



## Carré d'Or - Bel locale commerciale su due piani

Vendita professionale

980 000 €

*Tipo di proprietà*  
**Cessione di affitto o attività**

**Le Montaigne A**

*Superficie totale*  
**55 m²**

*Rif.*  
**3254**

*Stanze*

-

*Quartiere*  
**Carré d'Or**

*Condizione*  
**Ottimo stato**

Questo locale è idealmente situato a pochi passi dai giardini del Casino e dal centro commerciale Métropole. Gode di grande visibilità grazie alle sue ampie vetrine che si affacciano sulla strada molto trafficata. Si compone al piano terra di uno showroom e di uno spazio di vendita; nel seminterrato con ufficio, ripostiglio e un bagno. Il locale è dotato di un completo dispositivo di sicurezza: portellone d'ingresso, telecamere di sorveglianza, allarme e cortina di ferro.

Buona entrata: 850.000 €

Attività autorizzate: esposizione, consulenza, acquisto e perizia, deposito-vendita, vendita di oggetti antichi, nuovi o d'occasione, pelletteria, antiquariato e arredamento, nonché qualsiasi assistenza e concorso in vista della vendita di questi stessi oggetti e la realizzazione di tutte le attività ad essi connesse, escluse tutte le operazioni di fabbricazione.

Affitto mensile spese incluse: 4.150 €



MonteCarlo-RealEstate.com

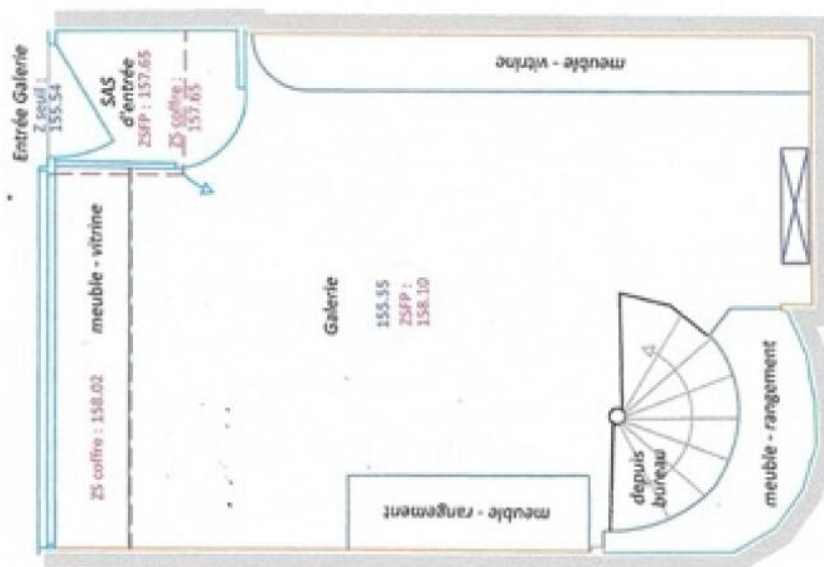
Pagina  
**1/3**

Rif. : 3254

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

**Plans :**

Rez-de-chaussée



Sous-sol

