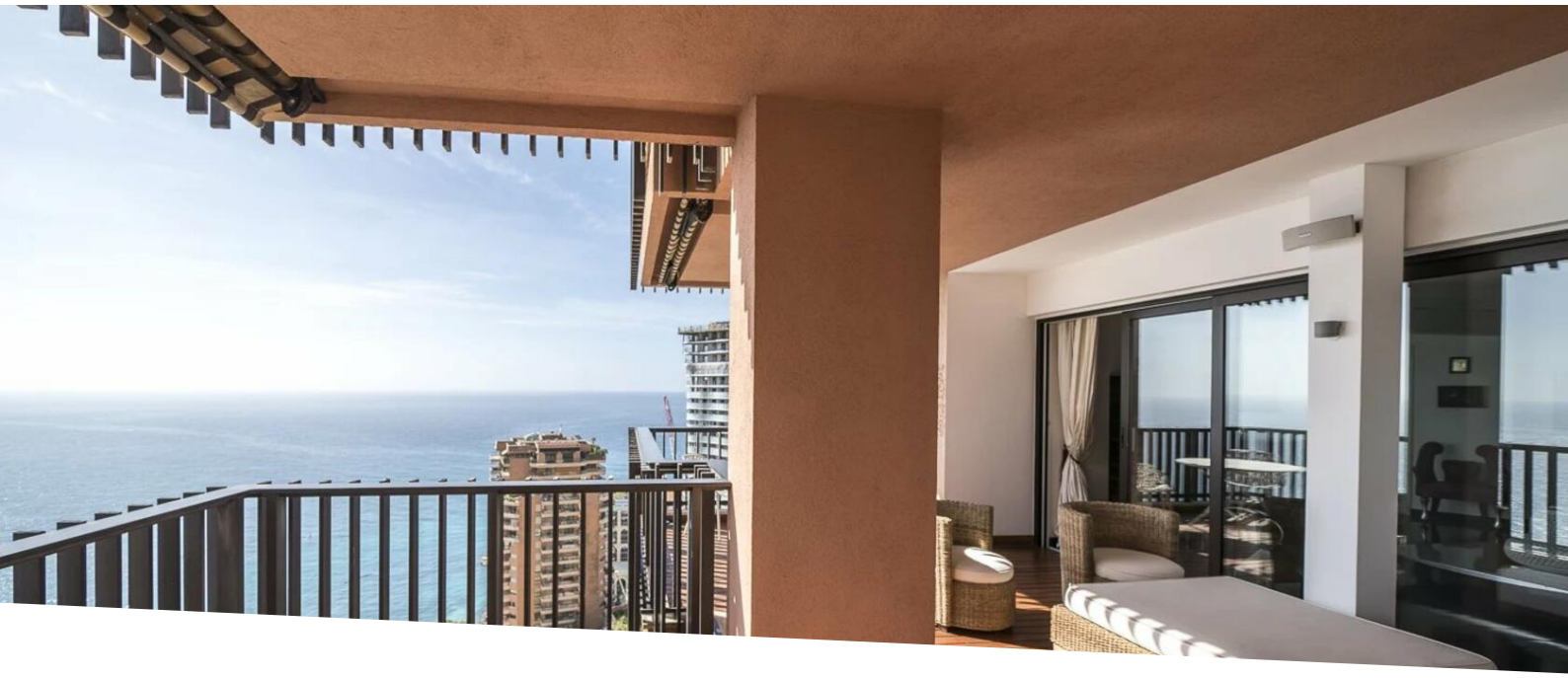
Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



PARC SAINT ROMAN - La Rousse - Piano alto - Vista mare panoramica

Vendita

17 500 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **5 stanze**	*Edificio* **Parc Saint Roman**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **228 m²**	*Superficie terrazza* **48 m²**	*Superficie totale* **276 m²**	*Bagni* **3**
Condizione **Ottimo stato**	*Affittato* **Si**	*Data di liberazione* **30 avril 2026**	*Rif.* **HP-PSR011**

La Rousse, San Roman, in una residenza di alto standing con portineria 24/24 e piscina, bellissimo 5 locali con superficie abitabile di circa 228 mq e 48 mq di terrazza.

Situato al 15° piano ed esposto a est, gode di una vista panoramica sul mare, sul Country Club e sul Monte Carlo Beach. È stato rinnovato con bellissimi materiali e arredamento di design.

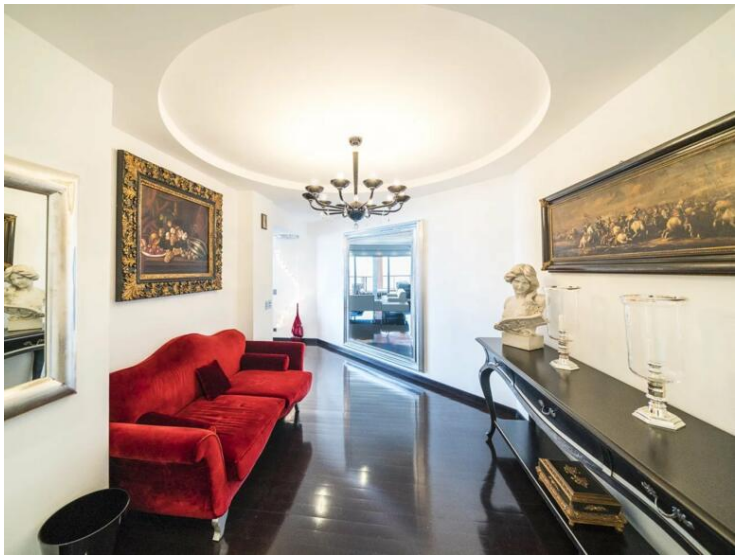
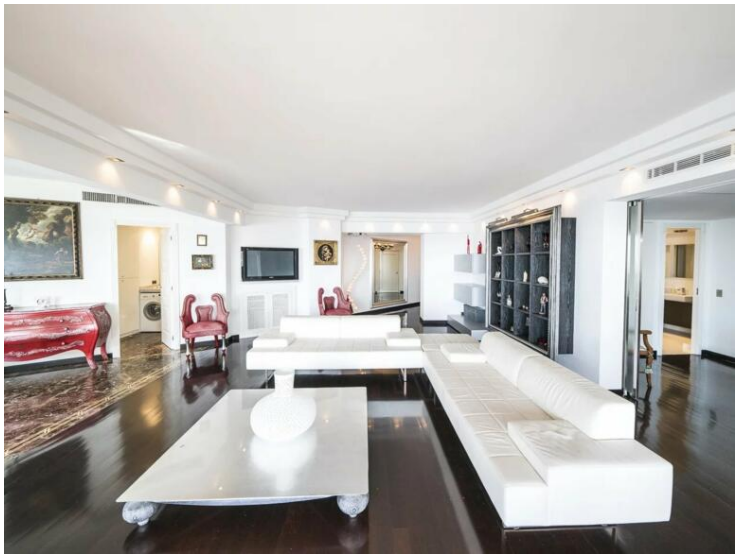
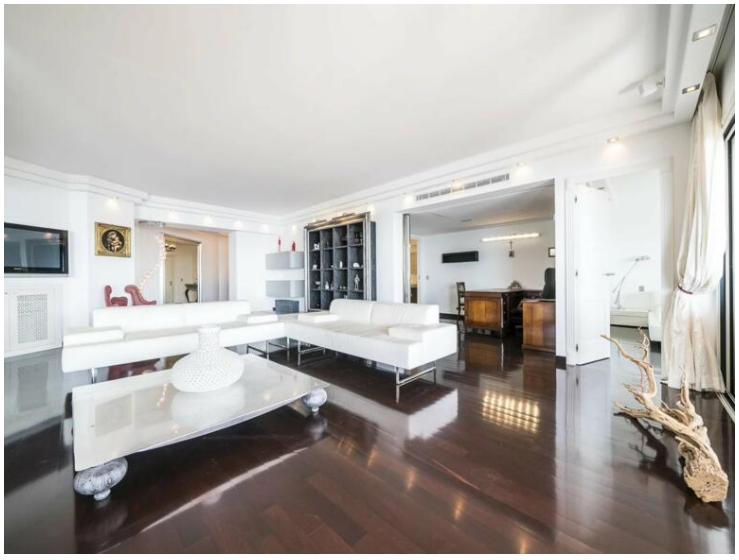
Si compone di: ingresso, ampio soggiorno aperto su ampia terrazza (vista mare), cucina completamente attrezzata con sala da pranzo (vista mare), camera da letto principale con doccia completa e spogliatoio e terrazza. Una stanza utilizzata come ufficio/camera, un bagno, 2 camere da letto che si aprono sulla terrazza, un bagno con doccia.

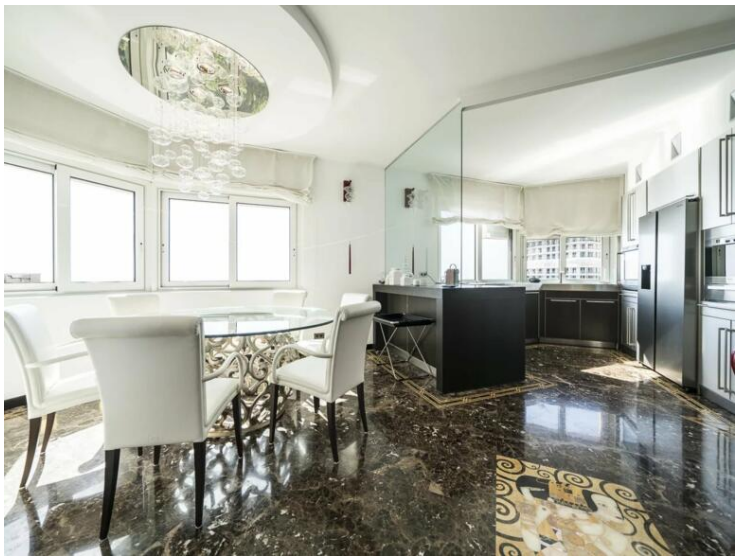
Due parcheggi e una cantina.

Appartamento disponibile in affitto a 35.000 euro/mese.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

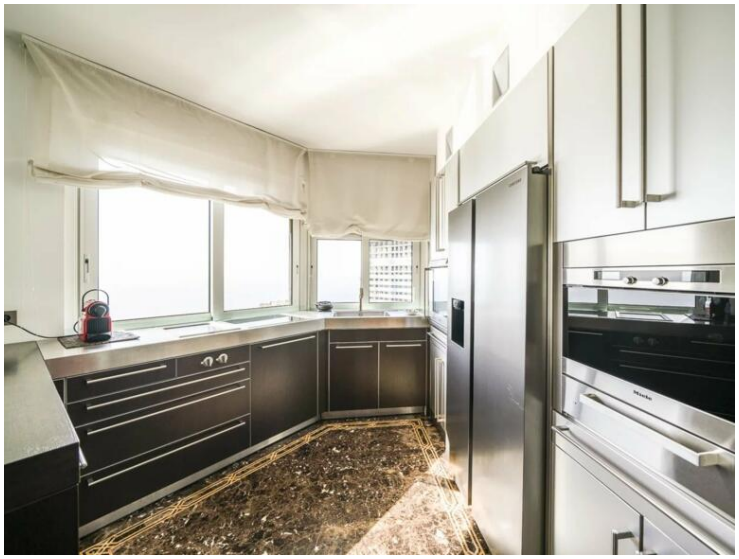
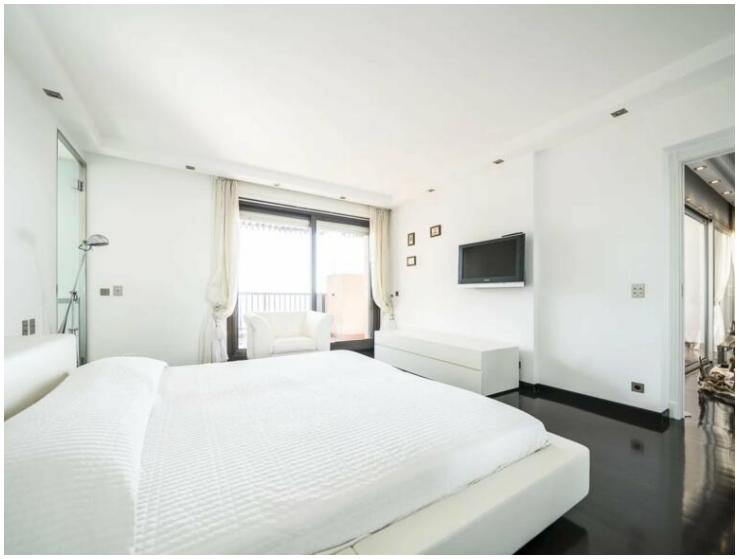
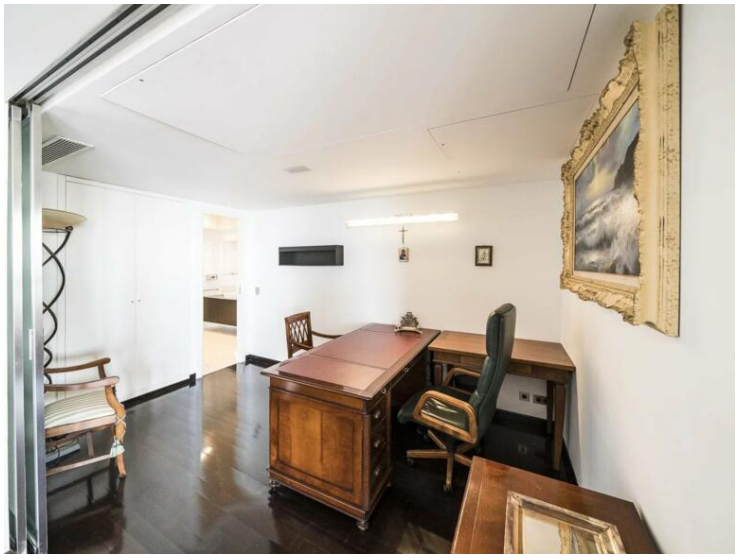
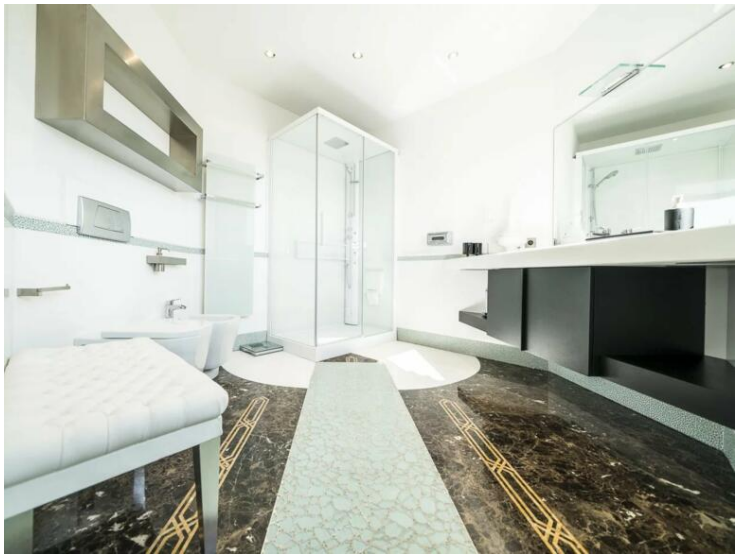
Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

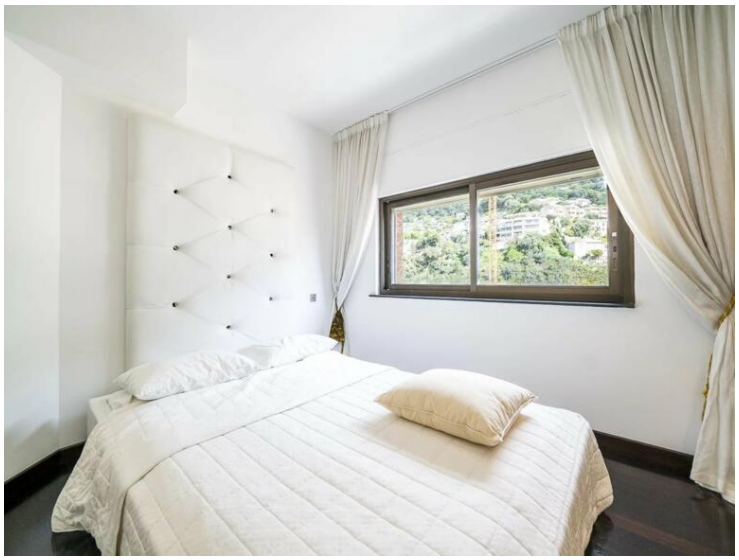






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

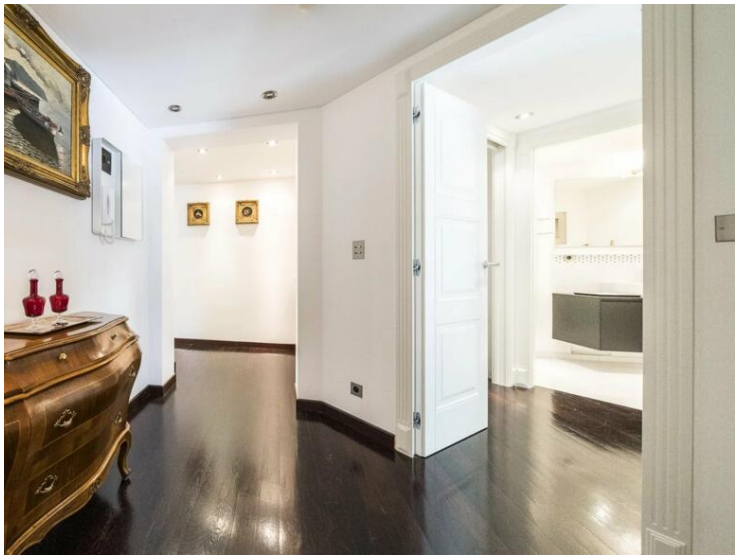
Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.