



CONDAMINE / RUE PRINCESSE CAROLINE / 3 CAMERE USO MISTO

Vendita

4 750 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze	<i>Edificio</i> Le Petrel	<i>Quartiere</i> Port
<i>Superficie abitabile</i> 95 m²	<i>Camere</i> 2	<i>Bagni</i> 2	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Uso misto</i> Si	<i>Vista</i> Rue Princesse Caroline, le Rocher e Circuito di Formula 1	<i>Rif.</i> VMC-2024-57	

NEL FAMOSO QUARTIERE DI LA CONDAMINE: in residence con ascensore luminoso appartamento, ordinato a pochi passi da Port Hercules. Questo appartamento di 3 locali è stato completamente ristrutturato utilizzando materiali di alta gamma. Particolare cura è stata posta nelle finiture. Si compone di un ingresso, un soggiorno e una cucina a vista con terrazzo, e due camere da letto e due bagni anch'essi aperti sul terrazzo.

Attualmente affittato a 93.600 euro/anno, ovvero una redditività di circa 1,8%.





