



## Carré d'Or - Bel locale commerciale su due piani

Vendita professionale

585 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b>	<i>Edificio</i> <b>Le Montaigne A</b>
<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>	<i>Superficie totale</i> <b>55 m<sup>2</sup></b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Rif.</i> <b>3254</b>

Questo locale è idealmente situato a pochi passi dai giardini del Casino e dal centro commerciale Métropole. Gode di grande visibilità grazie alle sue ampie vetrine che si affacciano sulla strada molto trafficata. Si compone al piano terra di uno showroom e di uno spazio di vendita; nel seminterrato con ufficio, ripostiglio e un bagno. Il locale è dotato di un completo dispositivo di sicurezza: portellone d'ingresso, telecamere di sorveglianza, allarme e cortina di ferro.

Buona entrata: 585.000 €

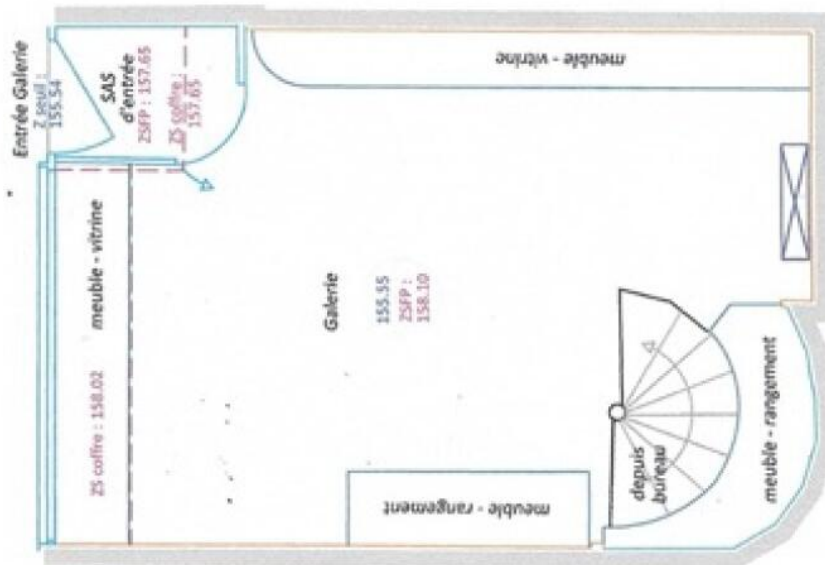
Attività autorizzate: esposizione, consulenza, acquisto e perizia, deposito-vendita, vendita di oggetti antichi, nuovi o d'occasione, pelletteria, antiquariato e arredamento, nonché qualsiasi assistenza e concorso in vista della vendita di questi stessi oggetti e la realizzazione di tutte le attività ad essi connesse, escluse tutte le operazioni di fabbricazione.

Affitto mensile spese incluse: 4.150 €



**Plans :**

Rez-de-chaussée



Sous-sol

