SG IMMOBILIER
24 Bd des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 97 98 01 98
partenaires@sgimmo.mc



OPPORTUNITÀ RARA – 860 M² DI UFFICI LUSSUOSAMENTE ARREDATI

Vendita professionale — Co-Esclusiva — 30 000 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **6**
Edificio **Le Millenium**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **860 m²**	*Parcheggi* **+5**
Livello **1er et 2ème**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Rif. **SG-V8-FB**	

LOCALE LIBERO DA QUALSIASI OCCUPAZIONE - DIVISIBILE IN 4 LOTTI - ECCEZIONALE SET DI 22 POSTI AUTO INCLUSI

L'ufficio si trova al 1° e 2° piano dell'immobile " Le Millenium ", nel quartiere di Fontvieille, nelle immediate vicinanze del complesso immobiliare pubblico " Ilot Pasteur " attualmente in fase di completamento.

Questo edificio di lusso dispone di un concierge e di bellissime aree comuni. La sua posizione strategica in una zona in rapida evoluzione conferisce alla proprietà molteplici vantaggi.

Oltre alla buona esposizione dell'edificio, l'infilata vetrata che caratterizza la sua facciata nella parte inferiore emana una buona luce naturale. I giardini situati sulla terrazza comune dell'edificio al 2° piano creano anche una piacevole atmosfera paesaggistica per una parte degli uffici.

L'attuale disposizione degli spazi prevede 5 spazi ufficio in " Open space " (circa 70 postazioni di lavoro), 3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

sale riunioni, 2 grandi uffici direzionali, 3 spazi cucina/sala da tè, 3 bagni con doccia, una sala sicura dedicata ai server informatici e un gran numero di spazi di archiviazione.

L'immobile viene venduto libero da qualsiasi occupazione. L'ultimo affittuario ha realizzato grandi ristrutturazioni, alcune delle quali relativamente recenti. La qualità degli allestimenti e dei materiali scelti si traduce nella perfetta funzionalità dei locali, dove l'estetica ricercata assicura un comfort totale. L'insonorizzazione dei locali è ottimale.

Il livello lussuoso dei servizi merita una visita fisica dei locali.

Sottolineiamo la possibilità di dividere questa proprietà che è originariamente composta da 4 lotti di comproprietà di circa 170 m², 200 m², 125 m² e 365 m² rispettivamente. Attualmente sono collegati da due scale interne.

Infine, sono inclusi 22 grandi posti auto nello stesso edificio. La loro proprietà adiacente ne aumenta il valore.

Siamo a vostra disposizione per spiegarvi in modo più completo tutta l'unicità di questa rara opportunità di investimento nel Principato.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

SG IMMOBILIER
Tel : +377 97 98 01 98
partenaires@sgimmo.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

SG IMMOBILIER
Tel : +377 97 98 01 98
partenaires@sgimmo.mc

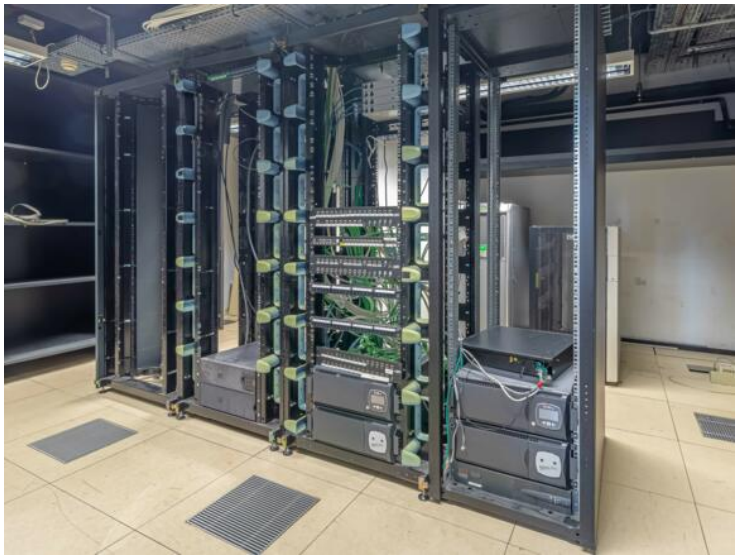







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

SG IMMOBILIER
Tel : +377 97 98 01 98
partenaires@sgimmo.mc

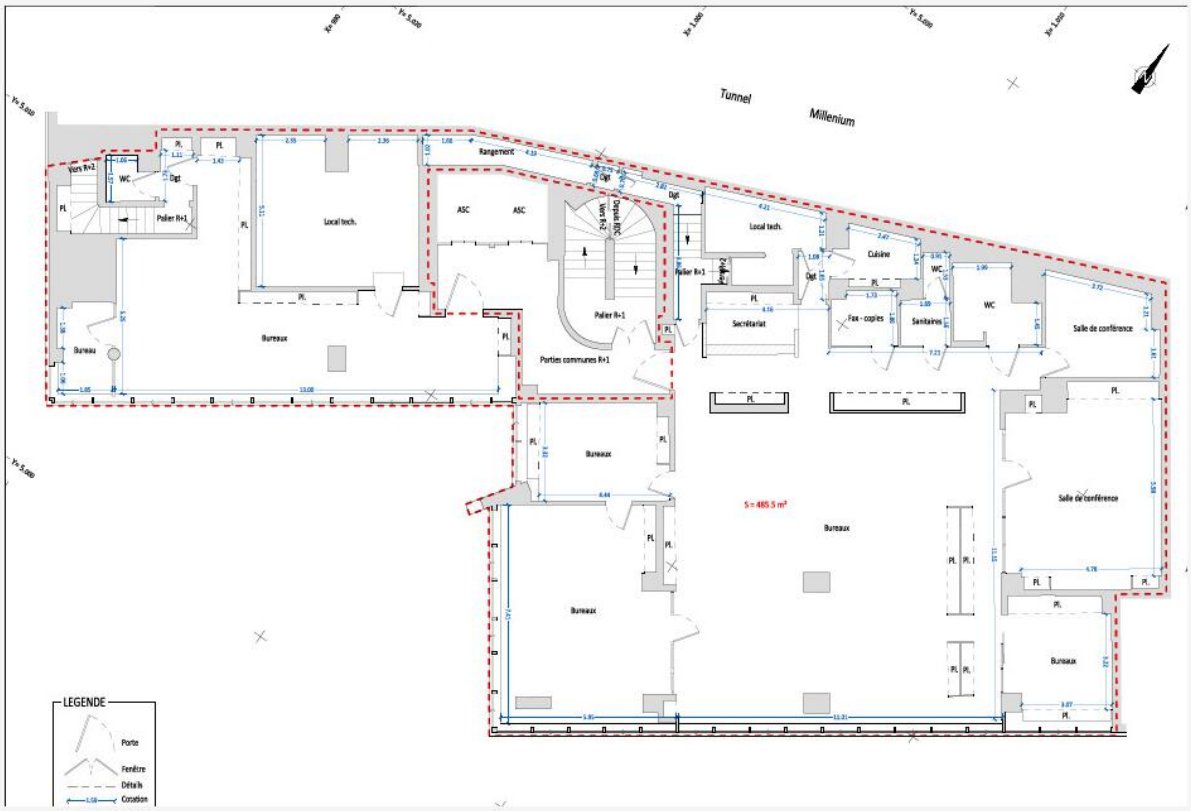






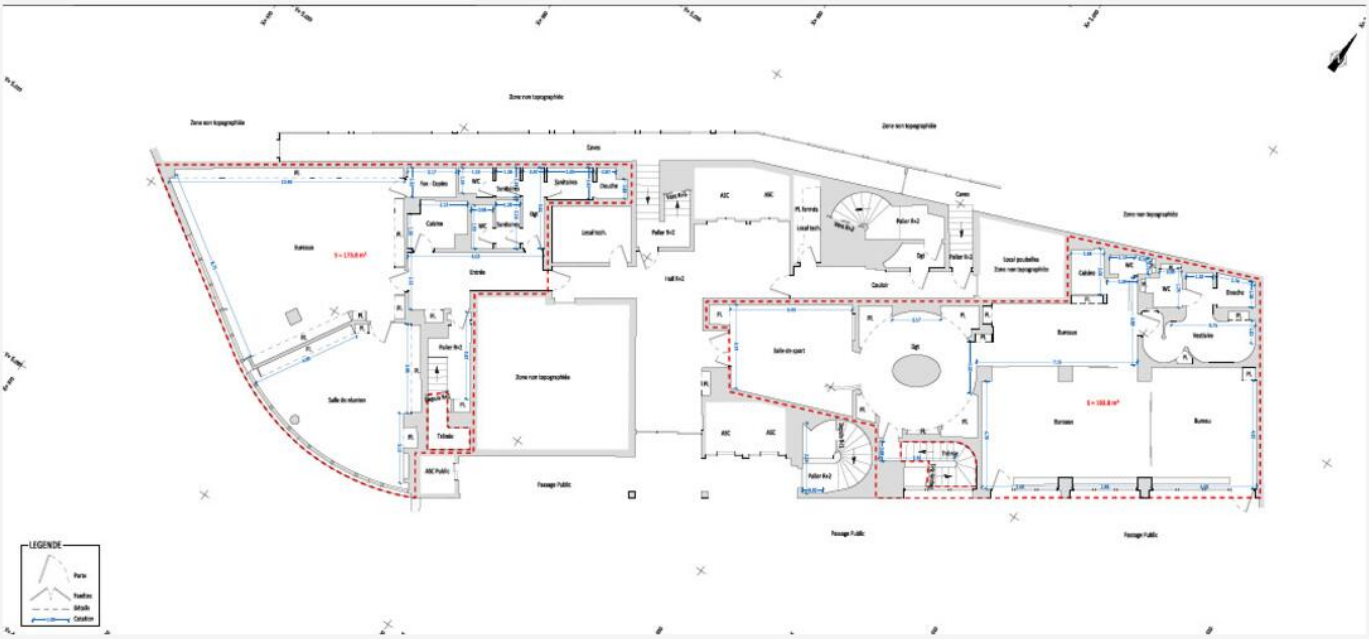

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

SG IMMOBILIER
Tel : +377 97 98 01 98
partenaires@sgimmo.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.