



BELLISSIMO UFFICIO - INVESTITORE

Vendita professionale

3 710 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
Ufficio	Monocale
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
Raphael	Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Bagno</i>
94 m²	1
<i>Livello</i>	<i>Condizione</i>
Piano terra	Ottimo stato
<i>Affittato</i>	<i>Data di liberazione</i>
Si	30/09/2026
<i>Rif.</i>	
RAPH 725-7250	

Fontvieille, un vero rifugio di pace nel cuore di Monaco, conquista con la sua atmosfera residenziale e la sua cornice privilegiata tra mare e colline. Questo quartiere moderno, apprezzato per il suo pittoresco porto, i giardini curati e i numerosi servizi, offre uno stile di vita unico che unisce tranquillità e dinamismo.

Piacevole ufficio in perfette condizioni, molto tranquillo, con affaccio sui giardini e ampia vetrina che garantisce un'ottima visibilità. Attualmente suddiviso con pavimento in parquet e pareti divisorie, si compone di un ambiente principale con due uffici separati e un bagno dotato di due W.C. (uomini e donne).

Attualmente locato per €7.250 al mese, IVA esclusa.



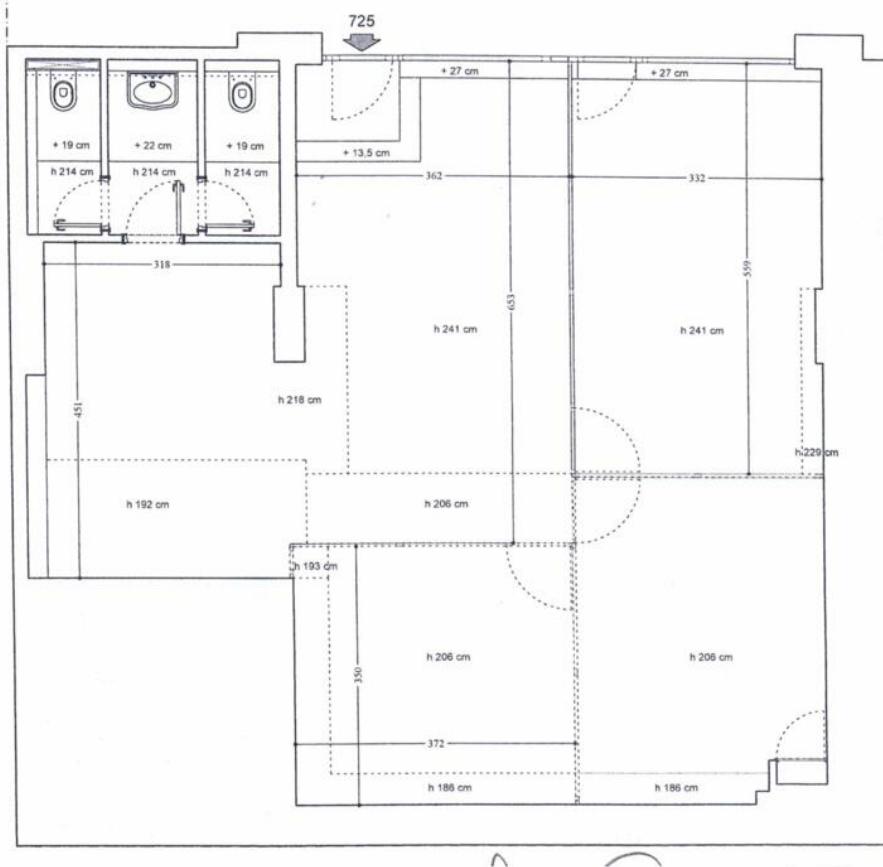
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

1/2

Rif. : RAPH 725-7250



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : RAPH 725-7250