Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Splendido 2/3 stanze - Grande Grande - Ristrutturato - Uso misto

Vendita

3 490 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Le Grand Large**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **45 m²**	*Superficie terrazza* **17 m²**
Superficie totale **62 m²**	*Camera* **1**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **2**
Costi annuali **4 093 €**	*Condizione* **Ristrutturato**
Ammobiliato **Si**	*Uso misto* **Si**
Vista **Giardini, Porto e Rocher**	*Rif.* **V-66**

Situato in una residenza di lusso nel quartiere di Fontvieille, dove regnano pace e tranquillità. Questo appartamento di 2/3 stanze, completamente rinnovato, vanta una vista incantevole e senza ostacoli sui giardini della residenza, sul porto e sul Rocher.
L'appartamento è attualmente affittato a 6.000 € + 500€ spese al mese.
Uso misto e arredato

L'appartamento è composto da un ingresso con ripostiglio incorporato e lavanderia, una cucina a pianta

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

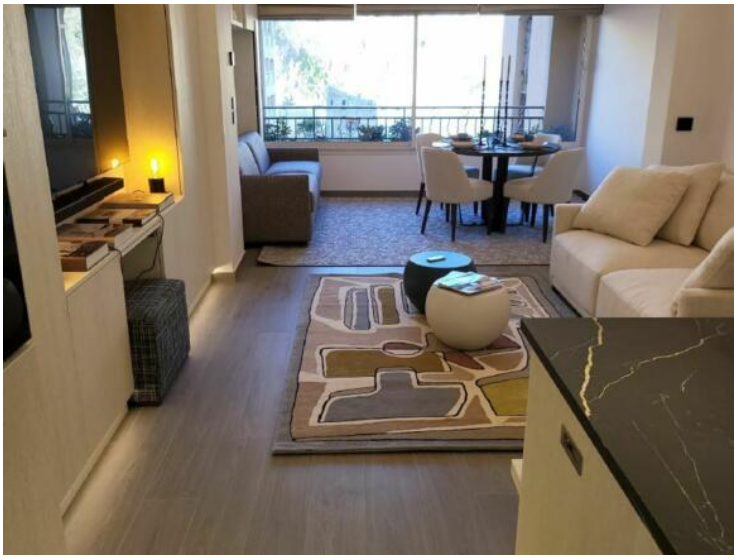
Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

aperta completamente attrezzata che si apre su un ampio soggiorno/sala da pranzo, oltre a un bagno separato con doccia. La zona notte comprende una bella camera da letto con zona spogliatoio e un bagno con WC. L'appartamento offre la possibilità di trasformare facilmente la sala da pranzo in una camera da letto, beneficiando così di un proprio bagno con doccia.
L'appartamento è dotato di aria condizionata reversibile e di un ampio spazio di archiviazione su misura.

Una cantina completa questa proprietà. Possibilità di acquistare un parcheggio al prezzo di 350.000 €.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.