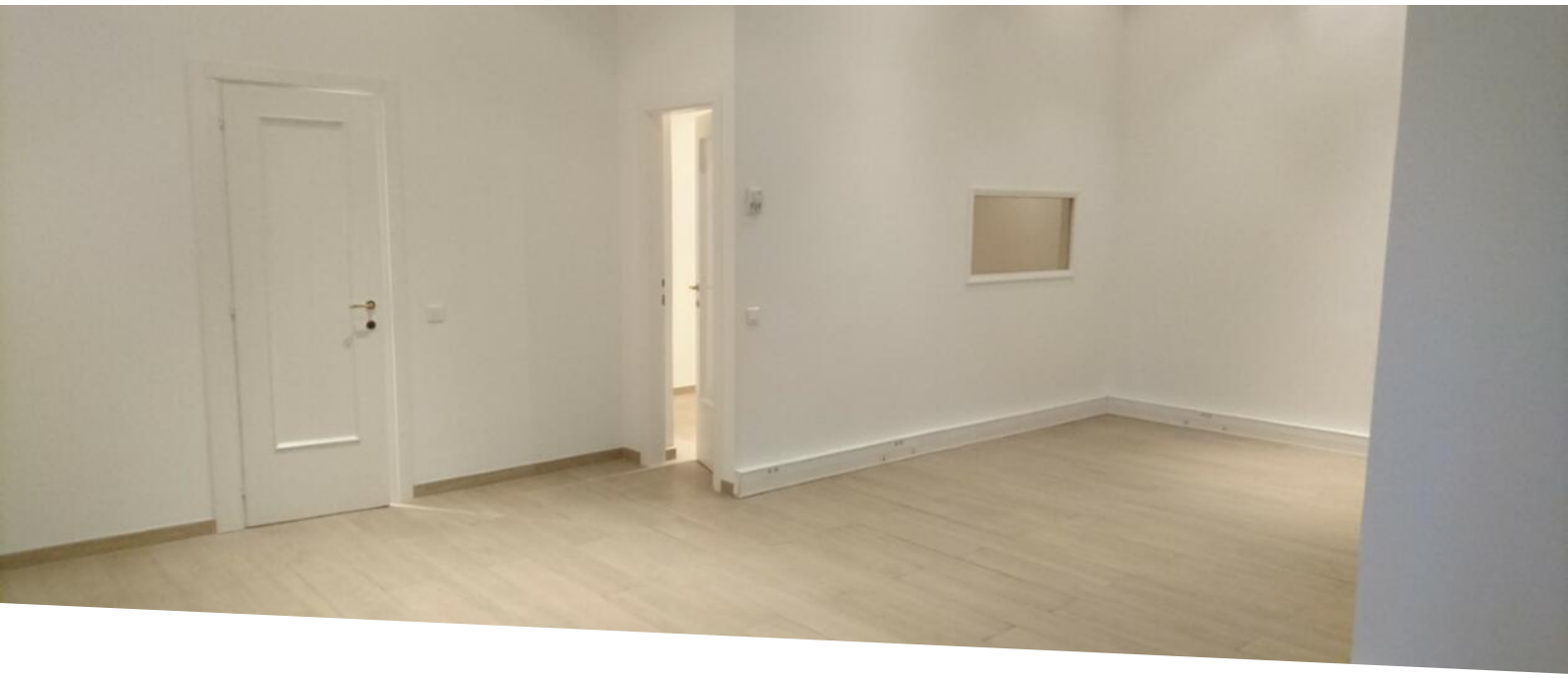
Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



# SEDE AMMINISTRATIVA IN VENDITA - FONTVIEILLE

## Vendita professionale

## 2 014 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Ufficio** | *Edificio*<br>**Botticelli** |
| *Quartiere*<br>**Fontvieille** | *Superficie abitabile*<br>**47,50 m²** |
| *Livello*<br>**Piano terra** | *Condizione*<br>**Buono stato** |
| *Rif.*<br>**MIMBOT007** | |

Questo ufficio amministrativo, situato idealmente nel prestigioso edificio Botticelli a Fontvieille, offre una posizione privilegiata a pochi passi dal porto, garantendo comodità e attrattiva. Attualmente affittato come ufficio amministrativo fino al 31 ottobre 2025, rappresenta un'eccellente opportunità d'investimento. Una vetrina garantisce una visibilità ottimale, perfetta per attirare un flusso costante di passanti. L'ufficio è composto da un'ampia sala principale, una sala riunioni ben attrezzata e due servizi, offrendo una disposizione versatile e funzionale adatta a diverse esigenze professionali.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Marsan Immobilier Monaco
Tel : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



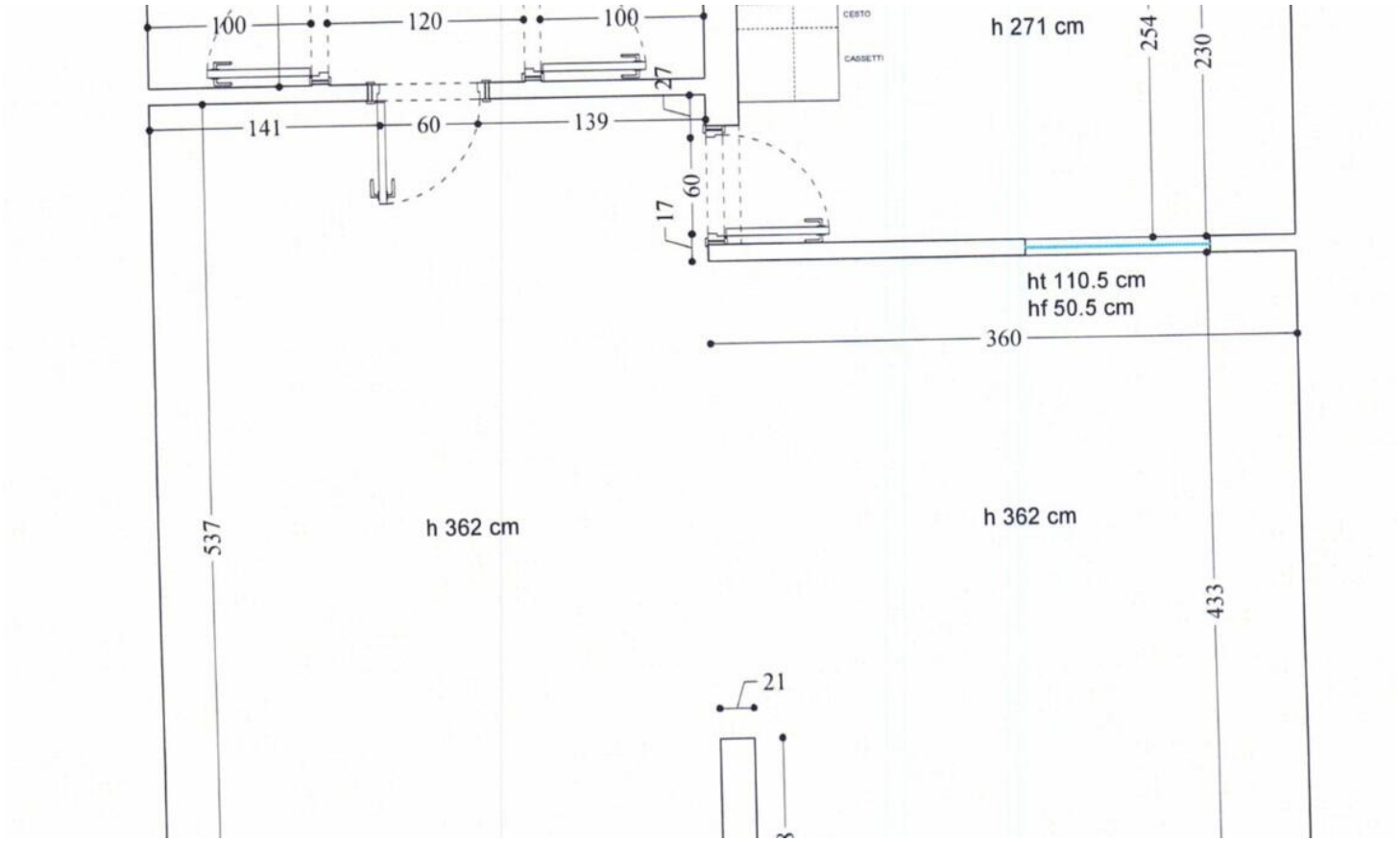







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Marsan Immobilier Monaco
Tel : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.