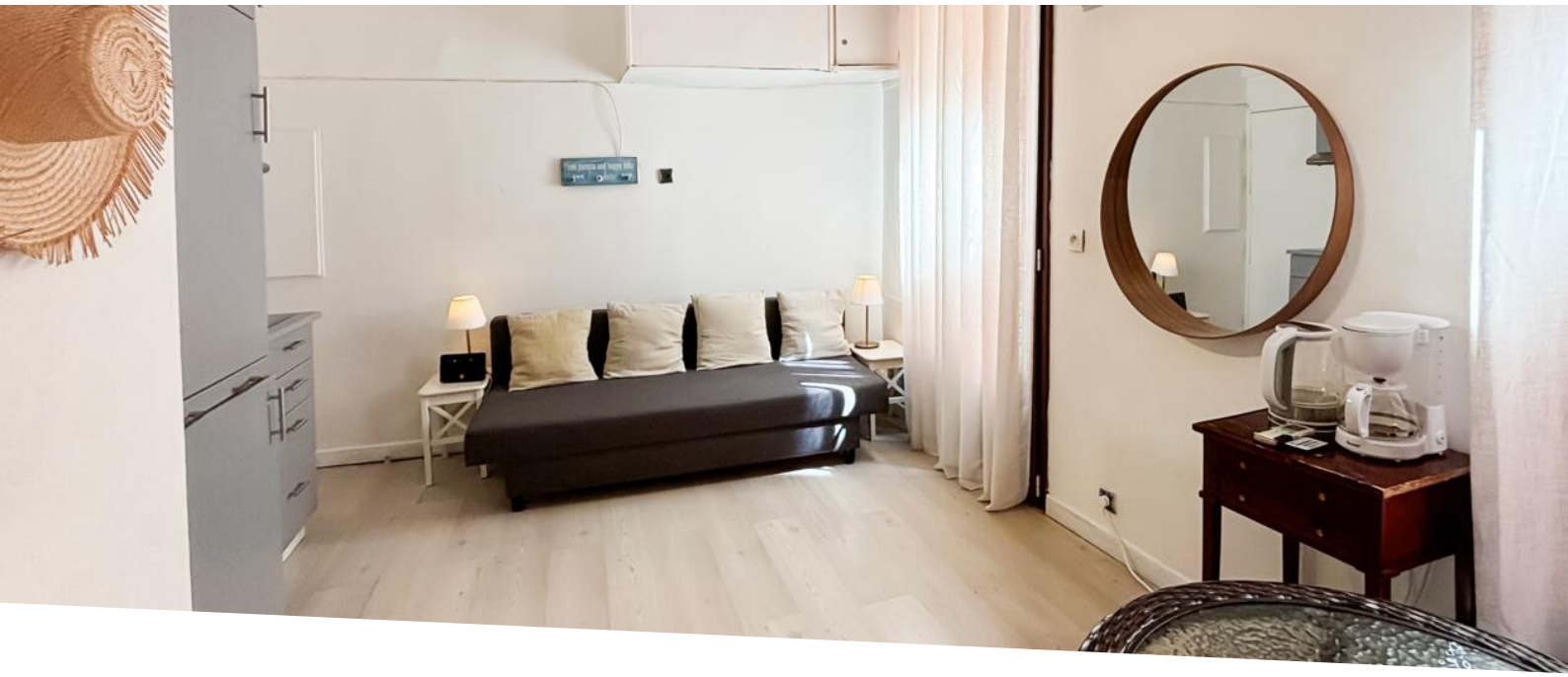
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Renaud Govart
Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



AFFASCINANTE MONOLOCALE RISTRUTTURATO - CITTÀ DI MONACO

Vendita | Esclusività | 950 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Monaco Ville**	*Quartiere* **Monaco-Ville**
Superficie abitabile **20 m²**	*Bagno* **1**
Livello **2**	*Costi annuali* **1 200 €**
Condizione **Ristrutturato**	*Data di liberazione* **Immédiatement**
Lois **1235**	*Rif.* **EEM-V-MCVILLE010**

Monolocale nel cuore di Monaco-Ville

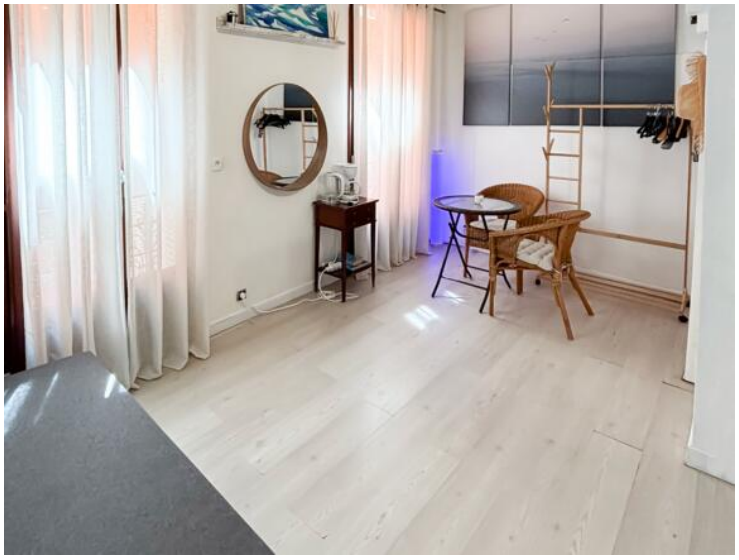
Grazioso monolocale ristrutturato situato nel cuore di Monaco-Ville, sulla Rocca. Secondo piano senza ascensore. Proprietà ai sensi della legge 1.235 libera da occupazione.

Monolocale con soffitto alto e balcone in una strada tranquilla - Opportunità di investimento ideale !
• Eccezionale potenziale di investimento: Perfetto per chi cerca un alto rendimento, con opzioni flessibili per la residenza privata e la registrazione di società a responsabilità limitata.
• Posizione esclusiva: Situato in una strada tranquilla, questo monolocale offre un parcheggio a noleggio nelle vicinanze e un raro accesso a viste mozzafiato sul Gran Premio di Rue des Remparts.
• Spazioso e invitante: i soffitti alti e i 2 balconi privati creano un ambiente arioso ed elegante,

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

ideale per l'uso personale e il lavoro



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.