Powers Properties
8 Avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tel : +377 92 05 23 23
contact@powers.mc
www.powersproperties.mc

In vendita Spazio commerciale / Ufficio amministrativo

Vendita professionale

2 600 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Le Michelangelo**	*Quartiere* **Fontvieille**
Rif. **MICH 077-0770**	

Questo luminoso spazio commerciale o ufficio amministrativo presenta una grande vetrina e doppio accesso.

Spazio Commerciale / Ufficio Amministrativo In Vendita

Questo luminoso spazio commerciale o ufficio amministrativo presenta una grande vetrina e doppio accesso. È composto da un'ampia sala principale, due stanze laterali sul retro, una lavanderia, una stanza per lo stoccaggio, un bagno e un grande armadio a muro.

L'affitto mensile è di 3.687 € (IVA esclusa) con un'IVA del 20%, ossia 737 €. Il contratto di locazione ha una durata di 3 anni (contratto 3-6-9), con scadenza il 30/09/2026. Attualmente locato come ufficio amministrativo, l'attività commerciale attuale è un salone di parrucchiere.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.