Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



VILLEFRANCHE SUR MER / VILLA ECCEZIONALE / VISTA MARE

Vendita

7 900 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**	*Città* **VILLEFRANCHE SUR MER**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **400 m²**	*Superficie terrazza* **105 m²**	*Superficie terreno* **1 000 m²**	*Superficie totale* **1 505 m²**
Camere **5**	*Bagni* **4**	*Box* **2**	*Rif.* **VFR-2024-RUS**

Proprietà eccezionale situata a Villefranche-Sur-Mer. Con una superficie totale di 1.583 m2 e una superficie abitabile di 400 m2. Villa esposta a sud, le sue terrazze di 170 m2 offrono una vista spettacolare su Cap-Ferrat, sulla baia di Villefranche e sul Mont-Boron. Il giardino è piantumato con ulivi, palme e agrumi.

La villa si sviluppa su tre livelli:

-Pianterreno; Ampio ingresso, spogliatoio, bagno per gli ospiti, grande cucina contemporanea, zona pranzo, apertura su una terrazza, soggiorno di 70 m2, camino, grande terrazza estiva.

-Livello superiore; 4 suite con terrazza privata

-Al piano inferiore; Area sauna, bella suite per gli ospiti (attualmente sala biliardo), zona doccia, zona relax, cantina, sala per il personale, bagno con doccia e lavanderia.

Immobile idealmente completato con piscina, ampio garage doppio, locale caldaia, sala biliardo, ripostiglio.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



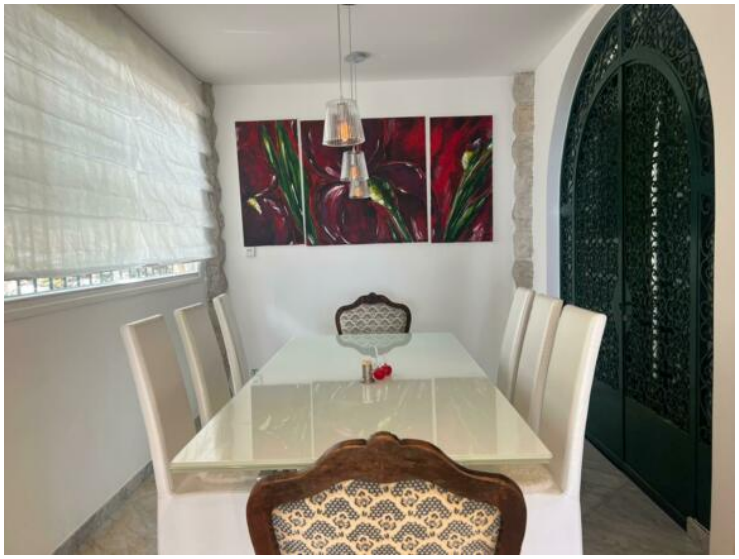





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.