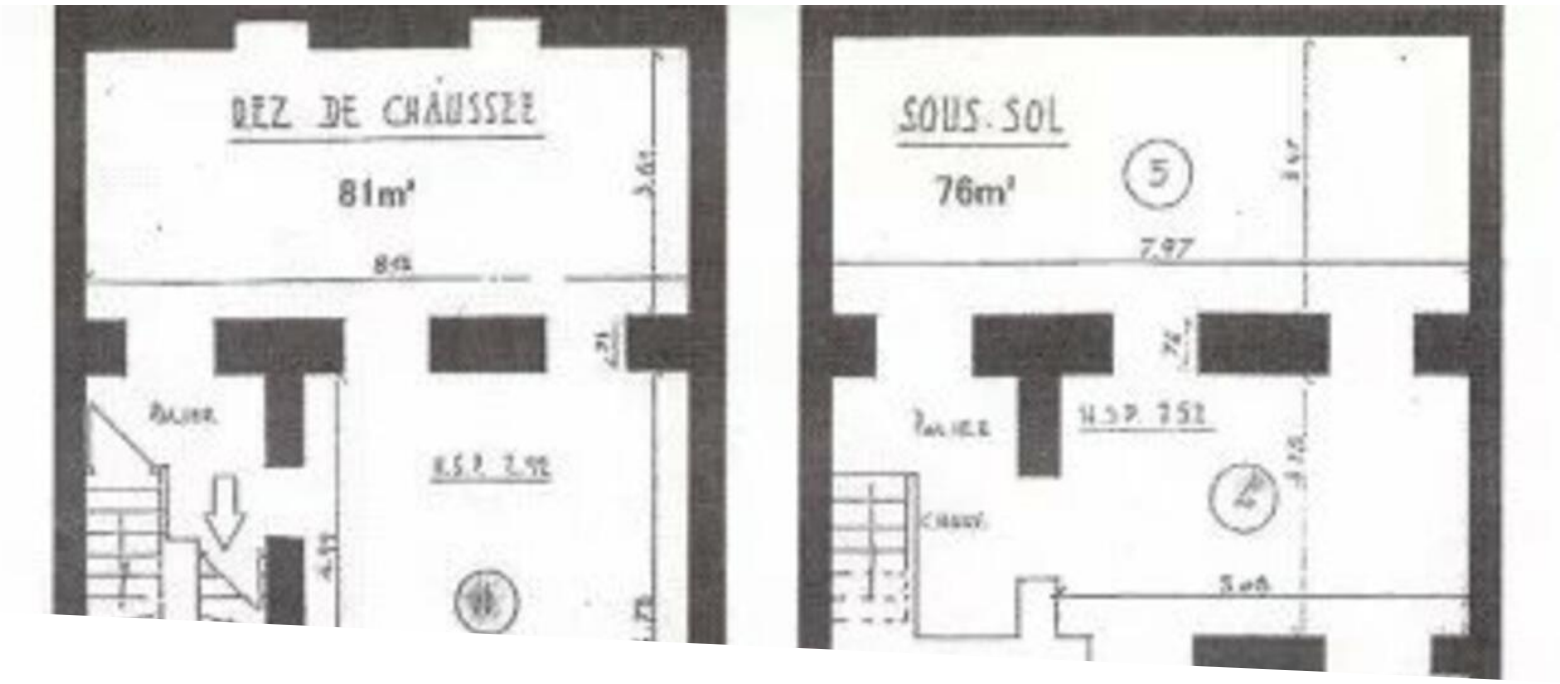
House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



MURI LOCALE COMMERCIALE NEL CUORE DELLA CONDAMINE

Vendita professionale — 4 200 000 €

Tipo di proprietà **Locale**	*Quartiere* **Condamine**	*Città* **Monaco**	*Paese* **Monaco**
Superficie abitabile **157 m²**	*Condizione* **Nuovo**	*Rif.* **7514916**	

Posizionato nel cuore della Condamine, in una posizione privilegiata, vi offriamo uno spazio completamente ristrutturato di 157 m² distribuito su due livelli.

Al piano terra, lo spazio presenta un ufficio open space, una piccola cucina, due servizi igienici separati per uomini e donne e due uffici separati. Nel seminterrato: un'ampia area aperta e un ufficio chiuso.

Lo spazio è attualmente affittato, offrendo un'ottima opportunità di investimento locativo con un rendimento del 2,5%.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

House & Co.
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.