



BELLISSIMO APPARTAMENTO DI 3 LOCALI - USO MISTO - VISTA ROCCA E CIRCUITO DI F1

Vendita

4 500 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 3 stanze	Edificio Le Petrel	Quartiere Port
Superficie totale 95 m²	Camere 2	Bagni 2	Livello 1er étage
Condizione Ottimo stato	Uso misto Si	Rif. VA-M240321	

All'interno della moderna residenza "Le Petrel" idealmente posizionata sull'unica strada pedonale del Principato, questo bellissimo appartamento di 3 locali è offerto per uso misto (*casa o ufficio*).

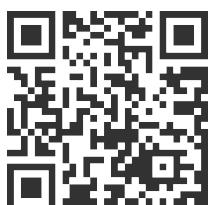
Molto luminoso, è stato completamente ristrutturato con materiali di alta gamma e particolare cura delle finiture.

Si compone di un ingresso, un soggiorno e cucina a vista, con terrazzo, e due camere da letto e due bagni con terrazzo.

Vista di Princess Caroline Street, della Rocca e del circuito di Formula 1.

Redditività degli affitti: 2,08%

Attualmente affittato 7.800€/mese fino a gennaio 2026.



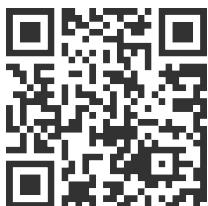
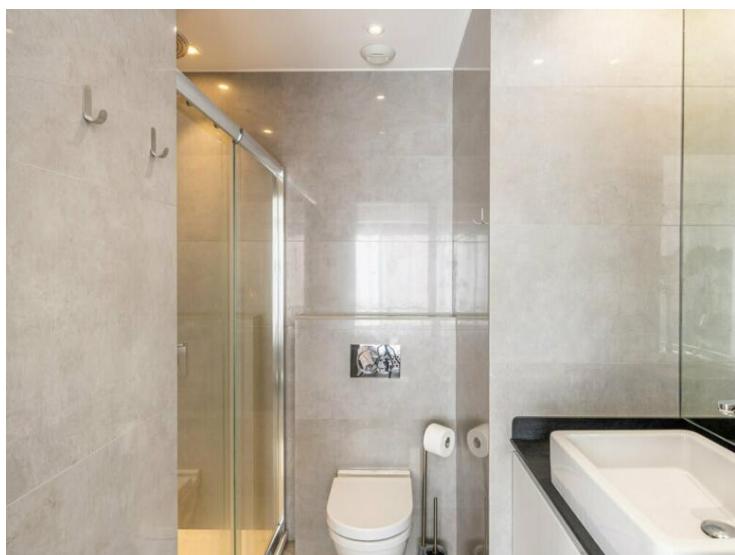
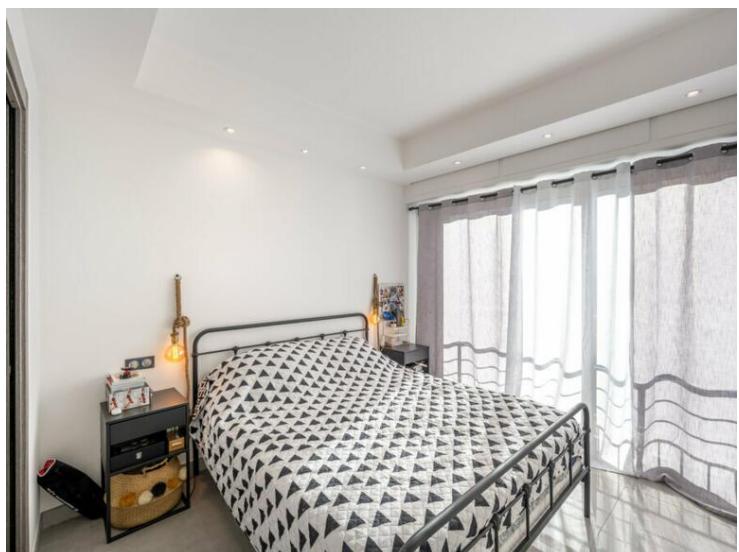
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : VA-M240321

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

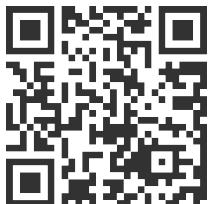


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
2/4

Rif. : VA-M240321

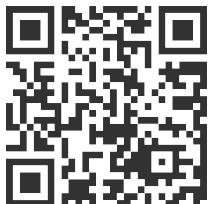


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/4

Rif. : VA-M240321

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : VA-M240321

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.