



## Attico duplex con rooftop - Monte-Carlo

Vendita

33 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Rose de France</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>240 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>140 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>380 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>	<i>Cantine</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Vista libera</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud</b>	<i>Rif.</i> <b>V0046SG</b>	

Idealmente situato a pochi passi dal Casino di Monte-Carlo, all'interno della rinomata residenza Rose de France, questo splendido duplex di 5 locali, completamente ristrutturato, offre una vista panoramica spettacolare sul mare e sul Porto Ercole.

Con una superficie di circa 240 mq, l'appartamento colpisce per gli ampi volumi e la luminosità. Si compone di un ampio soggiorno con zona pranzo esposto a Sud-Ovest, una cucina completamente attrezzata con zona pranzo, oltre a 4 camere da letto con armadi, tra cui una raffinata suite padronale con cabina armadio e vista sul porto e sul Palazzo del Principe. Tre bagni completano questa proprietà elegante.

Lo straordinario rooftop privato di 140 mq, esposto a sud, rappresenta un vero punto di forza. Vera e propria loggia privata con vista su Monaco, offre un'esperienza unica per vivere il Gran Premio di Formula 1 nel cuore dell'evento, in un contesto esclusivo, ed è inoltre perfetto per accogliere famiglia e ospiti con eleganza.

Residenza borghese con servizio di portineria, situata in un contesto tranquillo e a pochi passi dal Carré d'Or. Due posti auto e due cantine completano questa proprietà rara.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/4

Rif. : V0046SG

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Ideale come pied-à-terre familiare o come investimento. Appartamento attualmente locato.





