



# JOHN TAYLOR

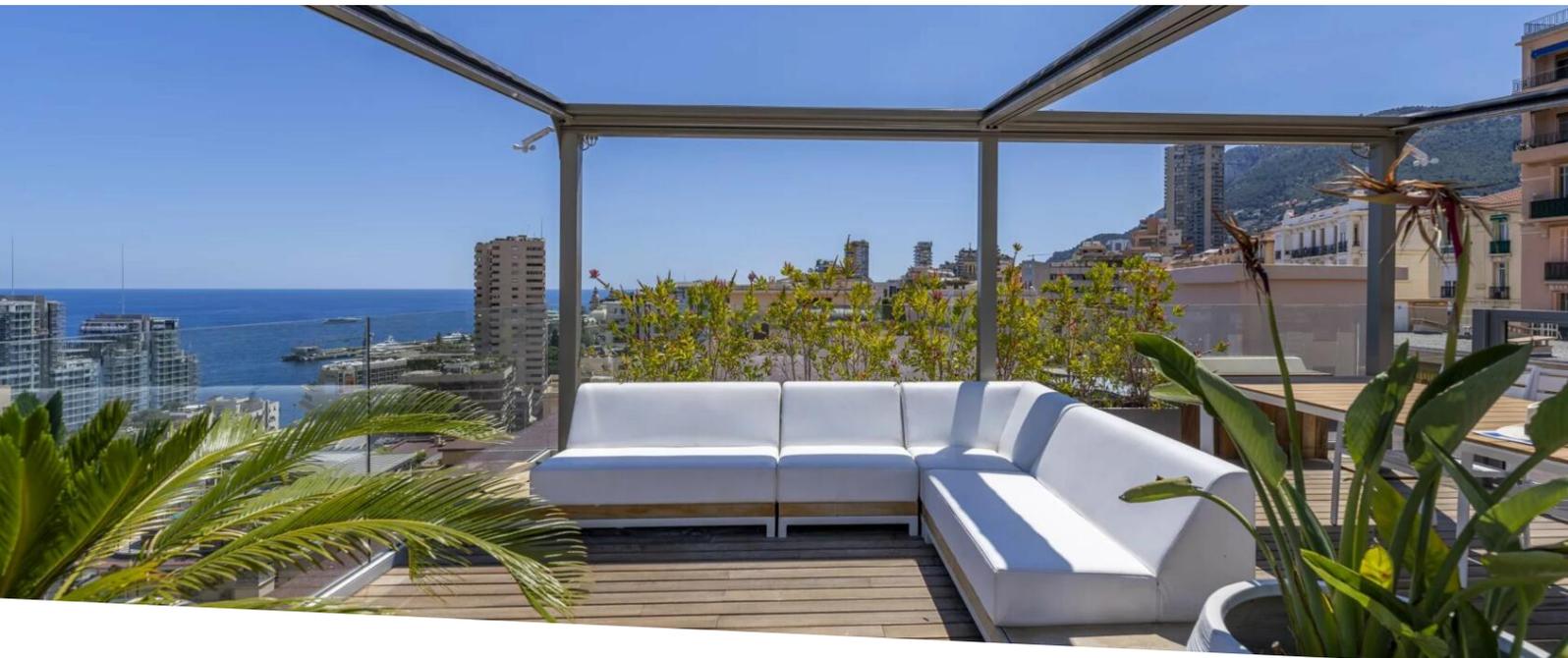
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Tel : +377 93 50 30 70  
monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## Eccezionale attico sul Boulevard des Moulins – Vista panoramica

Vendita

11 700 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Penthouse/Roof</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Palais de la Terrasse</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>90 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>76 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>201 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Rif.</i> <b>V1720MC</b>	

Questo eccezionale attico sul Boulevard des Moulins è un vero gioiello, che offre una vista panoramica sul Mar Mediterraneo e su Monaco. Combinando il lusso con il design contemporaneo, questo luminoso appartamento con due camere da letto dispone di ampi balconi e di una terrazza panoramica con vasca idromassaggio, perfetta per momenti indimenticabili in un ambiente unico.

Situato all'ultimo piano di un edificio prestigioso, questo rarissimo attico sul Boulevard des Moulins incarna l'eleganza e l'esclusività nel cuore di Monaco. Con una superficie totale di 201 m<sup>2</sup>, di cui 90 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e una terrazza di 76 m<sup>2</sup>, questa eccezionale proprietà beneficia di una tripla esposizione a est, inondata di luce naturale, e di una vista panoramica mozzafiato sul Mar Mediterraneo, le montagne e i tetti emblematici del Principato.

Un interno raffinato e confortevole

Appena entrati, l'atmosfera sofisticata si rivela attraverso materiali di alta gamma e un'ordinata decorazione contemporanea. Lo spazio abitativo, luminoso ed elegante, si apre su due balconi per un totale di 35 m<sup>2</sup>, offrendo un'armoniosa continuità tra interno ed esterno.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/7

Rif. : V1720MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento è composto da due spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno elegante, che garantisce comfort e privacy. La cucina moderna e attrezzata, progettata per coniugare estetica e funzionalità, completa questo eccezionale ambiente abitativo.

Una terrazza privata sul tetto - una cornice prestigiosa  
Il vero gioiello di questo attico è la sua terrazza privata sul tetto di 76 m<sup>2</sup>, progettata per offrire un ambiente unico ed esclusivo. Questo spazio esterno, dotato di un'area lounge e di una vasca idromassaggio privata, è un invito al benessere e al relax, ammirando uno spettacolare panorama di Monaco e del mare.

Situata in posizione ideale, questa proprietà beneficia di un'immediata vicinanza a negozi, ristoranti, trasporti pubblici, nonché alle spiagge e al centro città, offrendo un ambiente di vita unico tra dinamismo urbano e serenità.

Caratteristiche principali:

Superficie totale: 201 m<sup>2</sup>

Superficie abitabile : 90 m<sup>2</sup>

Terrazze e balconi: 111 m<sup>2</sup> (76 m<sup>2</sup> di terrazza sul tetto + 35 m<sup>2</sup> di balconi)

Numero di camere: 3

Numero di camere da letto: 2 con bagno privato

Piano: Ultimo piano

Vista: Panoramica (mare, montagna, città)

Esposizione: Est

Servizi: Jacuzzi, area lounge, cucina attrezzata

Questo attico unico nel suo genere è una rara opportunità per gli amanti del prestigio a Monaco, che combina lusso, comfort e una posizione privilegiata.





JOHN TAYLOR

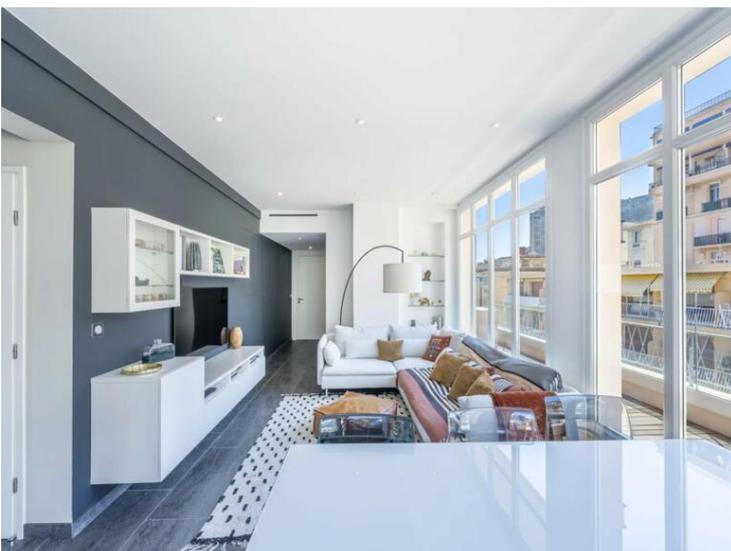
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Tel : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/7

Rif. : V1720MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Tel : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/7

Rif. : V1720MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



JOHN TAYLOR

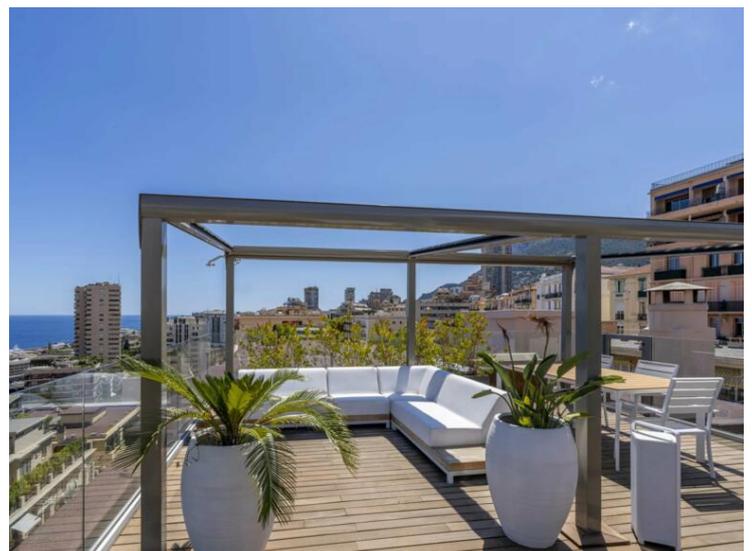
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Tel : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina 5/7

Rif. : V1720MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



JOHN TAYLOR

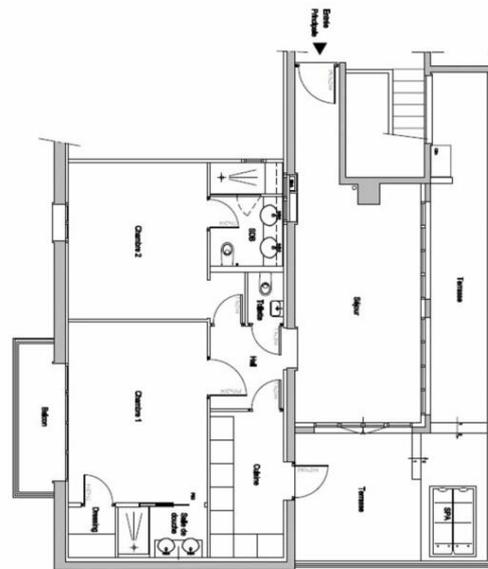
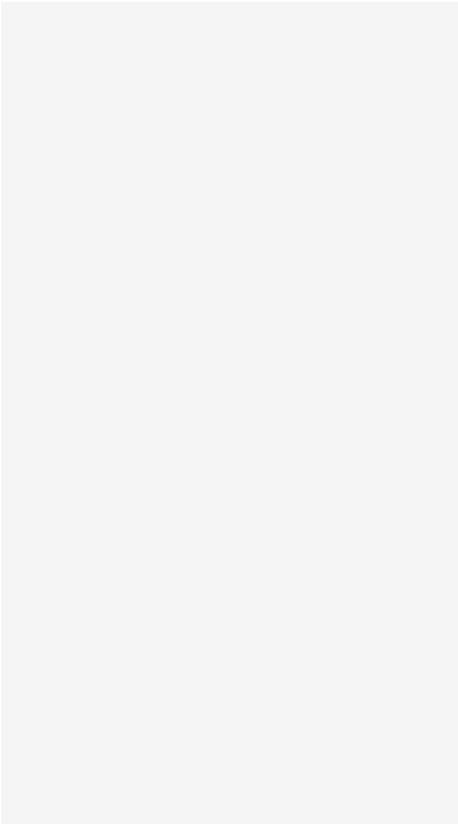
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

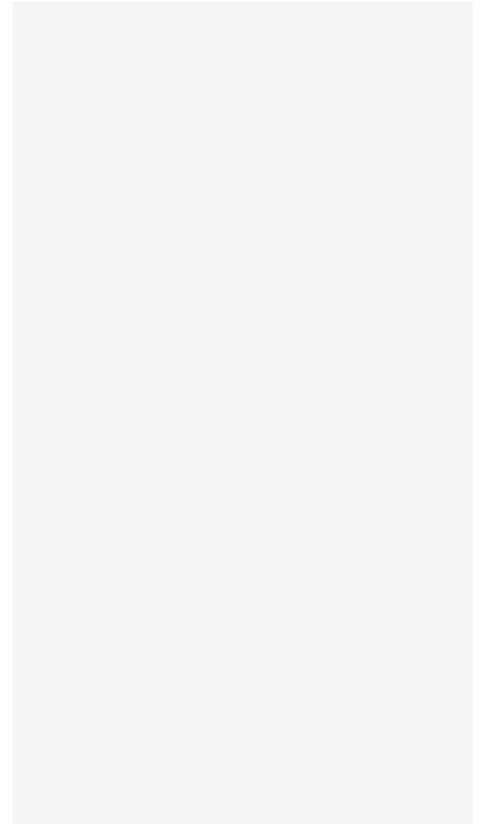
Tel : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



30 Bd des Miroirs  
Cotee d'Azur



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
6/7

Rif. : V1720MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



JOHN TAYLOR

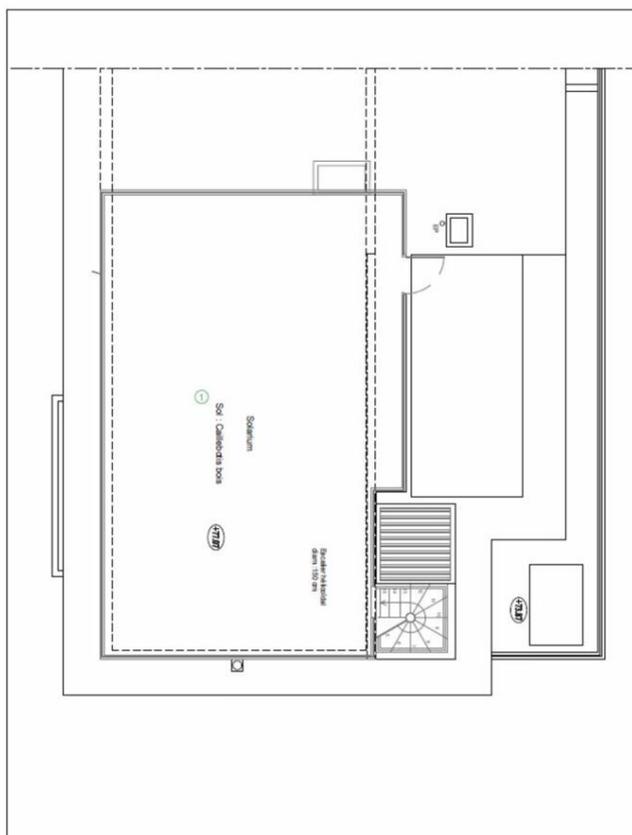
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Tel : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
7/7

Rif. : V1720MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.