

## MONTE-CARLO - PALAZZO "Bourgeois" TRILOCALE - VISTA MARE

Vendita

Co-Esclusiva

4 950 000 €

|  |  |
|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>        | <i>Stanze</i><br><b>3 stanze</b>                     |
| <i>Edificio</i><br><b>Shakespeare</b>                  | <i>Quartiere</i><br><b>Monte-Carlo</b>               |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>75 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>5 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>80 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>2</b>                            |
| <i>Bagni</i><br><b>2</b>                               | <i>Condizione</i><br><b>Ristrutturato</b>            |
| <i>Affittato</i><br><b>Si</b>                          | <i>Data di liberazione</i><br><b>Disponibile</b>     |
| <i>Rif.</i><br><b>V1496-L</b>                          |  |

Appartamento d'angolo ristrutturato, che gode di una bella vista libera sulla città e sul porto di Monaco e di una posizione centrale nel Principato. Ideale per investimento con un ottimo rendimento locativo.

Situato nel quartiere di Monte-Carlo, nell'edificio "Le Shakespeare" con ascensore, questo appartamento gode di una posizione centrale nel Principato. Vicino a numerose comodità (scuole, parchi, negozi, ...) e con rapido accesso al porto di Monaco, alla stazione ferroviaria e al Carré d'Or.

Bellissimo trilocale recentemente ristrutturato in stile contemporaneo con tonalità chiare. La disposizione degli spazi è stata perfettamente ottimizzata. La posizione d'angolo e la facciata principale lato mare con



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : V1496-L

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

esposizione Sud/Ovest garantiscono una splendida luminosità naturale per tutta la giornata. Si compone di un ingresso, soggiorno con cucina completamente attrezzata che si apre su un balcone con vista sul Boulevard de Suisse, offrendo una magnifica vista sulla città, sul porto di Monaco e sulla Rocca. Due camere da letto con armadi a muro, di cui una matrimoniale con bagno privato con doccia. Un secondo bagno con doccia e toilette e un bagno ospiti completano l'appartamento.

Ideale come residenza principale o come investimento immobiliare con un rendimento locativo superiore al 2,1% riscontrato.

L'appartamento è completamente climatizzato. Diversi parcheggi pubblici nelle vicinanze. Possibilità di acquisire parcheggiobox in un palazzo vicino



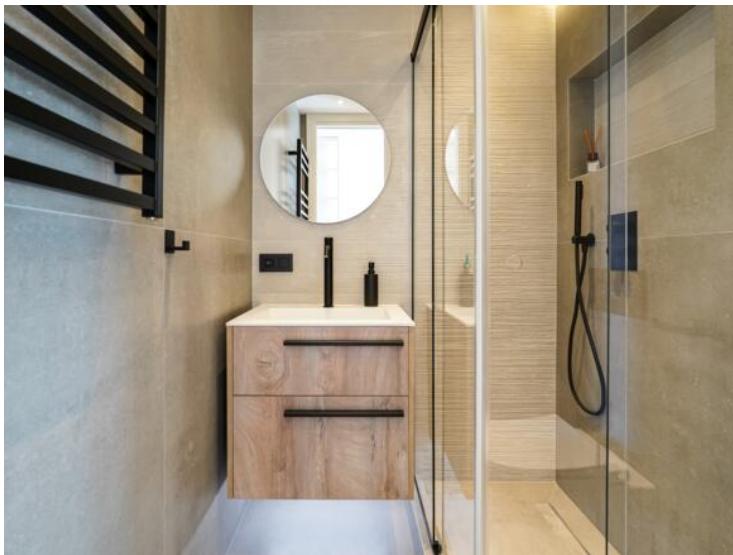
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

2/4

Rif. : V1496-L

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

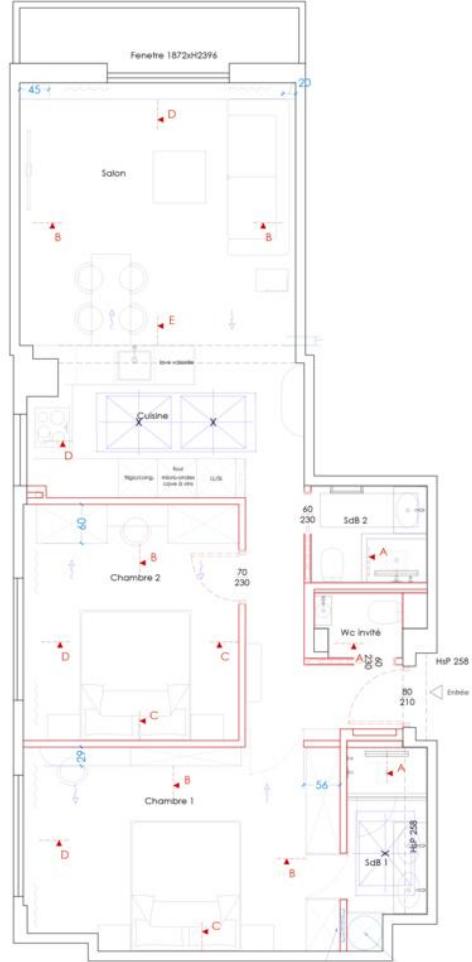


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/4

Rif. : V1496-L



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/4

Rif. : V1496-L

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.