

VILLA ESCLUSIVA DI 3 CAMERE LES GARETS

Vendita

Esclusività

2 650 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 3 stanze
Edificio Villa des Garets	Quartiere Condamine
Superficie abitabile 83,80 m²	Superficie terrazza 5,60 m²
Superficie totale 89,40 m²	Camere 2
Bagno 1	Cantina 1
Costi annuali 1 800 €	Condizione Lavoro richiesto
Data di liberazione SOUS 6 MOIS	Lois 1235
Rif. 85302069	

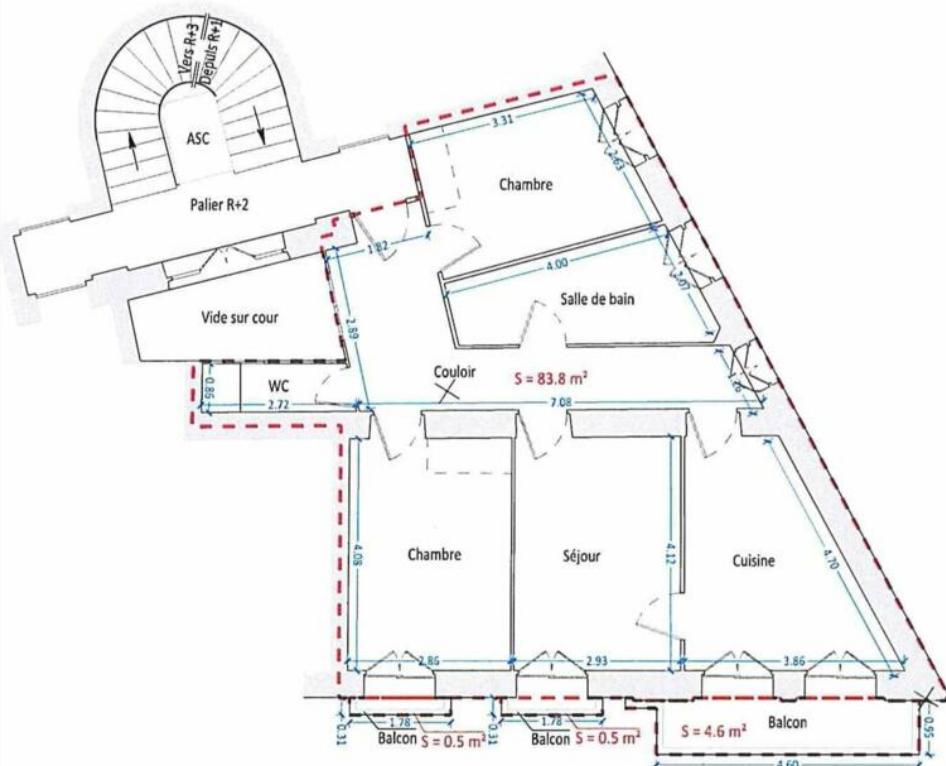
Situato in un edificio borghese sul Boulevard Rainier III, tra La Condamine e i Moneghetti, questo appartamento di 3 locali gode di un'esposizione a sud-est. Le camere si trovano principalmente sulla facciata. I lavori di ristrutturazione sono prevedibili e consentiranno una riorganizzazione dei volumi. Dispone di un'ampia cantina. Un parcheggio pubblico si trova proprio di fronte. A pochi minuti dal mercato della Condamine e dalla stazione ferroviaria SNCF, tutti i servizi sono facilmente raggiungibili. Rara opportunità di mercato vicina a 30.000 euro/m² - LOI 1.235

Situato in un edificio di classe media sul Boulevard Rainier III, tra la Condamine e il Moneghetti, questo trilocale è esposto a sud-est. La maggior parte delle stanze si affaccia sul davanti. Sono previsti lavori di ristrutturazione per riorganizzare le stanze. Dispone di un'ampia cantina. Il parcheggio pubblico è disponibile proprio di fronte. A pochi minuti dal mercato della Condamine e dalla stazione ferroviaria SNCF, tutti i servizi sono facilmente raggiungibili.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MONACO TOPO
INGÉNIERIE - TOPOGRAPHIE

Nicolas BERNARD
Ingénieur diplômé de l'INSA de Strasbourg
Géomètre-Expert inscrivable au tableau de
l'Ordre des Géomètres Experts de France
Tel : +377 99 90 27 67 - 06 40 61 94 89
Siège social : "U PAVILLON" 58a Avenue de Saint Roman
98000 Monaco
Mail : monacotopo@monaco.mc

PRINCIPAUTÉ DE MONACO
Secteur : Jardin Exotique- Moneghetti
Adresse : 29 Boulevard Rainier III
Section: JM Parcellle: 262

Immeuble "Villa des Garets"
R+2

Plan d'intérieur sommaire
Calcul de surface

	Surfaces (m ²)
Intérieur	83.8
Extérieur	5.6
Total Surface	89.4

NOTAS :
Surfaces brutes totales y compris :
- les balcons et les terrasses, y compris la surface des piscines qui sont attachées à un appartement (hors piscine collective) ;
- les murs et les façades (isolant et bardage) ;
- les murs mitoyens à 50% ;
- les murs de séparation desservis par des ascenseurs communs ;
- la superficie de l'empire du niveau le plus bas des escaliers et ascenseurs privatisés ;
- les galeries.

Les éléments qui ne sont pas comptabilisés sont :
- l'empire des trémies des escaliers et ascenseurs à partir du niveau n°1 (la surface des escaliers et ascenseurs se développent sur plusieurs niveaux n'est pas comptabilisée qu'une seule fois, en son niveau le plus bas) ;
- les murs de séparation desservis par des ascenseurs privatisés ;
- les jardins privatisés ;
- les parties communes et les parties-sols.

Les surfaces indiquées sont des surfaces apparentes de la possession, aucun document sur l'empire réel du/des lots n'a été fourni.

L'étude de l'empire réel du/des lots n'a pas fait partie de la présente mission.

CE PLAN NE PEUT ÊTRE UTILISÉ DANS LE CADRE D'UNE ÉTUDE OU D'UN PROJET DE TRAVAUX/REAMÉNAGEMENT

Precision du plan : +/-2cm

2				
1				
0	Emission originale - Relevé par scan le 16 juillet 2024			
N°	Modification			
24218_1_0_PlanSurface_LesGarets_R2_170724				
Système planimétrique	Système altimétrique	Méthode rattachement	Echelle du dessin	Référence dossier
Local	Local	/	1/100	24218





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Rif. : 85302069

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.