Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CONDAMINE - LOCALI COMMERCIALI DUPLEX - VETRINA

Vendita professionale

4 200 000 €

Tipo di proprietà **Murs local commercial**	*Stanze* **6**
Quartiere **Condamine**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **156 m²**
Livello **Piano terra**	*Condizione* **Ristrutturato**
Vista **Vicolo**	*Exposition* **Oveste**
Data di liberazione **07/2025**	*Rif.* **V1411-L**

Ampio locale commerciale su due piani, pareti e attività commerciale, belle ristrutturazioni affittate ad uffici, via dello shopping situata nel cuore del dinamico e storico quartiere di La Condamine, a pochi passi dal porto e da rue Caroline. Interessante rendimento locativo.

Situato nel cuore del quartiere residenziale e commerciale di La Condamine, vicino al porto e a tutti i servizi. I locali si trovano in una strada composta da piccoli condomini in stile borghese e la maggior parte dei piani terra sono adibiti a negozi. La camera su due piani è completamente ristrutturata ed è così composta:

Al piano terra:

- Un grande ufficio open-space con vetrina
- Due uffici indipendenti
- Una piccola cucina con finestra
- Due servizi igienici (maschio/femmina)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

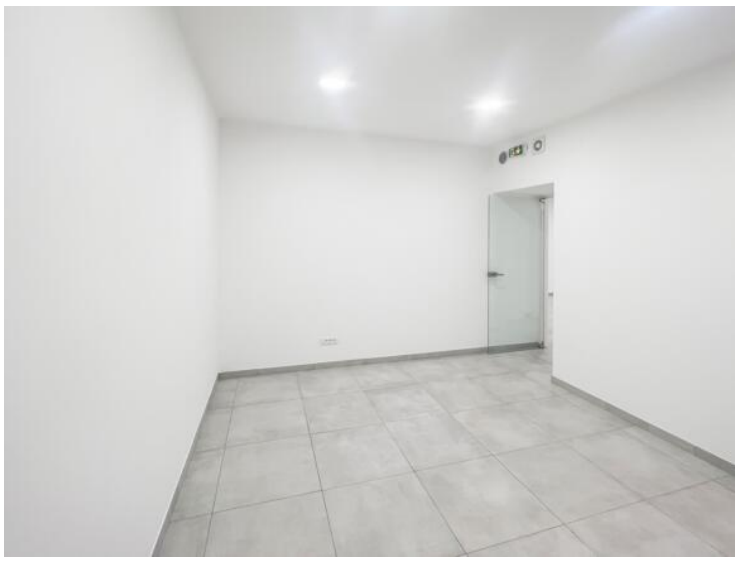
Al piano seminterrato:

- Un grande open space trasformabile in 5 uffici
- Un ufficio indipendente senza finestre

I locali sono attualmente affittati per 9000€/mese. Rendimento locativo superiore al 2,5%.



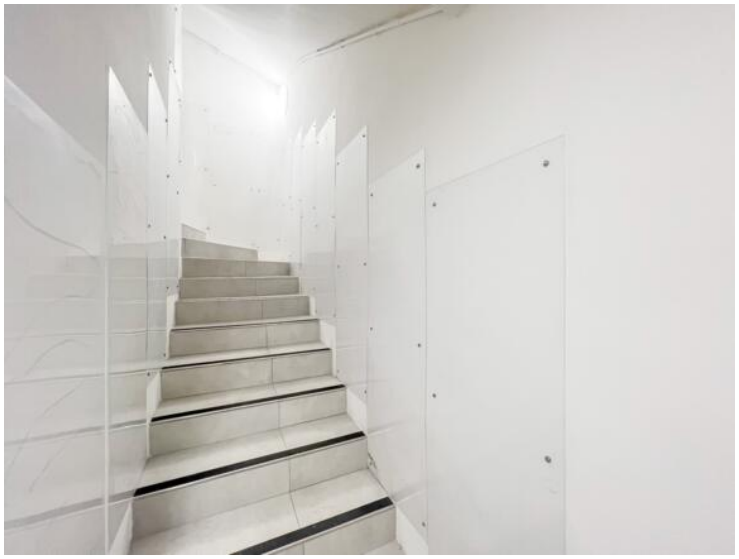






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.