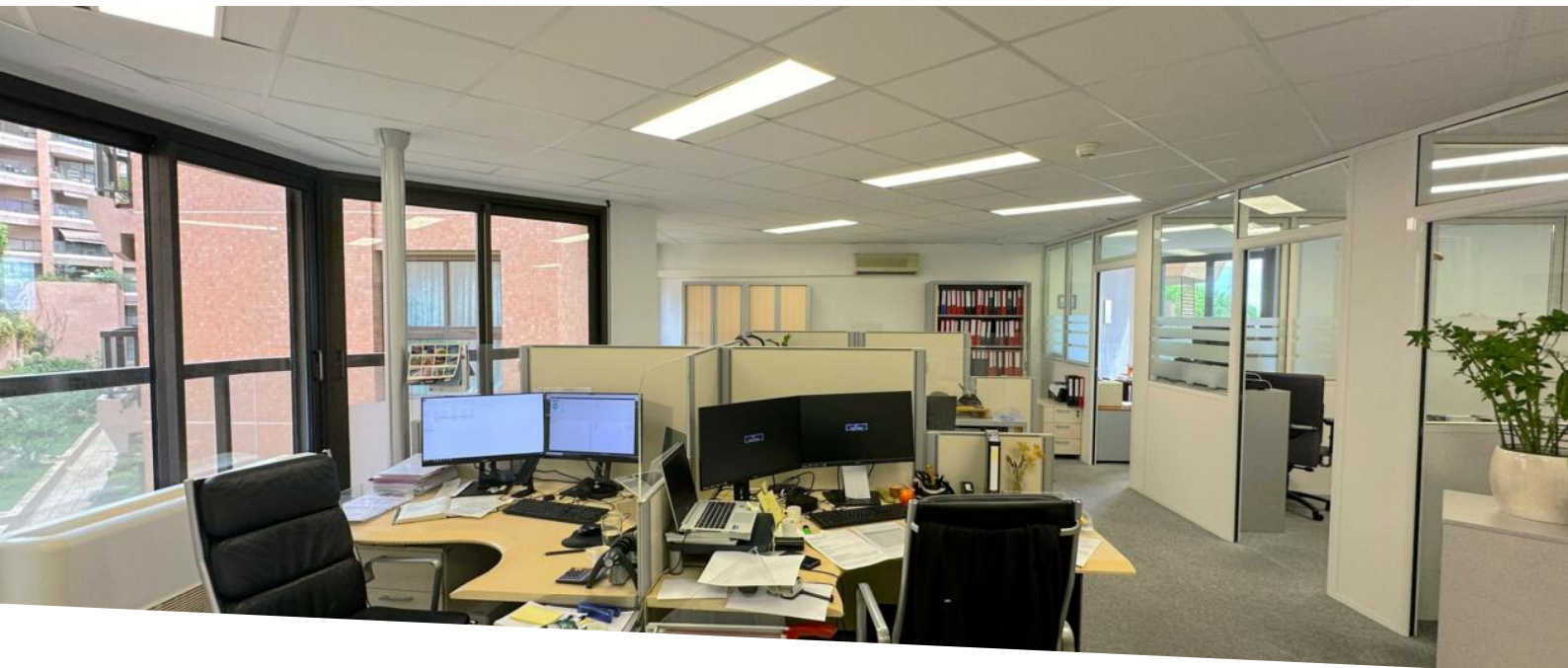




### Monte-Carlo Sun | Uffici moderni

Affitto professionale

14 000 € / mese

+ Spese : 1.100 €

|                                               |                                                    |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Ufficio</b>    | <i>Stanze</i><br><b>5 stanze</b>                   |
| <i>Edificio</i><br><b>Monte Carlo Sun</b>     | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>165 m²</b>  | <i>Camere</i><br><b>5</b>                          |
| <i>Bagno</i><br><b>1</b>                      | <i>Parking</i><br><b>1</b>                         |
| <i>Spese</i><br><b>1 100 €</b>                | <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>           |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>Sous peu</b> | <i>Rif.</i><br><b>HOMESL0194</b>                   |

Ampio spazio per uffici in affitto nella residenza Monte-Carlo Sun, che beneficia di un'ottima luce naturale e di una posizione privilegiata in una residenza sicura sul Boulevard Italie.

- Ingresso con sala d'attesa
- Ampio open space con un minimo di 8 spazi di lavoro
- 4 spaziose sale riunioni private
- Area relax con cucina
- Blocco indipendente con soli uffici
- Servizi igienici separati per uomini e donne su ogni piano dell'edificio
- Edificio con sicurezza 24 ore su 24
- Facile accesso tramite Boulevard d'Italie
- 1 posto auto nell'edificio



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : HOMESL0194

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Affitto di 168.000€ IVA ESCLUSA + IVA 20%

Il **Monte-Carlo Sun** è un prestigioso complesso residenziale situato nel quartiere di Saint Roman. Noto per la sua architettura caratteristica, l'edificio si distingue per il suo design elegante e offre un elevato standard di vita nel Principato. Il Monte-Carlo Sun gode di una posizione privilegiata, vicino al Monte-Carlo Country Club e a pochi passi dalla famosa spiaggia di Monte Carlo.

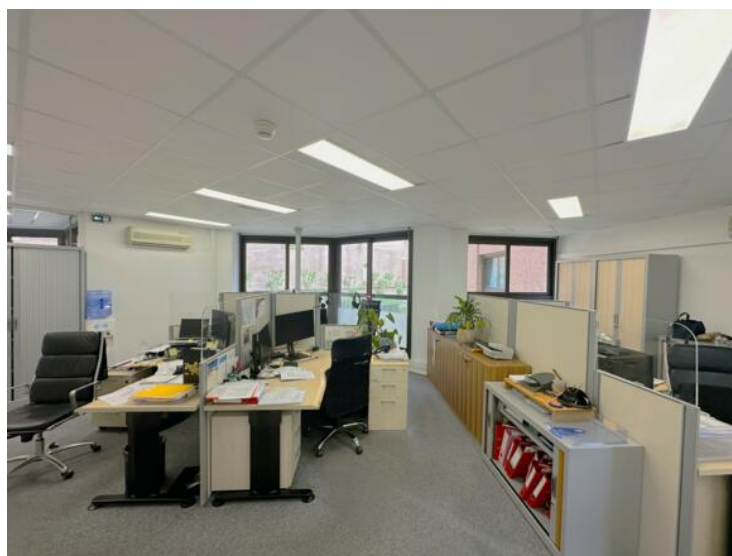
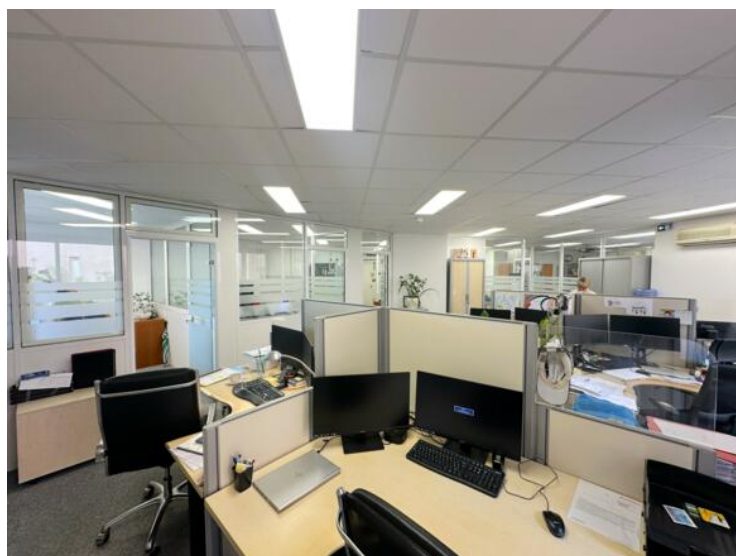
Monte-Carlo Sun offre ai suoi residenti una serie di comfort e servizi di lusso. Questi includono:

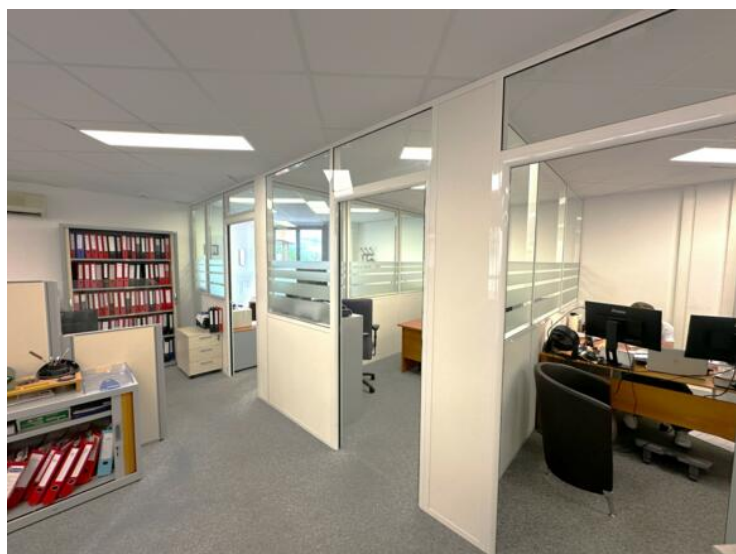
- **Concierge e sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7** : garantire un ambiente sicuro e protetto, con servizi di portineria disponibili per la comodità dei residenti.
- **Piscina** : Una piscina privata all'aperto circondata da giardini paesaggistici, che offre una fuga serena per il relax.
- **Parcheggio privato**: I parcheggi sotterranei custoditi sono a disposizione dei residenti, un bene prezioso a Monaco.

La residenza Monte-Carlo Sun è inoltre circondata da giardini ben curati, che contribuiscono alla tranquillità e all'esclusività dell'esperienza di vita. L'edificio offre una varietà di appartamenti e uffici di fascia alta, da spaziosi monolocali a lussuosi attici e uffici moderni, molti dei quali offrono una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo e sul paesaggio urbano circostante.

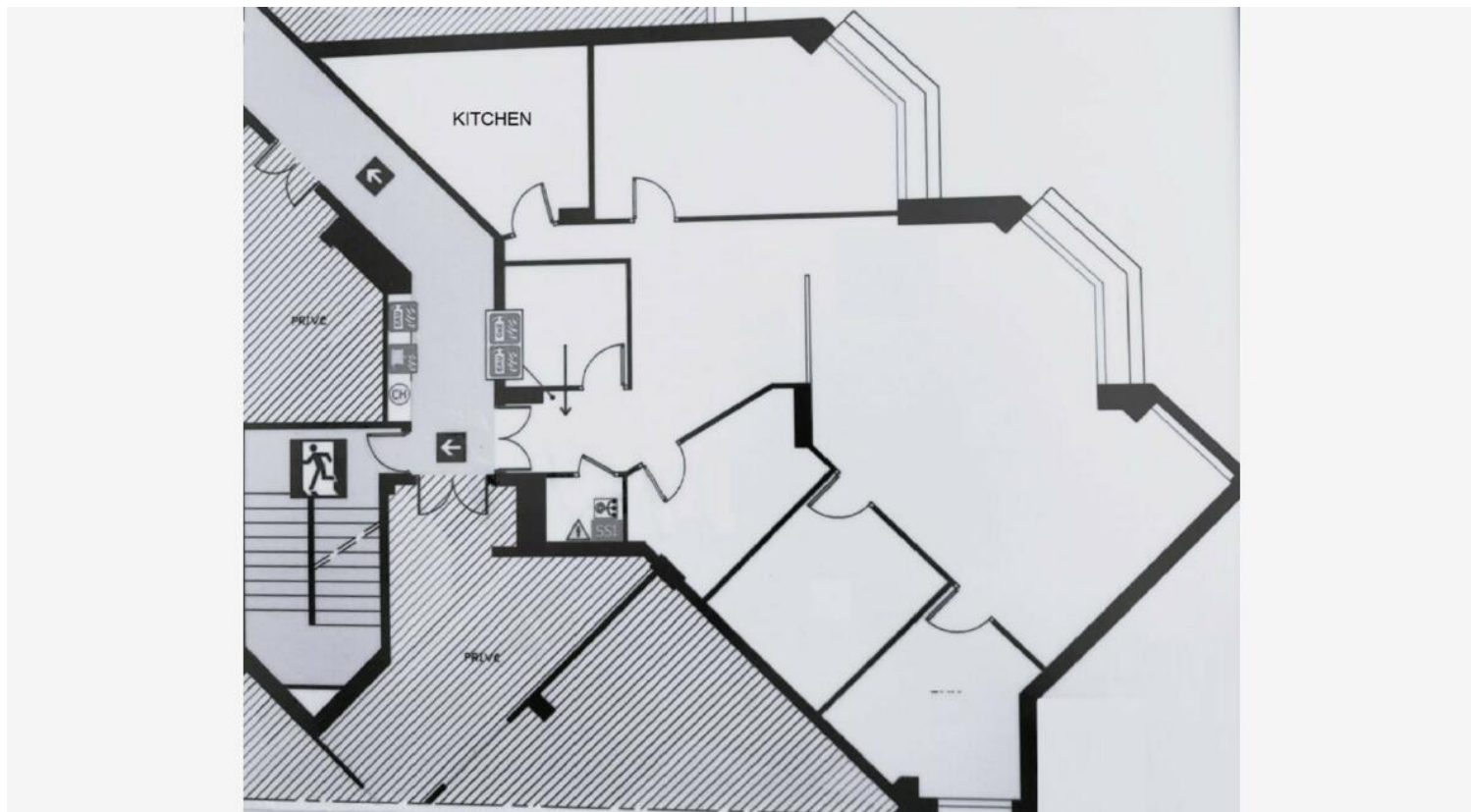
Situato sul **Boulevard d'Italie**, il Monte-Carlo Sun gode di una posizione strategica, vicino ai servizi del quartiere del Larvotto: ristoranti, negozi e strutture per il tempo libero. L'edificio è ben collegato al resto di Monaco, con facile accesso ai mezzi pubblici e vicino alle strade principali che portano ai quartieri vicini come Monte Carlo e il Carré d'Or.

Il Monte-Carlo Sun è un indirizzo molto ricercato per coloro che desiderano godere dello stile di vita lussuoso che Monaco offre, combinando eleganza, comfort e convenienza in una delle destinazioni più esclusive del mondo.









[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
4/4

Rif. : HOMESL0194

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.