



## BEAUSOLEIL - OASI DI PACE - 5 CAMERE

Affitto stagionale

Co-Esclusiva

25 000 € / mese

(Spese incluse)

|  |  |
|--|--|
| Tipo di proprietà<br><b>Casa</b>                 | Città<br><b>Beausoleil</b>                       |
| Paese<br><b>Francia</b>                          | Superficie abitabile<br><b>251 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie terreno<br><b>1 000 m<sup>2</sup></b> | Camere<br><b>4</b>                               |
| Bagni<br><b>4</b>                                | Parcheggi<br><b>2</b>                            |
| Cantina<br><b>1</b>                              | Box<br><b>1</b>                                  |
| Livello<br><b>2</b>                              | Condizione<br><b>Buono stato</b>                 |
| Vista<br><b>Mare</b>                             | Exposition<br><b>A sud</b>                       |
| Data di liberazione<br><b>01 Juillet 2025</b>    | Rif.<br><b>PE_FR_LOC 5P_Beausoleil</b>           |

Una magnifica villa recentemente ristrutturata con vista su Monaco, che vanta un giardino splendidamente curato, questa villa dispone di quattro camere da letto con quattro bagni e tonnellate di spazio armadio.

Il piano principale è composto dalla camera da letto padronale con i suoi spogliatoi, un bagno molto funzionale con cabina doccia, una profonda vasca da bagno e doppi lavandini. La cucina open space con dispensa e isola centrale si affaccia sul bellissimo soggiorno con grandi vetrate che scompaiono nella parete creando uno spazio abitativo open space con l'ampio terrazzo. C'è un camino su misura con un'area incorporata per la TV, perfetta per guardare mentre cucini, e un WC per gli ospiti.

Il livello inferiore è costituito da una sala giochi o sala cinema con un bar, dove si dispone di una grande TV a proiezione per le serate di gioco. A sinistra della sala giochi si trova una grande camera da letto per gli ospiti con cabina doccia, vasca da bagno e doppio lavabo. Troverete anche la lavanderia, che ha un foro di caduta



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/7

Rif. : PE\_FR\_LOC 5P\_Beausoleil

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

dalla camera da letto principale soprastante, con lavatrice e asciugatrici all'avanguardia. A destra della sala giochi, c'è un lungo corridoio che offre ulteriore spazio di archiviazione che conduce alle due camere da letto più piccole, una con doccia e l'altra con vasca, con vetrate a tutta altezza che si aprono sul giardino. Il giardino ha bellissimi ulivi secolari e un imponente albero di fico che fornisce ombra per la zona barbecue con un tavolo per 12. La piscina a sfioro si affaccia sul campo da bocce e crea ulteriore spazio di archiviazione su entrambi i lati sottostanti. Ci sono molti alberi di limoni e aranci, un albero di cachi e persino una pianta di kiwi rampicante. Ci sono 2 posti auto coperti e un'officina chiusa che potrebbe essere utilizzata per un parcheggio aggiuntivo, se necessario.











