



# AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Luminoso 2 camere ristrutturato - Vista mare

Vendita

Esclusività

3 950 000 €

|  |   |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>        | <i>Stanze</i><br><b>2 stanze</b>                      |
| <i>Edificio</i><br><b>Château d'Azur</b>               | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b>    |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>48 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>12 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>60 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camera</i><br><b>1</b>                             |
| <i>Bagno</i><br><b>1</b>                               | <i>Livello</i><br><b>Elevé</b>                        |
| <i>Condizione</i><br><b>Ristrutturato</b>              | <i>Rif.</i><br><b>ACV_2P_Chateau_Azur</b>             |

Situato nel cuore di La Rousse-Saint-Roman, il Castello d'Azur gode di una posizione ricercata, nelle immediate vicinanze dei negozi, dei trasporti e dell'accesso alle spiagge del Larvotto. L'ambiente è pratico quotidianamente, pur rimanendo residenziale e tranquillo. L'edificio offre un indirizzo apprezzato per la sua posizione centrale e la facilità di vita.

### Descrizione dell'appartamento

Completamente ristrutturato, questo luminoso bilocale si apre su un ingresso che conduce ad un accogliente soggiorno ampliato da una terrazza con vista mare. La cucina a vista, attrezzata con cura, accompagna soggiorni luminosi e funzionali. La camera da letto ha un facile accesso al ripostiglio, completato da un elegante bagno con doccia e servizi igienici per gli ospiti. Le finiture contemporanee e la distribuzione dei fluidi rafforzano il comfort dell'insieme.

Una proprietà piacevole da vivere, ideale sia come residenza principale che come pied-à-terre.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : ACV\_2P\_Chateau\_Azur

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**3/4**

Rif. : ACV\_2P\_Chateau\_Azur

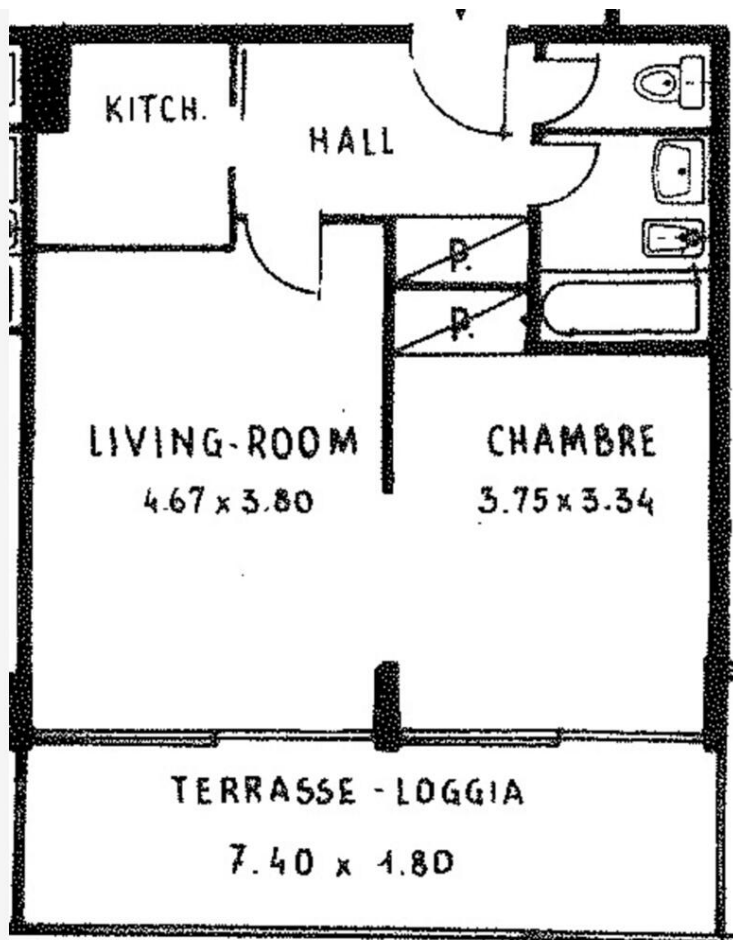
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina  
**4/4**

Rif. : ACV\_2P\_Chateau\_Azur

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.