



Carré d'Or - Fondo di commercio abbigliamento

Vendita professionale

750 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Commercio	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Park Palace	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 100 m²	<i>Superficie totale</i> 107 m²
<i>Bagno</i> 1	<i>Livello</i> REZ DE CHAUSSEE
<i>Rif.</i> SP-FR-83008232	

Idealmente situata nel cuore di una lussuosa galleria del Carré d'Or, questa splendida boutique di abbigliamento seduce con i suoi soffitti alti e la raffinata ristrutturazione.

Con due grandi aree di vendita principali, una stanza sul retro e un bagno, offre un layout funzionale ed elegante.

Grazie alle sue due superbe vetrate, gode di una visibilità eccezionale, attirando gli sguardi e i clienti più esigenti.

Attualmente in locazione commerciale del 3/6/9, entrando nel suo 6° anno, l'affitto mensile ammonta a 8955€ (6550€ HT + 1100€ Spese + IVA), rappresentando una rara opportunità in questa prestigiosa zona.

Inoltre, è disponibile come opzione un magazzino di 70 m2, offerto a un canone mensile di 2150€, che fornisce spazio aggiuntivo per soddisfare le vostre esigenze di stoccaggio o di sviluppo commerciale.





