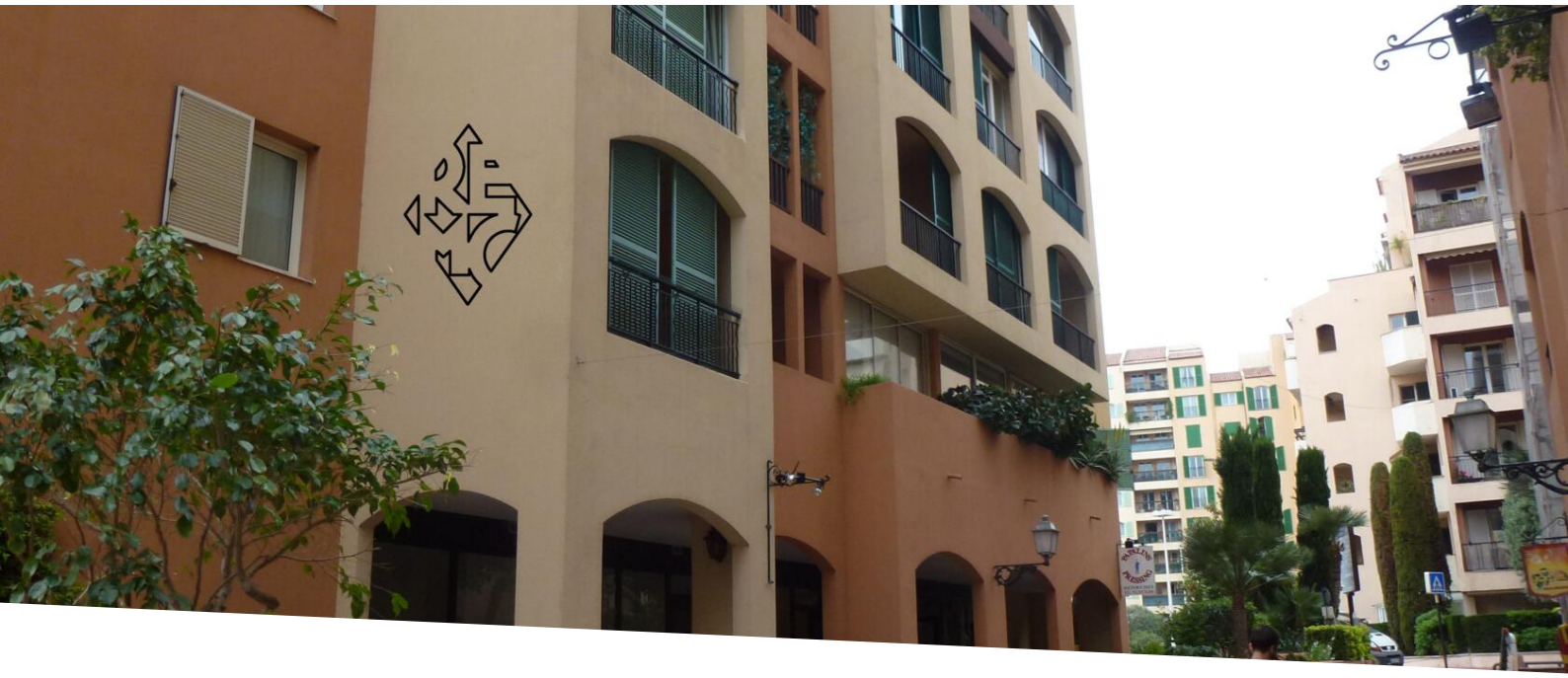
Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



# LOCALE COMMERCIALE/ UFFICIO

## Vendita — Esclusività — 901 000 €

| *Tipo di proprietà* | *Stanze* | *Edificio* | *Quartiere* |
|---|---|---|---|
| **Ufficio** | **Monolocale** | **Botticelli** | **Fontvieille** |

| *Superficie abitabile* | *Data di liberazione* | *Rif.* |
|---|---|---|
| **23 m²** | **30/09/2029** | **REMC-0110** |

Posizione ideale vicino a tutti i servizi e al porto di Fontvieille.
Composto da
Sala principale, corridoio, WC.
Attualmente affittato (contratto di locazione 3,6,9) con scadenza 30.09.2029.
Affitto: 1.735,04 € al mese
IVA 20%: 347,01 €
Spese di servizio: 240 €/mese
Totale: 2.322,05 € IVA inclusa.
Visite su appuntamento.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.