



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

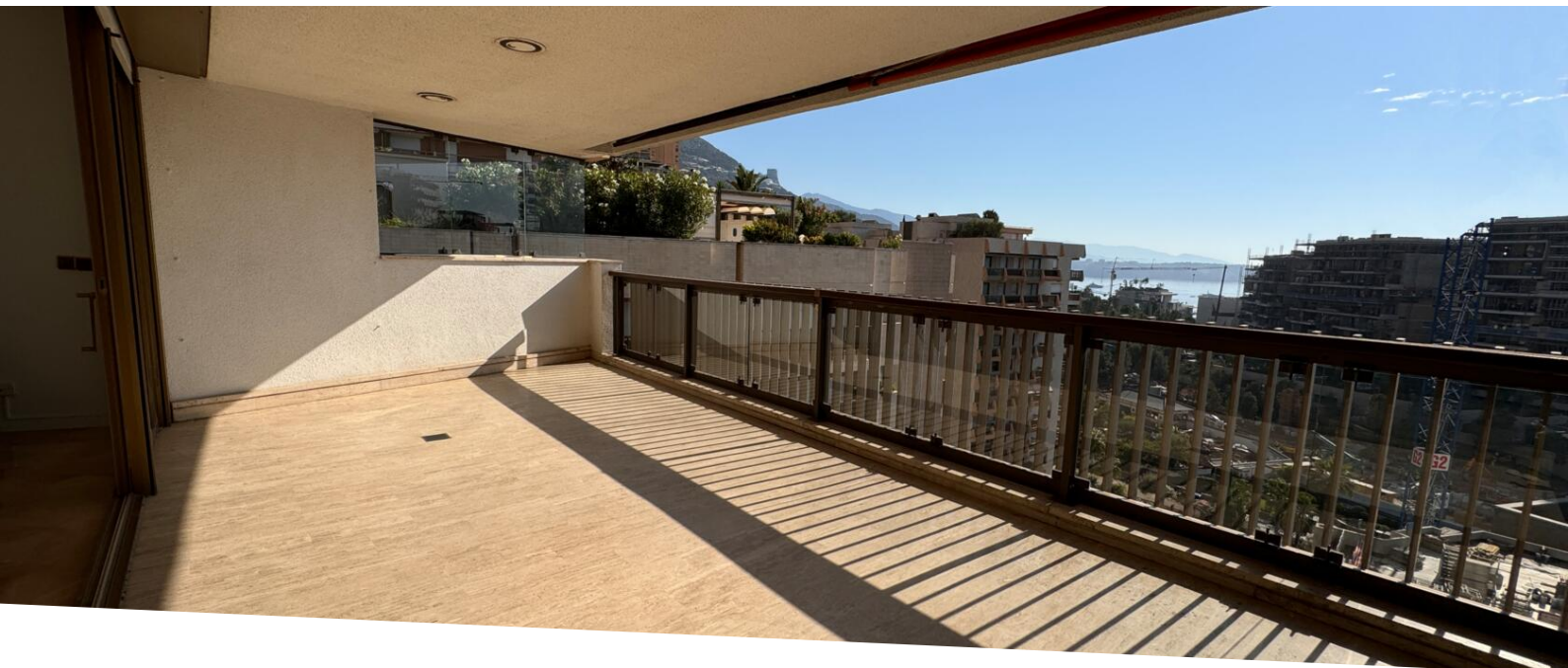
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Grand Prix View, 3/4 camere Prestige al Mirabeau

Vendita

15 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Mirabeau</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>140 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>24 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>164 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>4ème</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Mareterra e il Mare</b>	<i>Exposition</i> <b>A est</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Libre d'occupation</b>	<i>Rif.</i> <b>ACV_Mir</b>

Situato nella prestigiosa residenza "Le Mirabeau", questo appartamento gode di una posizione eccezionale, nelle immediate vicinanze della Metropole, della Place du Casino e delle spiagge del Larvotto. L'edificio offre un ambiente abitativo unico, che combina eleganza architettonica, servizi di alto livello e un'atmosfera urbana ricercata.

### Descrizione dell'appartamento

Questo superbo appartamento di 3/4 locali è composto da un ingresso che conduce ad un luminoso soggiorno che si apre su due logge, una cucina indipendente, due camere da letto, un bagno e un bagno con doccia. Il tutto gode di una piacevole vista sul circuito del Gran Premio e di un'atmosfera raffinata, ideale per una residenza principale o un pied-à-terre.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/5**

Rif. : ACV\_Mir

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



I residenti di Mirabeau godono di servizi esclusivi: piscina, palestra, servizio di portineria e sicurezza 24 ore su 24. Un posto auto può essere acquisito in aggiunta al prezzo indicato e completa questa rara proprietà, nel cuore del Carré d'Or.



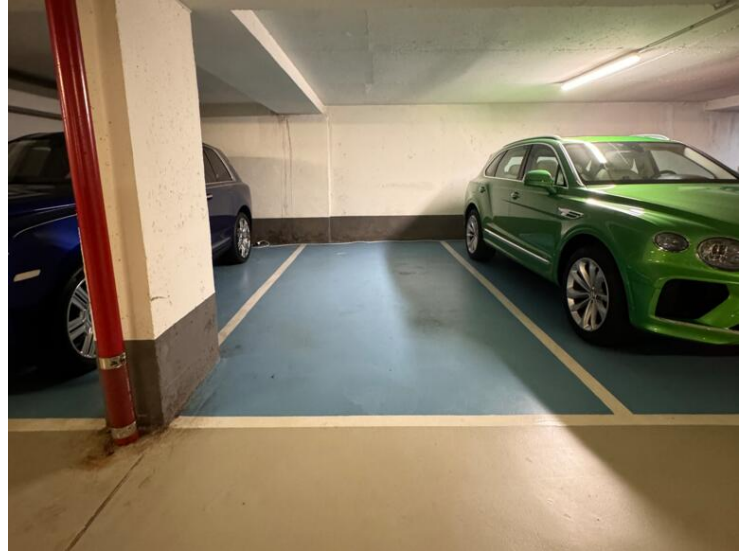




**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**4/5**

Rif. : ACV\_Mir

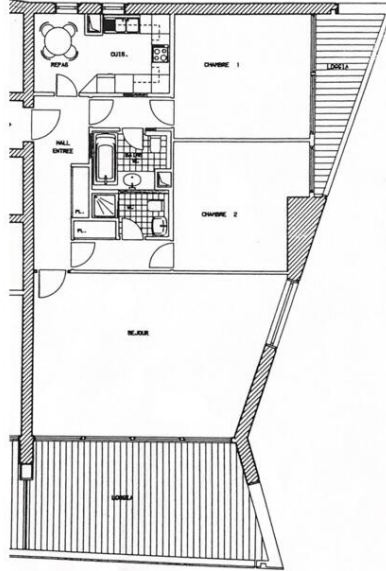
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**5/5**

Rif. : ACV\_Mir

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.