



Appartamento ristrutturato e luminoso di 3 locali - Situato al P Vendita 4 700 000 €

| | | | |
|---|--|--|---------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> 3 stanze | <i>Edificio</i> Le Petrel | <i>Quartiere</i> Port |
| <i>Superficie abitabile</i> 72 m² | <i>Superficie terrazza</i> 17 m² | <i>Superficie totale</i> 95 m² | <i>Camere</i> 2 |
| <i>Bagni</i> 2 | <i>Rif.</i> V0066HM | | |

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno/sala da pranzo con una cucina a vista completamente attrezzata che si apre su una terrazza con vista sulla città e sul porto, due camere da letto con due bagni, terrazza con vista sulla città. Questa proprietà offre la possibilità di un uso misto (residenziale e professionale). L'edificio si trova nella zona pedonale del Port Hercule, offrendo una posizione privilegiata nel Principato. Ideale per famiglie, appassionati di Formula 1 e investitori. Attualmente affittato fino al 15 gennaio 2027, offre un rendimento locativo del 2%





