



Roquebrune Cap Martin - Nuova villa moderna con vista mare

Vendita 3 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 6
<i>Quartiere</i> Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 294 m²
<i>Superficie giardino</i> 1 500 m²	<i>Superficie totale</i> 1 794 m²
<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 5
<i>Parcheggi</i> 4	<i>Cantine</i> 2
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Data di liberazione</i> Rapidement
<i>Rif.</i> SP-RB-4065794	

Splendida villa moderna recentemente ristrutturata con materiali di prima qualità, immersa in una prestigiosa zona residenziale di Roquebrune-Cap-Martin e a soli 5 minuti a piedi dal centro del paese.

Costruita su un terreno di 1500 m², questa proprietà offre una vista panoramica mozzafiato sul mare, sulla città (Roquebrune, Mentone, Italia) e sulle maestose montagne circostanti.

Con una generosa superficie abitabile di circa 190 m², è composto da un accogliente ingresso, un elegante soggiorno, una luminosa sala da pranzo, una cucina moderna, un bagno per gli ospiti, un 4 lussuose camere da letto con bagno privato, una comoda lavanderia e numerose terrazze che offrono aree relax all'aperto.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina
1/5

Rif. : SP-RB-4065794

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Una rinfrescante piscina, 4 posti auto e una doppia cantina completano questa notevole proprietà, offrendo un ambiente di vita privilegiato e confortevole in un ambiente eccezionale.





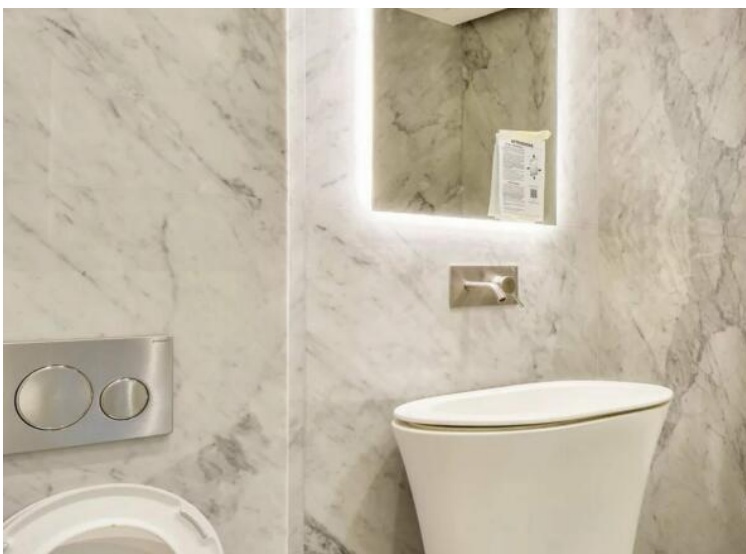
[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina
3/5

Réf. : SP-RB-4065794

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Réf. : SP-RB-4065794

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.