



### GRANDE 2/3 LOCALI

Vendita

Esclusività

3 150 000 €

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i>    | <i>Stanze</i>       |
| <b>Appartamento</b>         | <b>2 stanze</b>     |
| <i>Edificio</i>             | <i>Quartiere</i>    |
| <b>Villa Hyacinthe</b>      | <b>Port</b>         |
| <i>Superficie abitabile</i> | <i>Camera</i>       |
| <b>63 m<sup>2</sup></b>     | <b>1</b>            |
| <i>Bagno</i>                | <i>Condizione</i>   |
| <b>1</b>                    | <b>Da rinnovare</b> |
| <i>Data di liberazione</i>  | <i>Rif.</i>         |
| <b>30/11/2025</b>           | <b>VM-06-24</b>     |

Questo magnifico appartamento è idealmente situato nel cuore del Principato di Monaco, a pochi passi dal porto e dalla famosa strada pedonale di Monaco.

Questo spazioso bilocale offre eccezionali potenzialità, con la possibilità di trasformarlo in un comodo trilocale grazie ad un progetto già autorizzato.

Scopri questo grande appartamento di 2 locali di 63 m<sup>2</sup> situato in posizione ideale sul Port Hercules, nel cuore di La Condamine. Vicino a tutti i servizi, ristoranti e negozi, questo elegante appartamento di 2/3 locali offre spazi abitativi confortevoli e raffinati.

L'appartamento è composto da:

- Un accogliente ingresso
- Un ampio e luminoso soggiorno
- Una sala da pranzo con cucina attrezzata
- Una camera spaziosa
- Un moderno bagno con doccia e servizi igienici

Godetevi la vita monegasca con questa proprietà eccezionale, che combina eleganza e praticità in una zona



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

1/3

Rif. : VM-06-24

ricercata.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**2/3**

Rif. : VM-06-24

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**3/3**

Rif. : VM-06-24

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.