CM MONACO REAL ESTATE
3 Avenue Saint-Laurent
MC 98000 MONACO
Tel : +377 99 90 80 59
info@cm-monaco.com
www.cm-monaco.com



BELLO BILOCALE USO MISTO CON PARCHEGGIO VICINO ALLE SPIAGGE DEL LARVOTTO

Vendita

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Vallespir**	*Quartiere* **Larvotto**
Superficie abitabile **54 m²**	*Superficie terrazza* **12 m²**
Superficie totale **66 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Parking* **1**
Condizione **Buono stato**	*Uso misto* **Si**
Rif. **b1**	

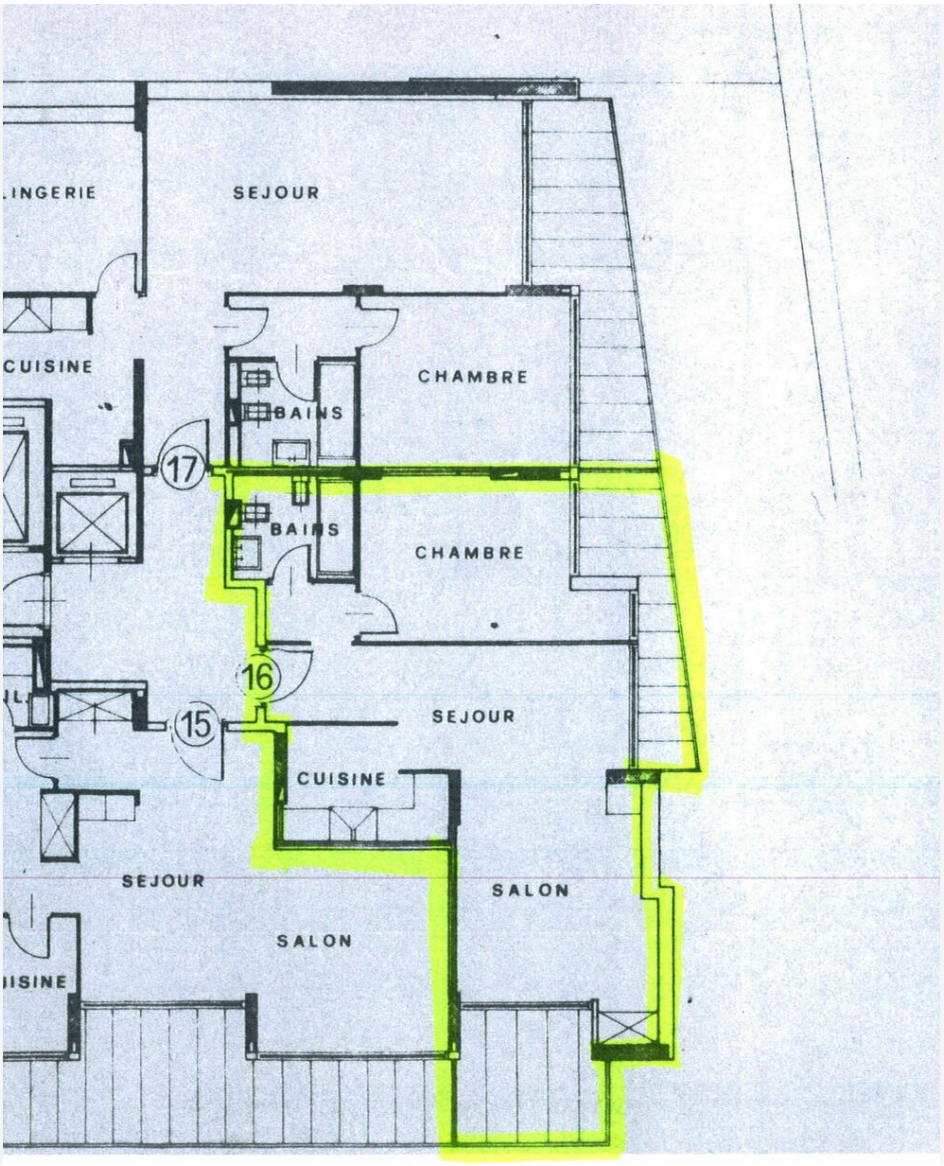
In residence con portineria, proprio accanto alla spiaggia del Larvotto, proponiamo questo bilocale attualmente disposto ad ufficio, che può essere trasformato in uso residenziale installando una cucina.
Parcheggio incluso nel prezzo di vendita.
Ideale come investimento in affitto con un rendimento del 2% che può essere garantito da un contratto di locazione di diversi anni o come pied-à-terre.

In residence con portineria proprio accanto alla spiaggia del Larvotto, proponiamo questo appartamento attualmente convertito ad ufficio, che può essere trasformato in uso residenziale installando una cucina.
Parcheggio incluso nel prezzo di vendita.
Ideale come investimento in affitto con un rendimento di circa il 2% che può essere garantito da un contratto di locazione di diversi anni o come pied-à-terre.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.