



Grande Monocale con Vista sul Porto nel Cuore del Villaggio di

Vendita

2 550 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze Monocale	Edificio Giotto	Quartiere Fontvieille
Superficie abitabile 43 m²	Camera 1	Bagno 1	Parking 1
Cantina 1	Vista Vista libera	Exposition Est	Rif. V0032HM

Questo monocale di una superficie totale di 43 m² è composto da un ingresso, una stanza principale con vista sul porto, un bagno con WC, una cucina arredata e attrezzata. L'appartamento è dotato di un sistema di aria condizionata e riscaldamento gestito dall'edificio. Situato di fronte al porto di Fontvieille, l'edificio 'Le Giotto' si distingue per la sua posizione tranquilla e verdeggiante, sia in disparte rispetto alla prima linea del porto che direttamente sopra la stazione di sorveglianza, facilitando così l'accesso al Quai Jean Charles Rey e all'Avenue des Papalins. Fa parte dei primi edifici della piattaforma, costruiti alla fine degli anni '60 in uno stile architettonico moderno. Venduto con una cantina e un posto auto. Attualmente affittato fino a maggio 2025. Offre un rendimento locativo dell'1,65 %.



