

Roquebrune-Cap-Martin - Villa con piscina e vista mare

Vendita

3 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Quartiere</i> Cap Martin	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 292 m²
<i>Superficie terreno</i> 1 000 m²	<i>Superficie totale</i> 1 000 m²
<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 5
<i>Box</i> 1	<i>Rif.</i> SP-RB-6264604

A due passi dalle spiagge e dai negozi di Roquebrune-Cap-Martin, scoprite questa sontuosa villa di 292 m² che offre un ambiente di vita eccezionale.

Al piano terra sarete accolti da un ampio ingresso che conduce ad un luminoso soggiorno, perfetto per rilassarsi. Due ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, offrono comfort e privacy. Un ampio spogliatoio e un ripostiglio completano questo livello.

Al primo piano, un ampio soggiorno di 50 m² si apre su una terrazza che offre una vista mozzafiato sul mare. Una cucina separata si apre su una seconda terrazza, ideale per mangiare all'aperto. Un'elegante sala da pranzo e due camere da letto aggiuntive, ciascuna con bagno privato con doccia, arricchiscono questo piano.

All'esterno, apprezzerete la bellissima zona con una bella piscina.



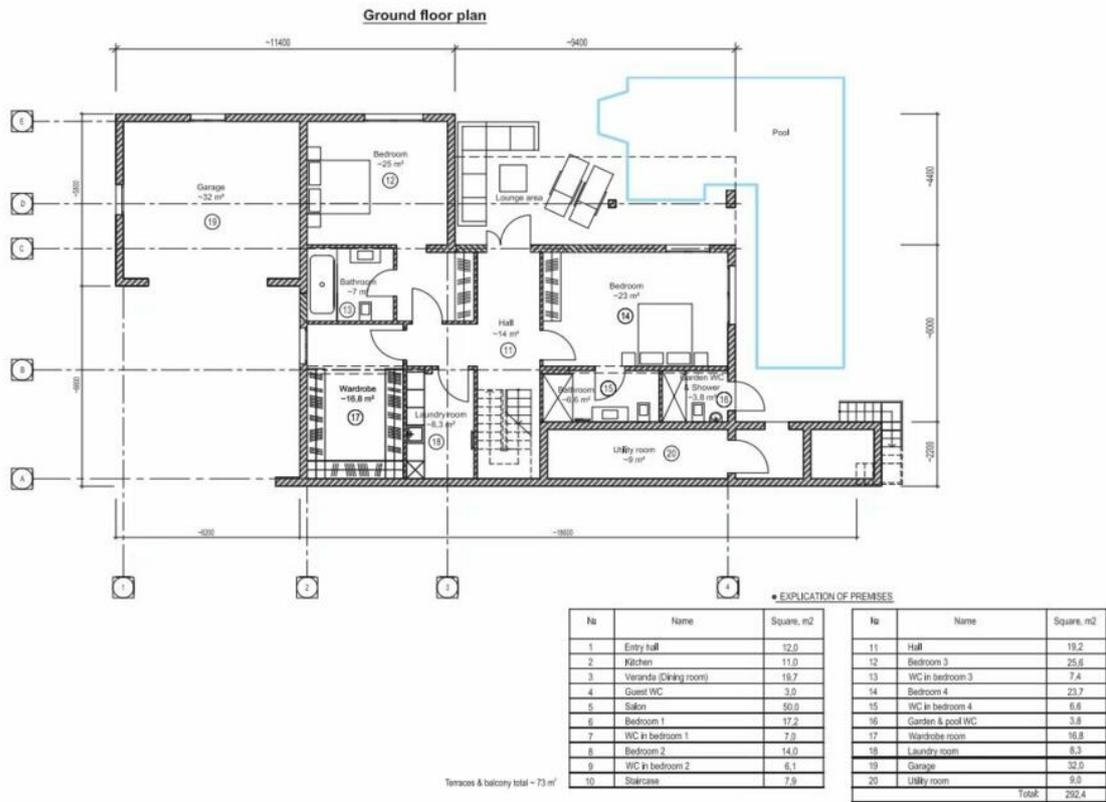
Un ampio garage completa questa eccezionale proprietà, offrendo un posto auto custodito.

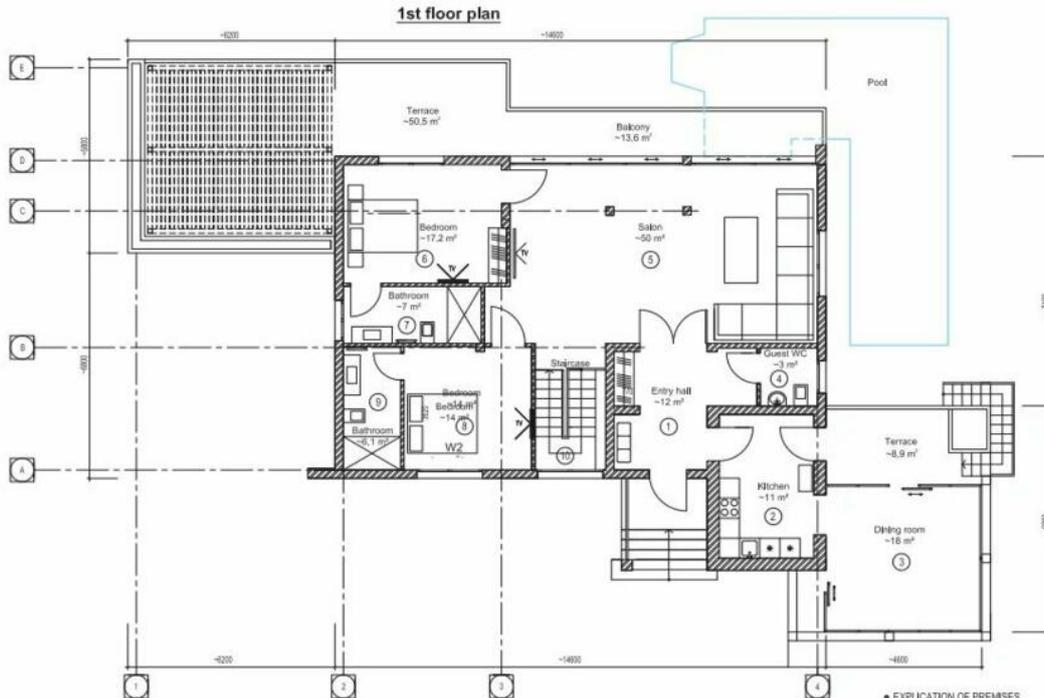












• EXPLICATION OF PREMISES

N°	Name	Square, m2	N°	Name	Square, m2	
1	Entry hall	12,0	11	Hall	19,2	
2	Kitchen	11,0	12	Bedroom 3	25,6	
3	Veranda (Dining room)	19,7	13	WC in bedroom 3	7,4	
4	Guest WC	3,0	14	Bedroom 4	23,7	
5	Salon	50,0	15	WC in bedroom 4	6,6	
6	Bedroom 1	17,2	16	Garden & pool WC	3,8	
7	WC in bedroom 1	7,0	17	Wardrobe room	16,8	
8	Bedroom 2	14,0	18	Laundry room	8,3	
9	WC in bedroom 2	6,1	19	Garage	32,0	
10	Staircase	7,9	20	Utility room	9,0	
					Total	292,4

Terraces & balcony total = 73 m²

