AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



LOCALI COMMERCIALI - MICHELANGELO

Vendita professionale

2 600 000 €

Tipo di proprietà **Locale**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Le Michelangelo**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **87 m²**	*Livello* **Piano terra**
Vista **PORTO DI FONTVIEILLE**	*Data di liberazione* **30/09/2026**
Rif. **VA-M071024ML077**	

LOCALI COMMERCIALI DISPONIBILI PER LA VENDITA CON AMPIA VETRATA E DOPPIO ACCESSO.
LOCALI SPAZIOSI E LUMINOSI.

Proponiamo in vendita nel quartiere FONTVEILLE, un ampio locale composto da un ampio salone principale, due vani laterali per lato sul retro, una lavanderia, un ripostiglio, un bagno e un grande ripostiglio.

I locali sono attualmente affittati ad un prezzo di 4.881€/mese IVA inclusa. La durata del contratto di locazione è di 3 anni (tipo 3-6-9), con scadenza il 30/09/26

Attualmente attività commerciale parrucchiere
PREZZO NETTO DI VENDITA: 2.600.000 € più commissione d'acquisto

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.