



Vendita

6 950 000 €

| | | | |
|--|---|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> 3 stanze | <i>Edificio</i> Château Périgord II | <i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman |
| <i>Superficie abitabile</i> 90 m² | <i>Superficie terrazza</i> 20 m² | <i>Superficie totale</i> 110 m² | <i>Camere</i> 2 |
| <i>Bagni</i> 2 | <i>Parking</i> 1 | <i>Condizione</i> Ottimo stato | <i>Rif.</i> AGV-1325 |

In una residenza di lusso situata vicino a tutti i servizi, con servizio di portineria 24 ore su 24, grazioso appartamento di 3 locali, con una superficie totale di circa 100 m² m² situato piano alto del "Chateau Périgord II" e che gode di una vista panoramica sul mare.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato con materiali di pregio e viene venduto arredato.

E' così composto: ingresso con armadi, bagno per gli ospiti, soggiorno con cucina americana completamente attrezzata, loggia antistante, disimpegno, due camere da letto ciascuna con armadi e un bagno con doccia, entrambe con terrazze posteriori.

Aria condizionata reversibile, impianto audio, telecamera di sicurezza.

Parcheggio.

Attualmente affittato 159.144€ + spese all'anno fino al 14 maggio 2025.



