



Coldwell Banker Etic Realty

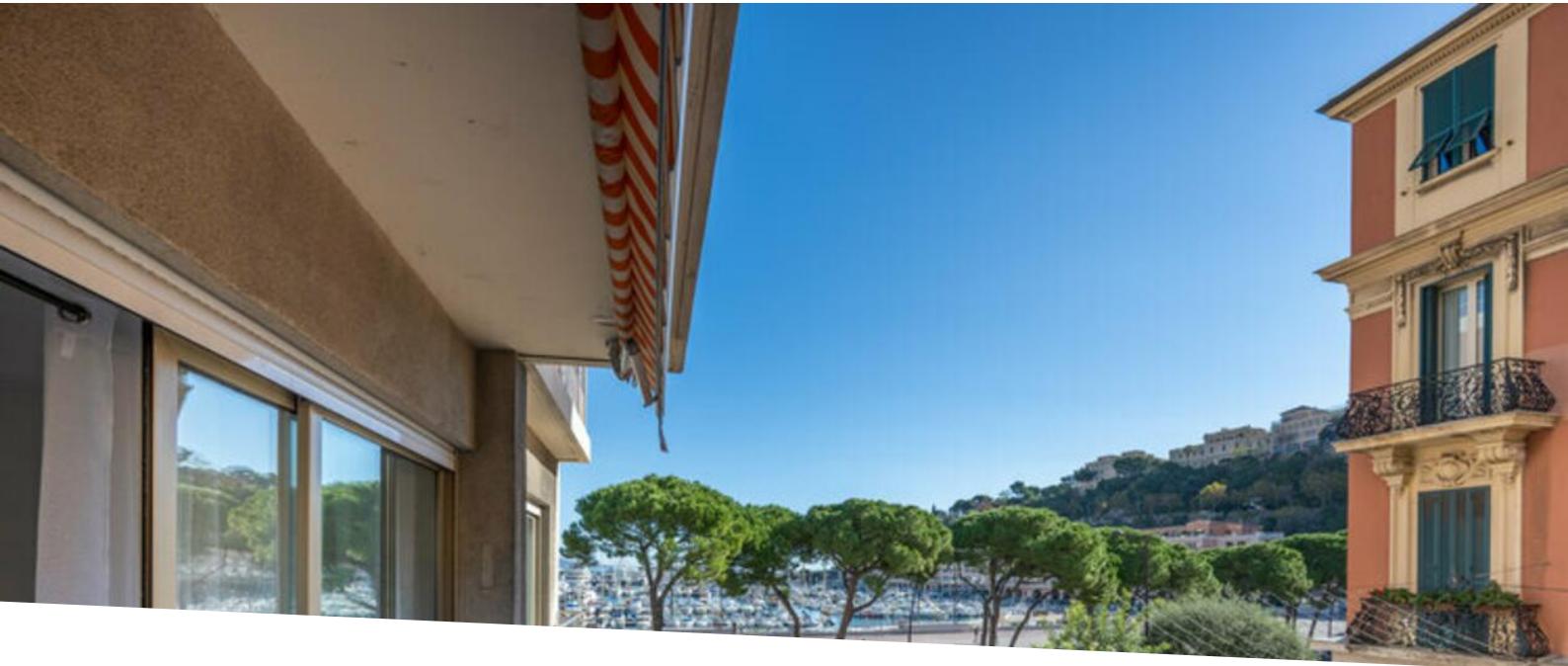
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tel : +377 93 50 57 94

Fax : +377 93 50 58 54

eticimmobilier@gmail.com

www.eticimmobilier.com



CONDAMINE / RUE PRINCESSE CAROLINE / 3 CAMERE USO MISTO

Vendita

4 750 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 3 stanze	Edificio Le Petrel	Quartiere Port
Superficie abitabile 95 m²	Camere 2	Bagni 2	Condizione Ottimo stato
Uso misto Si	Rif. VMC-2024-57		

NEL FAMOSO QUARTIERE DI LA CONDAMINE: in residence con ascensore luminoso appartamento, ordinato a pochi passi da Port Hercules. Questo appartamento di 3 locali è stato completamente ristrutturato utilizzando materiali di alta gamma. Particolare cura è stata posta nelle finiture. Si compone di un ingresso, un soggiorno e una cucina a vista con terrazzo, e due camere da letto e due bagni anch'essi aperti sul terrazzo.

Attualmente affittato a 93.600 euro/anno, ovvero una redditività di circa 1,8%.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : VMC-2024-57

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

