



VILLEFRANCHE SUR MER / VILLA ECCEZIONALE / VISTA MARE

Vendita

7 900 000 €

Tipo di proprietà Città	Stanze 6	Città VILLEFRANCHE SUR MER	Paese Francia
Superficie abitabile 400 m²	Superficie terrazza 105 m²	Superficie terreno 1 000 m²	Superficie totale 1 505 m²
Camere 5	Bagni 4	Box 2	Rif. VFR-2024-02

Proprietà eccezionale situata a Villefranche-Sur-Mer. Con una superficie totale di 1.583 m² e una superficie abitabile di 400 m². Villa esposta a sud, le sue terrazze di 170 m² offrono una vista spettacolare su Cap-Ferrat, sulla baia di Villefranche e sul Mont-Boron. Il giardino è piantumato con ulivi, palme e agrumi.

La villa si sviluppa su tre livelli:

-Pianterreno; Ampio ingresso, spogliatoio, bagno per gli ospiti, grande cucina contemporanea, zona pranzo, apertura su una terrazza, soggiorno di 70 m², camino, grande terrazza estiva.

-Livello superiore; 4 suite con terrazza privata

-Al piano inferiore; Area sauna, bella suite per gli ospiti (attualmente sala biliardo), zona doccia, zona relax, cantina, sala per il personale, bagno con doccia e lavanderia.

Immobile idealmente completato con piscina, ampio garage doppio, locale caldaia, sala biliardo, ripostiglio.







