DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Attico duplex con rooftop - Monte-Carlo

Vendita

33 000 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **5 stanze**	*Edificio* **Rose de France**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Superficie abitabile **240 m²**	*Superficie terrazza* **140 m²**	*Superficie totale* **380 m²**	*Camere* **4**
Bagni **3**	*Parcheggi* **2**	*Cantine* **2**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Vista libera**	*Exposition* **Sud**	*Rif.* **V0046SG**	

Idealmente situato a pochi passi dal Casino di Monte-Carlo, all'interno della rinomata residenza Rose de France, questo splendido duplex di 5 locali, completamente ristrutturato, offre una vista panoramica spettacolare sul mare e sul Porto Ercole.

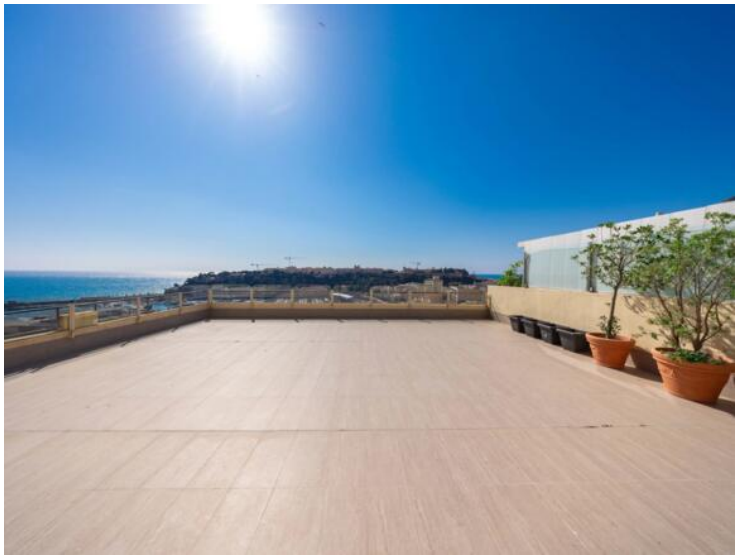
Con una superficie di circa 240 mq, l'appartamento colpisce per gli ampi volumi e la luminosità. Si compone di un ampio soggiorno con zona pranzo esposto a Sud-Ovest, una cucina completamente attrezzata con zona pranzo, oltre a 4 camere da letto con armadi, tra cui una raffinata suite padronale con cabina armadio e vista sul porto e sul Palazzo del Principe. Tre bagni completano questa proprietà elegante.

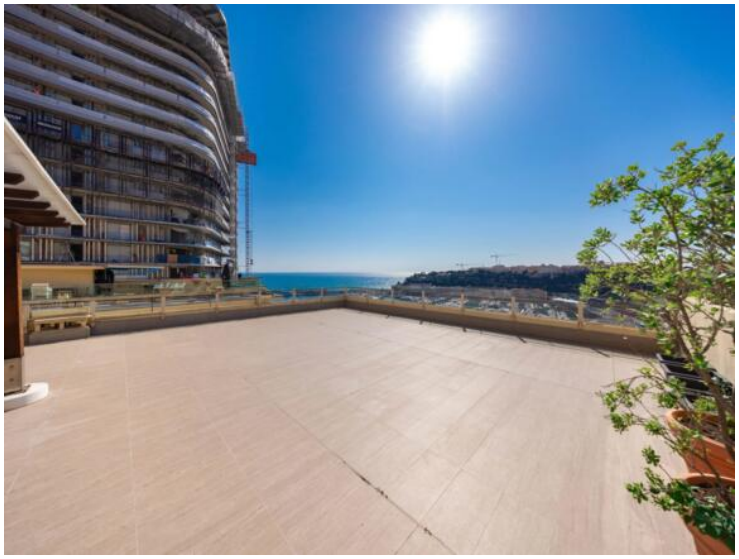
Lo straordinario rooftop privato di 140 mq, esposto a sud, rappresenta un vero punto di forza. Vera e propria loggia privata con vista su Monaco, offre un'esperienza unica per vivere il Gran Premio di Formula 1 nel cuore dell'evento, in un contesto esclusivo, ed è inoltre perfetto per accogliere famiglia e ospiti con eleganza.

Residenza borghese con servizio di portineria, situata in un contesto tranquillo e a pochi passi dal Carré d'Or. Due posti auto e due cantine completano questa proprietà rara.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Ideale come pied-à-terre familiare o come investimento. Appartamento attualmente locato.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



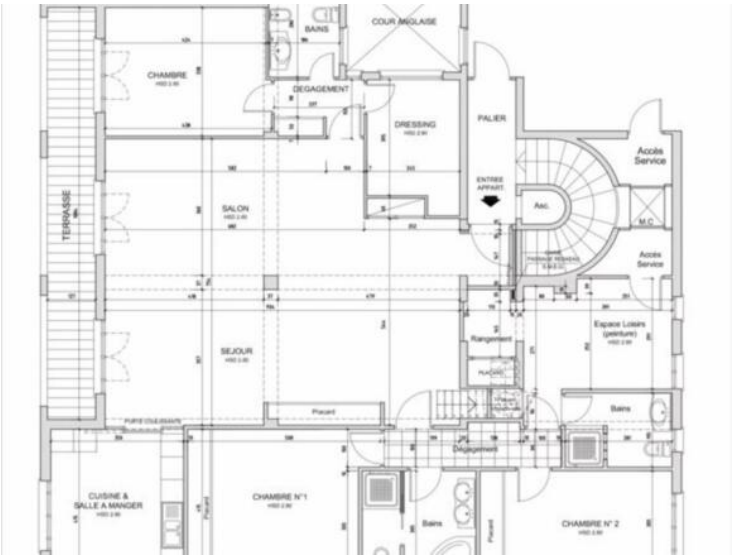





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.