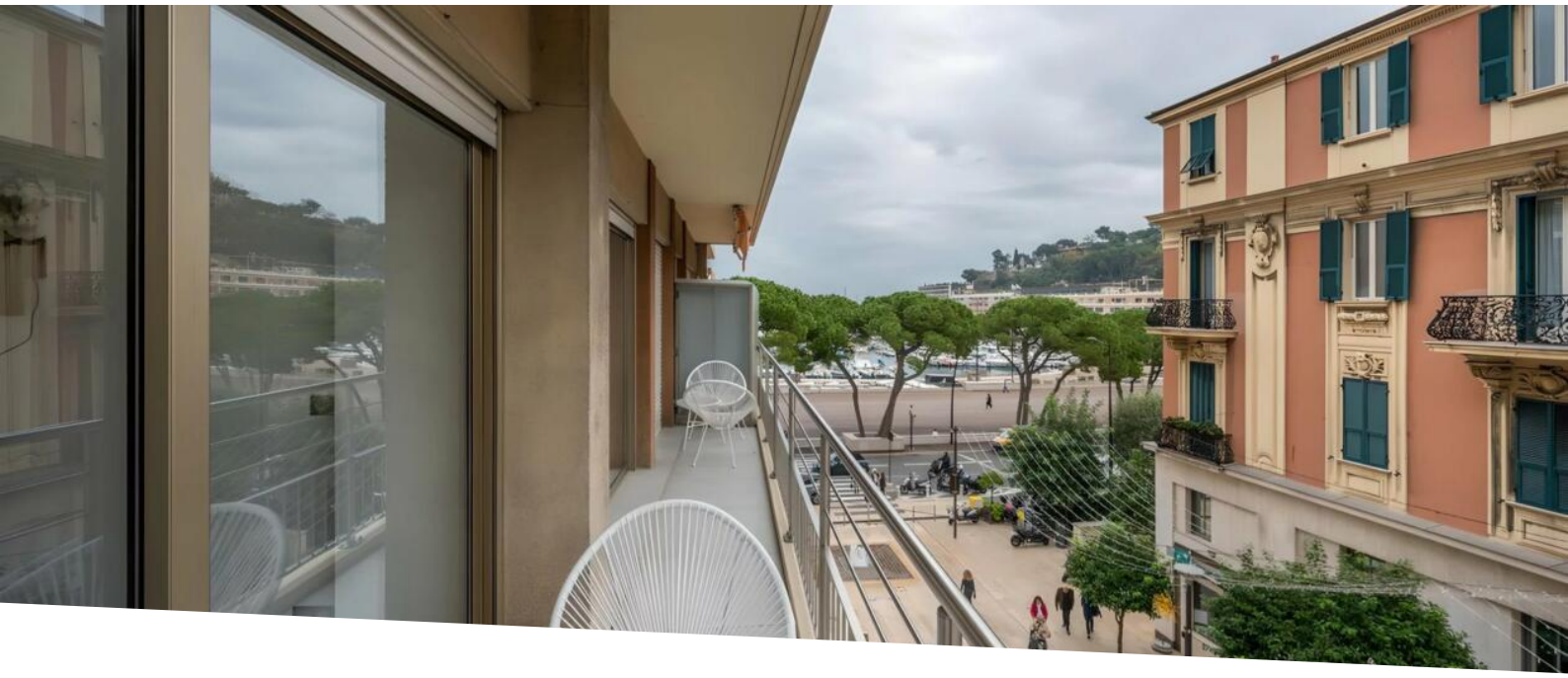
DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Appartamento ristrutturato e luminoso di 3 locali - Situato al P

Vendita 4 700 000 €

Tipo di proprietà	Stanze	Edificio	Quartiere
Appartamento	**3 stanze**	**Le Petrel**	**Port**
Superficie abitabile	*Superficie terrazza*	*Superficie totale*	*Camere*
72 m²	**17 m²**	**95 m²**	**2**
Bagni	*Rif.*		
2	**V0067HM**		

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno/sala da pranzo con una cucina a vista completamente attrezzata che si apre su una terrazza con vista sulla città e sul porto, due camere da letto con due bagni, terrazza con vista sulla città. Questa proprietà offre la possibilità di un uso misto (abitazione e uffici). Attualmente affittato fino al 31 marzo 2026. L'edificio si trova nella zona pedonale del Port Hercule, offrendo una posizione privilegiata nel Principato. Ideale per famiglie, appassionati di Formula 1 e investitori. L'appartamento offre un rendimento locativo del 2%.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.