affitto include acqua, elettricità, aria condizionata, servizio di portineria 24 ore su 24 e le spese correnti dell'edificio.

