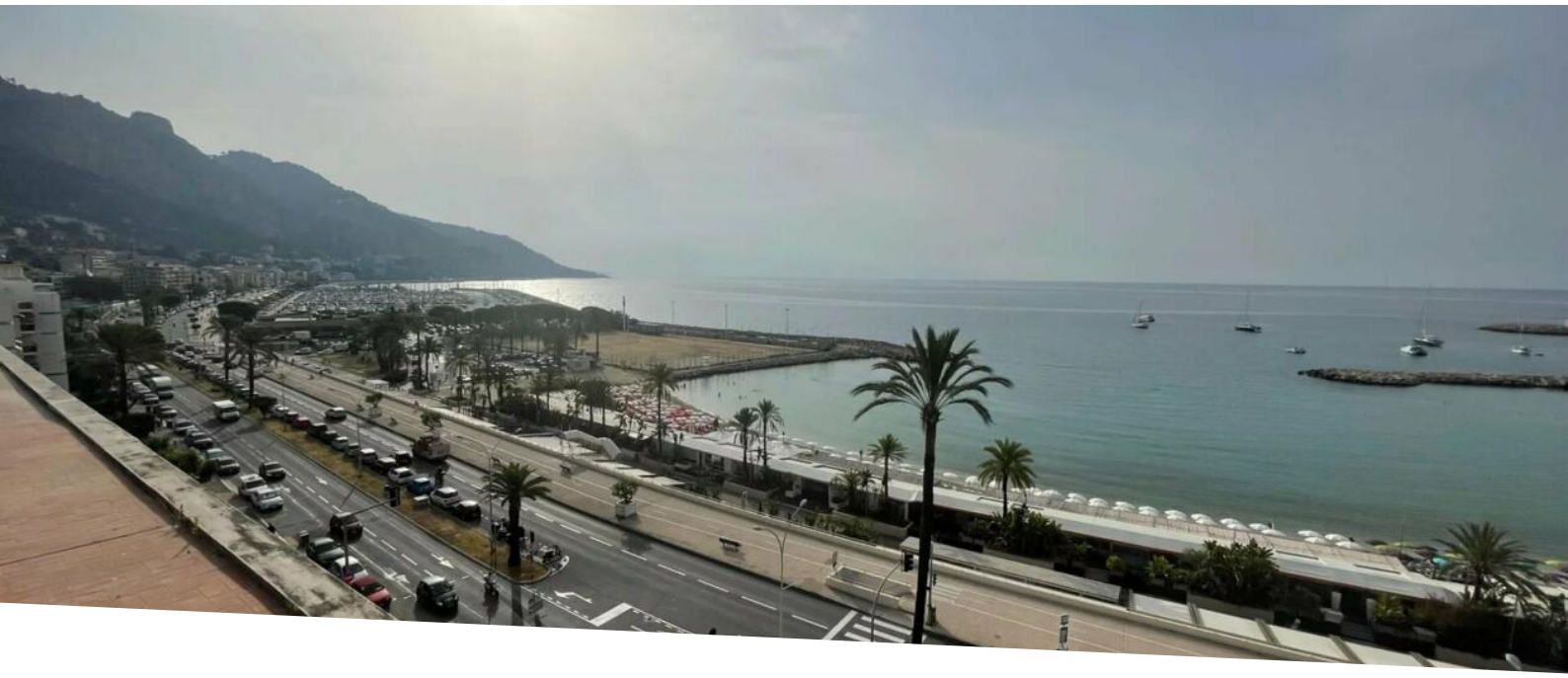
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com



Mentone - Garavan - Attico di 4 locali con vista panoramica sul mare

Vendita

1 450 000 €

Tipo di proprietà **Penthouse/Roof**	*Stanze* **4 stanze**
Quartiere **Saint-Paul-Garavan**	*Città* **Menton**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **76,41 m²**
Superficie terrazza **44 m²**	*Superficie totale* **120,41 m²**
Camere **3**	*Bagno* **1**
Cantine **3**	*Box* **1**
Livello **7**	*Condizione* **Buono stato**
Rif. **SP-FR-83576909**	

Situato in cima a un'elegante residenza risalente al 1930, questo sublime appartamento è pieno di luce naturale e gode di una posizione privilegiata di fronte alla spiaggia nel prestigioso quartiere Garavan.

Non appena varcate la porta d'ingresso, sarete sedotti dall'atmosfera accogliente di questo armonioso spazio abitativo. Un ampio soggiorno, con una sala da pranzo conviviale, si apre su una cucina indipendente completamente attrezzata.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

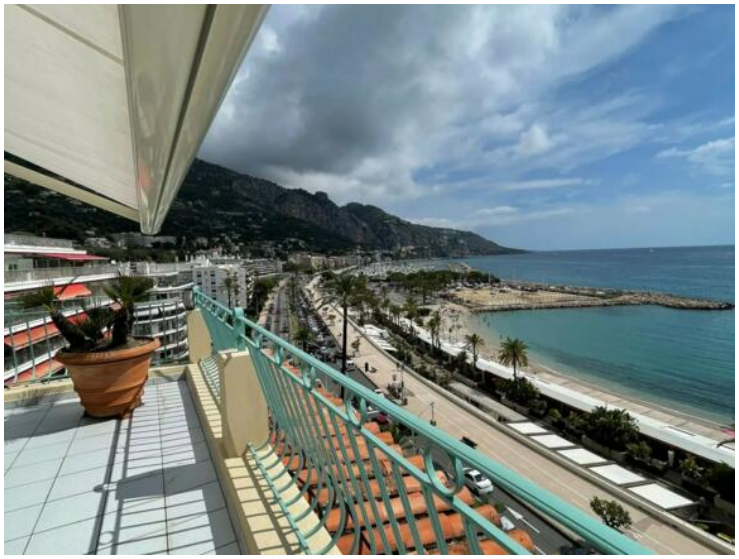
La spaziosa ed elegante camera da letto principale vi invita a rilassarvi e riposare. Uno spogliatoio sapientemente arredato e un bagno privato con doccia e servizi igienici aggiungono un tocco di comfort e praticità a questo spazio intimo.

Una meravigliosa terrazza d'angolo offre una vista mozzafiato sul mare, sul pittoresco centro storico e persino sul confine italiano.

Per chi è alla ricerca di più spazio, è disponibile per l'acquisto anche un bilocale adiacente, che offre la possibilità di realizzare una residenza trilocale o quadrilocale in base alle proprie esigenze e desideri.

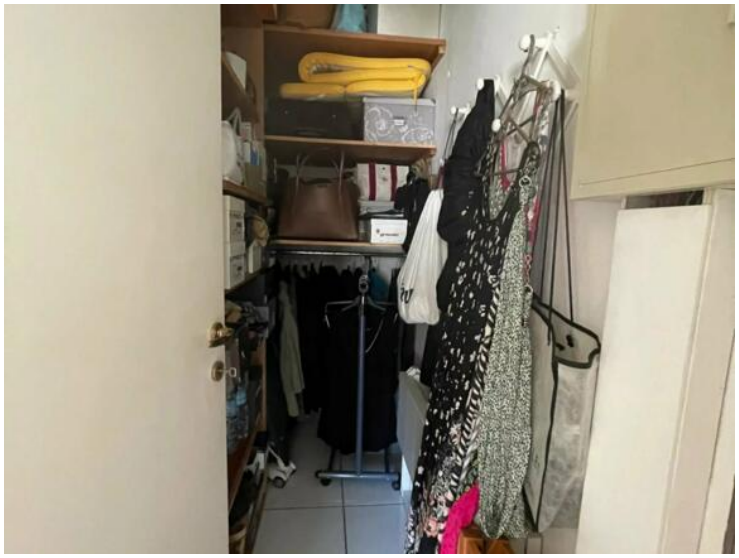
Infine, questa proprietà è completata da tre cantine, un garage doppio con piccolo giardino e un box, che offre un comfort abitativo ottimale.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.