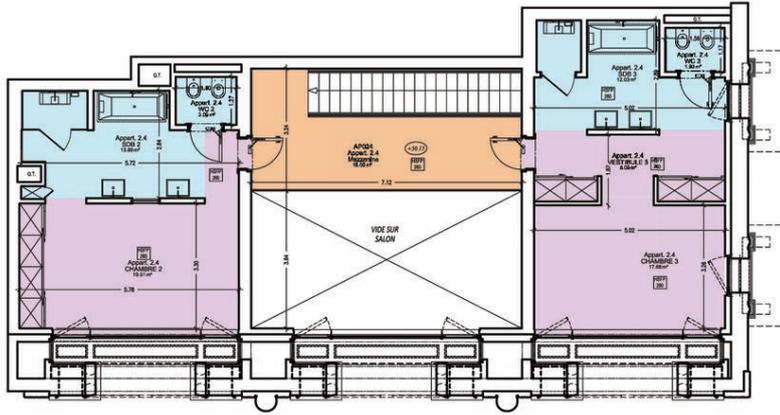


TOTAL NIVEAU 1	255,00 m ²
TOTAL NIVEAU 2	91,24 m ²
TOTAL GENERAL	346,24 m²



MAGNIFICO DUPLEX DI 4 LOCALI AL BALMORAL

Affitto

110 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Edificio</i> Le Balmoral	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 346 m²	<i>Superficie terrazza</i> 50 m²
<i>Superficie totale</i> 396 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> 3
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 1er et 2ème
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Data di liberazione</i> février/mars 2025
<i>Rif.</i> BALMORAL5	

Appartamento situato nell'edificio di lusso "Le Balmoral" con servizi di lusso, accesso alle terme marine, servizio di portineria 24 ore su 24.

Appartamento duplex situato nell'edificio di lusso "Le Balmoral", situato al 1° e 2° piano, per una superficie abitabile di 346m² e 50m² di terrazze.

È composto da un soggiorno, 3 camere da letto ognuna con il suo bagno, 1 camera di servizio una cucina completamente attrezzata, due sale da pranzo, ufficio, lavanderia, dispensa.

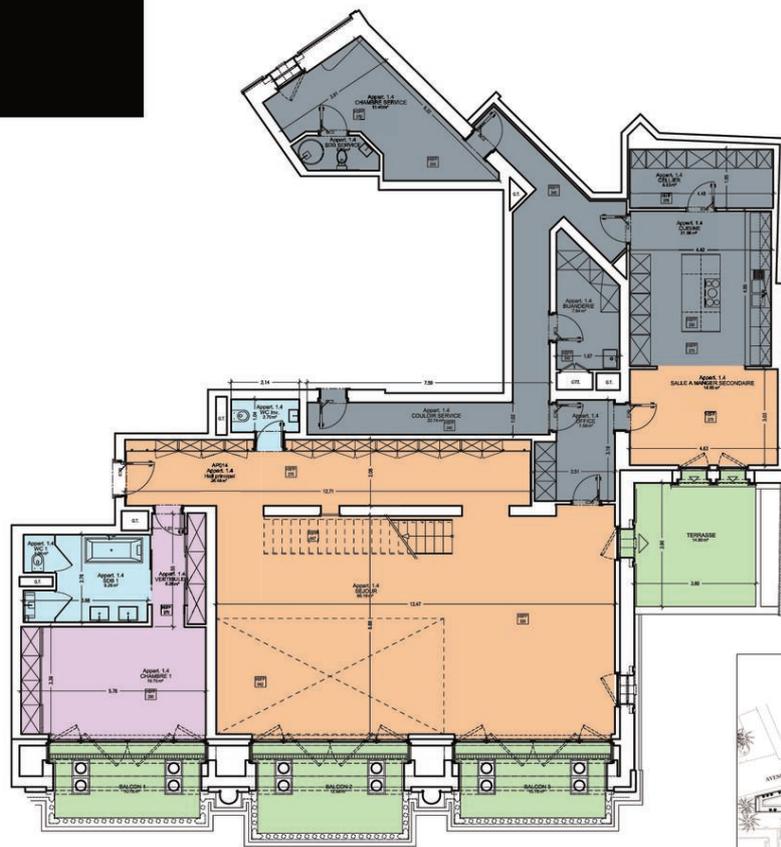


3 posti auto in un parcheggio riservato ai residenti e 1 cantina accompagna questa proprietà.

L'affitto comprende l'acqua, l'elettricità, l'aria condizionata, il servizio di portineria 24 ore su 24, le spese correnti dell'edificio, 2 abbonamenti nominativi alla piscina e alla sala fitness delle Thermes Marins.

Con supplemento: servizio in camera presso l'Hôtel Hermitage, abbonamenti TV/internet/telefono...

Appartamento in affitto non arredato, non decorato



SURFACES	
TOTAL NIVEAU 1	255,00 m ²
TOTAL NIVEAU 2	91,24 m ²
TOTAL GENERAL	346,24 m²
TERRASSES	49,34 m ²

