Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



MONTE-CARLO STAR - LUSSUOSO TRILOCALE DUPLEX

Vendita | Esclusività | 16 900 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Monte Carlo Star**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **145 m²**	*Superficie terrazza* **35 m²**
Superficie totale **180 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Affittato **Si**	*Vista* **Mare, porto e Yacht Club di Monaco**
Exposition **Sud-est / Sud**	*Data di liberazione* **01/10/2026**
Rif. **V1341-L**	

Situato in una residenza di lusso al Monte Carlo Star, questo lussuoso duplex di trelocali in stile contemporaneo ristrutturato gode di un'ottima esposizione e di una vista sul mare e il porto.

Situato nella prestigiosa residenza Monte Carlo Star, dotata di servizio di portineria 24/24, piscina coperta e servizi di alto livello, questo lussuoso duplex di tre locali gode di una posizione fronte mare particolarmente

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ricercata. La residenza dispone di due ingressi: uno dal tunnel Louis II con accesso diretto al circuito di Formula 1, e un altro dai giardini del Casinò, che consente di raggiungere rapidamente il Carré d'Oro.

Esposto a ovest, l'appartamento beneficia di grande luminosità naturale e offre splendide viste aperte sul porto e sul Rocher. Completamente ristrutturato in stile contemporaneo, presenta finiture eleganti e una distribuzione fluida degli spazi.

L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con cucina a vista, prolungato da una grande terrazza affacciata sul porto. Al livello inferiore si trovano la camera padronale con bagno privato e loggia, una seconda camera utilizzabile anche come studio con bagno con doccia, un WC ospiti e una lavanderia.

Completano la proprietà un posto auto e una cantina.

A pochi passi dallo Yacht Club di Monaco, dalle spiagge del Larvotto e dal porto, l'immobile gode di una posizione estremamente centrale e strategica.

Attualmente l'appartamento è locato con contratto annuale rinnovabile fino dal 01/10/2026, con un canone mensile di 28.000 € + spese





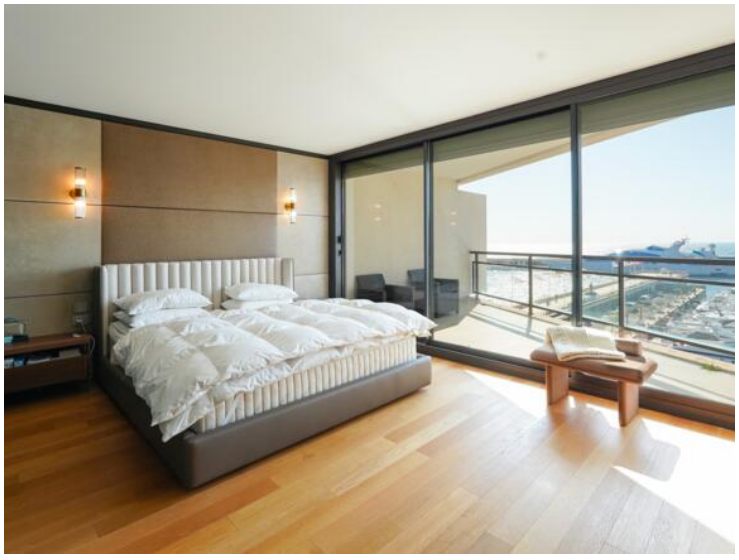
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.