



Trocadéro - Locale commerciale con vetrina

Vendita professionale

195 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività	<i>Edificio</i> Trocadero
<i>Quartiere</i> Monte-Carlo	<i>Superficie totale</i> 145 m²
<i>Affittato</i> Si	<i>Rif.</i> 3141

Tra i giardini del Casinò e le spiagge del Larvotto.

Questo locale di 145m² offre una bella visibilità grazie alla sua ampia vetrina livello strada. Sviluppato su tre piani, comprende al piano terra, un bellissimo spazio vendita e un bagno per gli ospiti; il 1^o piano può essere utilizzato come spazio di vendita e/o ufficio, uno spogliatoio e un 2^o bagno e il piano rialzato di 30m² è ideale per lo stoccaggio.

Cessione del fondo commercio: 195.000 €

Locazione commerciale 3/6/9 ANNI

Affitto annuale 53.064 € + spese condominiali

Affitto tutti i commerci tranne alimentare



