Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

Vendita di un contratto commerciale - Carré d'Or- Bd Princesse Charlotte

Vendita professionale — Esclusività — 450 000 €

Tipo di proprietà **Cessione di affitto o attività**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Città **Monaco**	*Paese* **Monaco**
Superficie abitabile **70 m²**	*Livello* **Piano terra**
Condizione **Buono stato**	*Data di liberazione* **Rapidement**
Rif. **V-141**	

Locale commerciale situato nel cuore del Carré d'Or, che offre la possibilità di un cambio di destinazione d'uso per tutti i tipi di attività ad eccezione dei negozi di alimentari.
L'affitto attuale è di 2.062 € + 52 € di spese al mese.

La proprietà comprende un negozio al piano terra collegato a un locale interrato, un secondo locale non comunicante sempre al piano terra e due cantine al piano interrato.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.