BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



VILLA VENUS

Affitto

30 000 € / mese
(Spese incluse)

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Città **Cap-d'Ail**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **488,83 m²**	*Superficie terreno* **1 500 m²**
Camere **5**	*Bagni* **3**
Cantina **1**	*Livello* **3**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Vista* **Vista mare**
Exposition **A sud**	*Data di liberazione* **Immédiatement**
Rif. **LM-05-24**	

Bella villa contemporanea di 480 m2 costruita nel 2012 a Cap d'Ail, idealmente situata a poche centinaia di metri da Monaco con 5 camere da letto con bagno privato su 1500 m2 di terreno. Completano la proprietà una piscina riscaldata, un ampio garage per 6 auto, un ampio soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale con ampio bagno, hammam e spogliatoio. Ci sono anche 4 camere da letto ognuna con bagno privato e con ampie porte finestre con vista sul mare. La casa dispone anche di riscaldamento a pavimento in tutto, così come aria condizionata centralizzata, TV via cavo e satellitare, WiFi in tutto e un avanzato sistema di prevenzione dell'ingresso (sistema di allarme), che la rende la proprietà perfetta in cui vivere tutto l'anno.

Questa magnifica Villa gode di un'eccezionale vista mare ed è così composta:

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

BC PROPERTIES MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

Pavimento:

- 4 camere da letto
- 3 bagni

Pianterreno:

- Soggiorno
- Cucina
- Sala da pranzo
- Camera con bagno WC
- Spogliatoi HAMMAM

Scantinato:

- Parcheggio
- Locale tecnico Piscina / Ripostiglio / Armadio tecnico Ascensore WC
- Cantina / Cantina
- Camere da letto + Bagni

Manutenzione del giardino e della piscina inclusa.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

BC PROPERTIES MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.