



## Mentone - Garavan - Attico di 4 locali con vista panoramica sul mare

Vendita

1 450 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Penthouse/Roof</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Saint-Paul-Garavan</b>	<i>Città</i> <b>Menton</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>76,41 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>44 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>120,41 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Cantine</i> <b>3</b>	<i>Box</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>7</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Vista</i> <b>Vista panoramica sul mare</b>	<i>Exposition</i> <b>SUD EST</b>
<i>Rif.</i> <b>SP-FR-83576909</b>	

Situato in cima a un'elegante residenza risalente al 1930, questo sublime appartamento è pieno di luce naturale e gode di una posizione privilegiata di fronte alla spiaggia nel prestigioso quartiere Garavan.

Non appena varcate la porta d'ingresso, sarete sedotti dall'atmosfera accogliente di questo armonioso spazio



abitativo. Un ampio soggiorno, con una sala da pranzo conviviale, si apre su una cucina indipendente completamente attrezzata.

La spaziosa ed elegante camera da letto principale vi invita a rilassarvi e riposare. Uno spogliatoio sapientemente arredato e un bagno privato con doccia e servizi igienici aggiungono un tocco di comfort e praticità a questo spazio intimo.

Una meravigliosa terrazza d'angolo offre una vista mozzafiato sul mare, sul pittoresco centro storico e persino sul confine italiano.

Per chi è alla ricerca di più spazio, è disponibile per l'acquisto anche un bilocale adiacente, che offre la possibilità di realizzare una residenza trilocale o quadrilocale in base alle proprie esigenze e desideri.

Infine, questa proprietà è completata da tre cantine, un garage doppio con piccolo giardino e un box, che offre un comfort abitativo ottimale.









