



## CONDAMINE - LOCALI COMMERCIALI DUPLEX - VETRINA

Vendita professionale 4 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Murs local commercial</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>156 m<sup>2</sup></b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Vista</i> <b>Vicolo</b>	<i>Exposition</i> <b>Oveste</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>07/2025</b>	<i>Rif.</i> <b>V1411-L</b>

Ampio locale commerciale su due piani, pareti e attività commerciale, belle ristrutturazioni affittate ad uffici, via dello shopping situata nel cuore del dinamico e storico quartiere di La Condamine, a pochi passi dal porto e da rue Caroline. Interessante rendimento locativo.

Situato nel cuore del quartiere residenziale e commerciale di La Condamine, vicino al porto e a tutti i servizi. I locali si trovano in una strada composta da piccoli condomini in stile borghese e la maggior parte dei piani terra sono adibiti a negozi. La camera su due piani è completamente ristrutturata ed è così composta:

Al piano terra:

- Un grande ufficio open-space con vetrina
- Due uffici indipendenti
- Una piccola cucina con finestra
- Due servizi igienici (maschio/femmina)



Al piano seminterrato:

- Un grande open space trasformabile in 5 uffici
- Un ufficio indipendente senza finestre

I locali sono attualmente affittati per 9000€/mese. Rendimento locativo superiore al 2,5%.



