



BELLISSIMO APPARTAMENTO DI 3 LOCALI - USO MISTO - VISTA ROCCA E CIRCUITO DI F1

Vendita

4 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze	<i>Edificio</i> Le Petrel	<i>Quartiere</i> Port
<i>Superficie totale</i> 95 m²	<i>Camere</i> 2	<i>Bagni</i> 2	<i>Livello</i> 1er étage
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Uso misto</i> Si	<i>Vista</i> PORTO, ROCCA E CIRCUITO DI F1	<i>Rif.</i> VA-M240321

All'interno della moderna residenza "Le Petrel" idealmente posizionata sull'unica strada pedonale del Principato, questo bellissimo appartamento di 3 locali è offerto per uso misto (*casa o ufficio*).

Molto luminoso, è stato completamente ristrutturato con materiali di alta gamma e particolare cura delle finiture.

Si compone di un ingresso, un soggiorno e cucina a vista, con terrazzo, e due camere da letto e due bagni con terrazzo.

Vista di Princess Caroline Street, della Rocca e del circuito di Formula 1.

Redditività degli affitti: 2,08%

Attualmente affittato 7.800€/mese fino a gennaio 2026.







