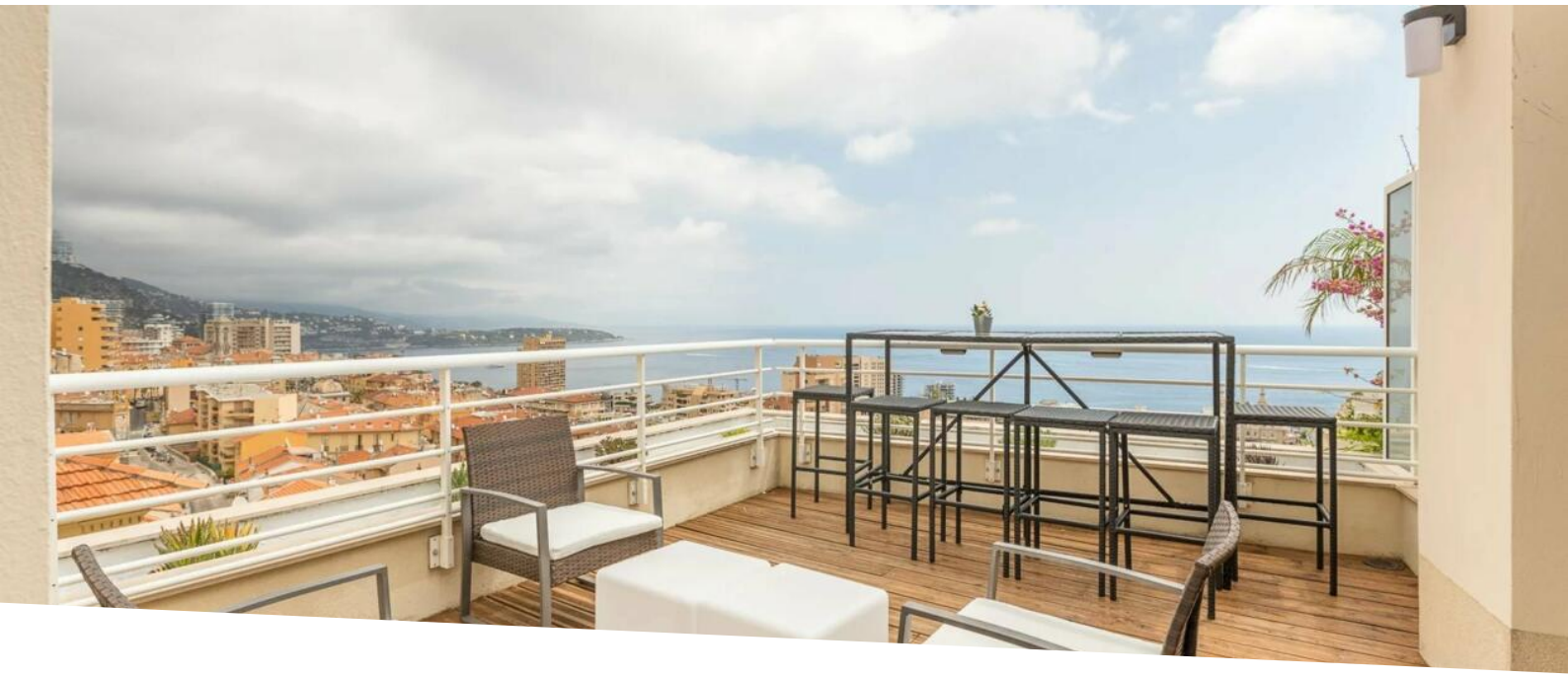
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Lussuoso attico di 4 locali con vista mozzafiato sul Principato, sul Casinò e sul mare

Vendita

1 695 000 €

Tipo di proprietà **Duplex**	*Stanze* **4 stanze**
Quartiere **Centre**	*Città* **Beausoleil**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **86 m²**
Superficie terrazza **80 m²**	*Superficie totale* **166 m²**
Camere **3**	*Bagni* **2**
Parking **1**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Vista mozzafiato sul Principato, sul Casinò e sul mare**	*Exposition* **A sud**
Rif. **SP-JV-84531832**	

Immerso a Beausoleil, a pochi passi da Monaco, questo sontuoso attico di 4 locali offre una vista panoramica mozzafiato sul principato, sul casinò e sul Mar Mediterraneo

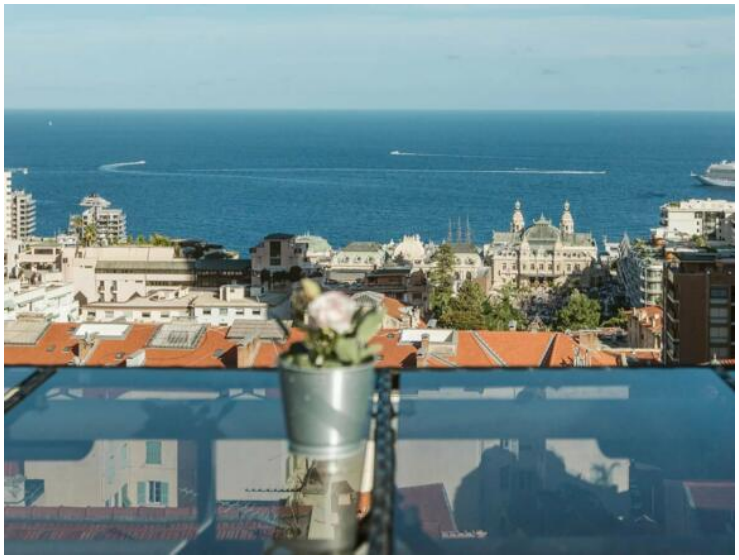
Distribuito su due piani e completamente ristrutturato con finiture di alta qualità, questo lussuoso appartamento offre un ambiente abitativo eccezionale. In cima, una spaziosa terrazza sul tetto invita a rilassarsi con la sua vasca idromassaggio, il barbecue, la cucina estiva e la zona pranzo, offrendo un vero paradiso all'aperto.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al piano residenziale, un ampio soggiorno e sala da pranzo accolgono calorosamente gli ospiti, mentre tre camere da letto elegantemente arredate e due bagni offrono un comfort assoluto e una perfetta privacy per i residenti.

La terrazza adiacente al soggiorno, che può essere chiusa, è un luogo ideale per momenti conviviali attorno a un grande tavolo da pranzo, offrendo una perfetta estensione dello spazio abitativo interno.

Un garage sotterraneo che può ospitare 2 auto piccole o 1 grande completa questa notevole proprietà, offrendo praticità e sicurezza in questo contesto esclusivo.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.









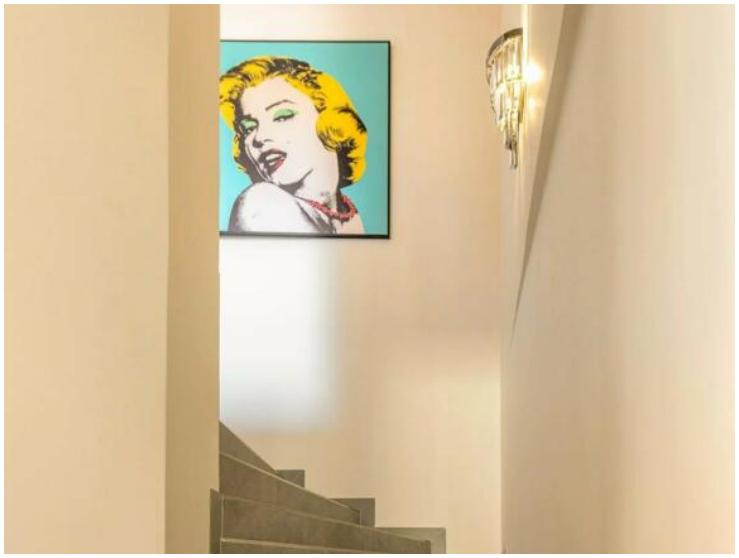




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.











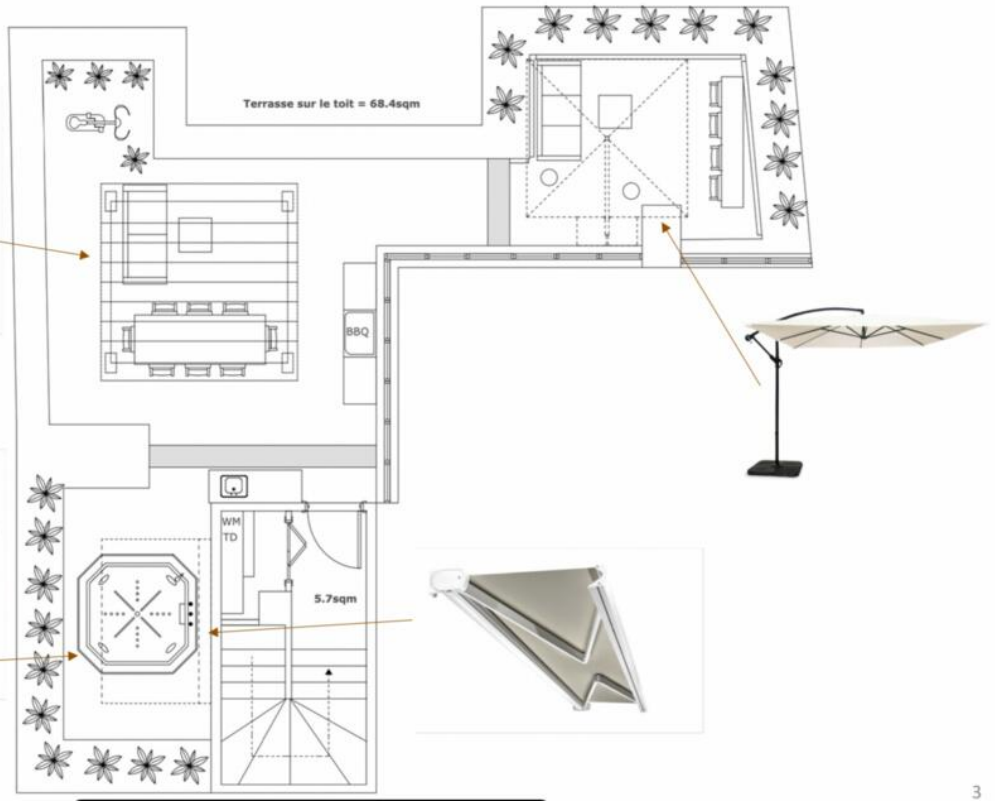
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Floor Plans – Roof Terrace

Laundry 5 m2 & Roof Terrace 68 m2







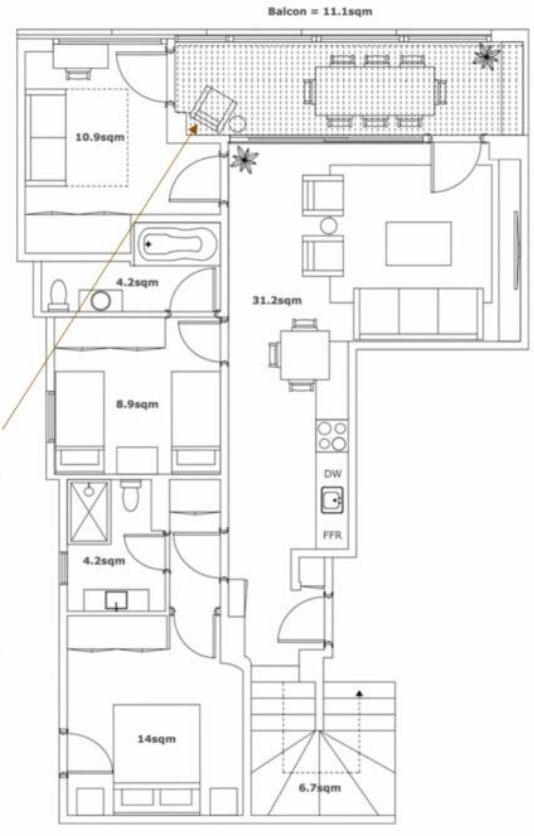
3

Floor Plans – Living Floor

Living 80 m2 & Closed Balcony 11 m2







2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.