



## TRILOCALE IN UNA ZONA TRANQUILLA E RESIDENZIALE

Vendita

**Co-Esclusiva**

**7 900 000 €**

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>3 stanze</b>
<b>Edificio</b> <b>Granada</b>	<b>Quartiere</b> <b>Jardin Exotique</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>130 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>20 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b> <b>150 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>2</b>
<b>Bagni</b> <b>2</b>	<b>Parking</b> <b>1</b>
<b>Condizione</b> <b>Buono stato</b>	<b>Data di liberazione</b> <b>31/10/2027</b>
<b>Rif.</b> <b>REMC-0565</b>	

Spazio abitativo: 130 m<sup>2</sup>  
 Camere da letto: 2 (possibilità di creare una terza camera)  
 Terrazza: 20m<sup>2</sup> a forma di L  
 Parcheggio: un posto auto privato è incluso nell'edificio  
 Pace e tranquillità: l'appartamento si trova in una zona tranquilla, ideale per rilassarsi dopo una giornata intensa.  
 Attualmente è affittato a 106.800 euro all'anno fino al 31 ottobre 2024.

Affascinante appartamento familiare di 3 stanze (convertibile in 4) in un edificio degli anni '70. Dalla terrazza privata si gode di una splendida vista sul mare. L'appartamento è situato in posizione ideale nel tranquillo quartiere Jardin Exotique, a pochi passi dal famoso parco Princesse Antoinette, che offre attività per le famiglie, per i più piccoli fino a 9 anni (giochi, altalene, aree di gioco con la sabbia, ecc.), e per gli adolescenti, con un campo polisportivo, due campi da badminton e da tennis e ping-pong.

È composto da Ingresso, salone che si apre sul balcone, 2 camere da letto, 2 bagni, cucina separata attrezzata, ripostiglio e ingresso di servizio.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina

**1/3**

Rif. : REMC-0565

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Un parcheggio è incluso nella proprietà

Attualmente affittato per 106.800 euro fino al 31 ottobre 2024.

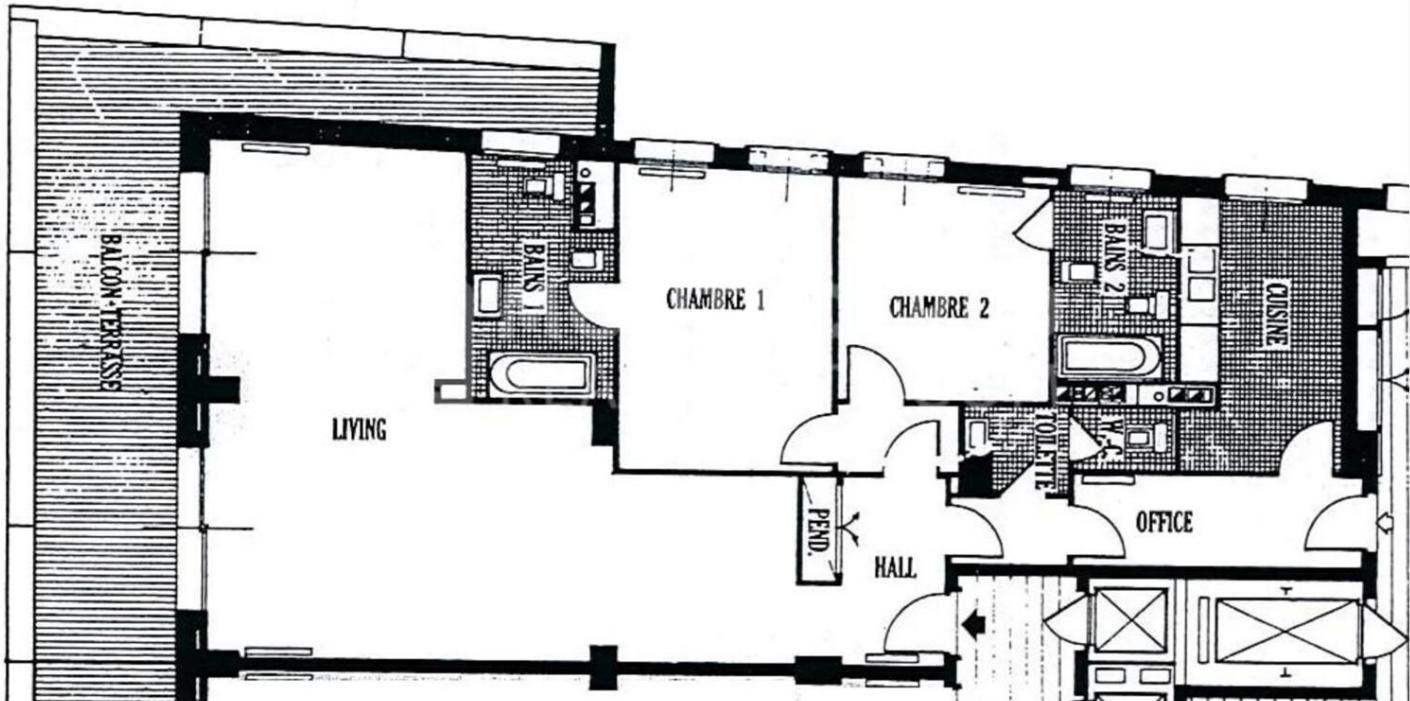


**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**2/3**

Rif. : REMC-0565

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/3

Rif. : REMC-0565

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.