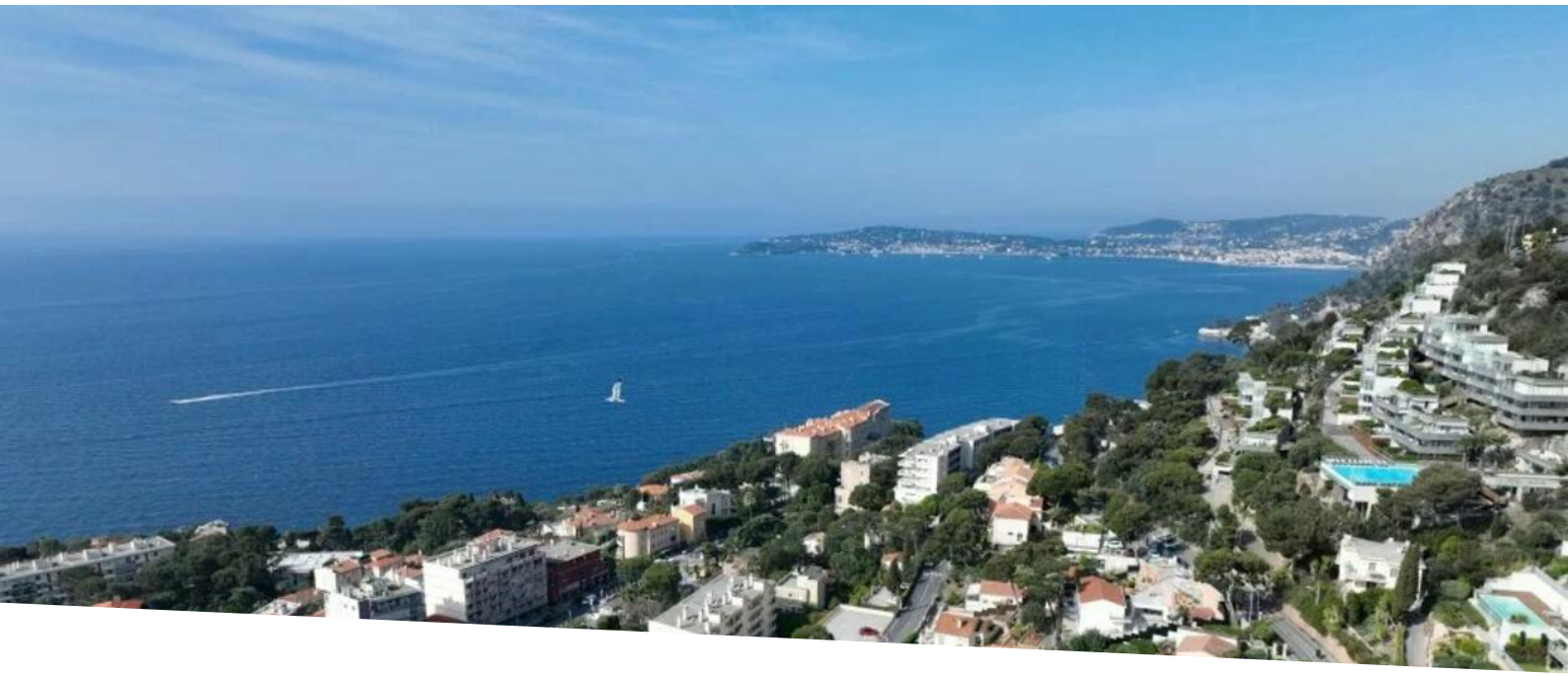
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com



Cap d'Ail – Nuova Residenza – Appartamento di 4 Camere

Nuova costruzione

1 280 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Quartiere **Cap-d'Ail**	*Città* **Cap-d'Ail**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **93,72 m²**
Superficie terrazza **39,04 m²**	*Superficie totale* **132,76 m²**
Camere **3**	*Bagni* **2**
Livello **3**	*Rif.* **SP-RB-7114940**

Situato a Cap d'Ail, a soli 2 km da Monaco e vicino al centro, questo magnifico appartamento di 4 locali si trova in una nuova residenza che si fonde perfettamente con la pendenza naturale del terreno.

La sua architettura contemporanea, i tetti verdi e gli spazi esterni privati lo rendono un ambiente abitativo particolarmente attraente.

Con una superficie di 93,72 m², questo appartamento offre una bella superficie abitabile estesa da una grande terrazza di 39,04 m², ideale per godersi il clima mediterraneo. Si compone di un ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, un bagno, un bagno con doccia, uno spogliatoio, un corridoio e un bagno per gli ospiti.

Un posto auto è disponibile a un costo aggiuntivo.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Consegna prevista per il Q3 2025.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.