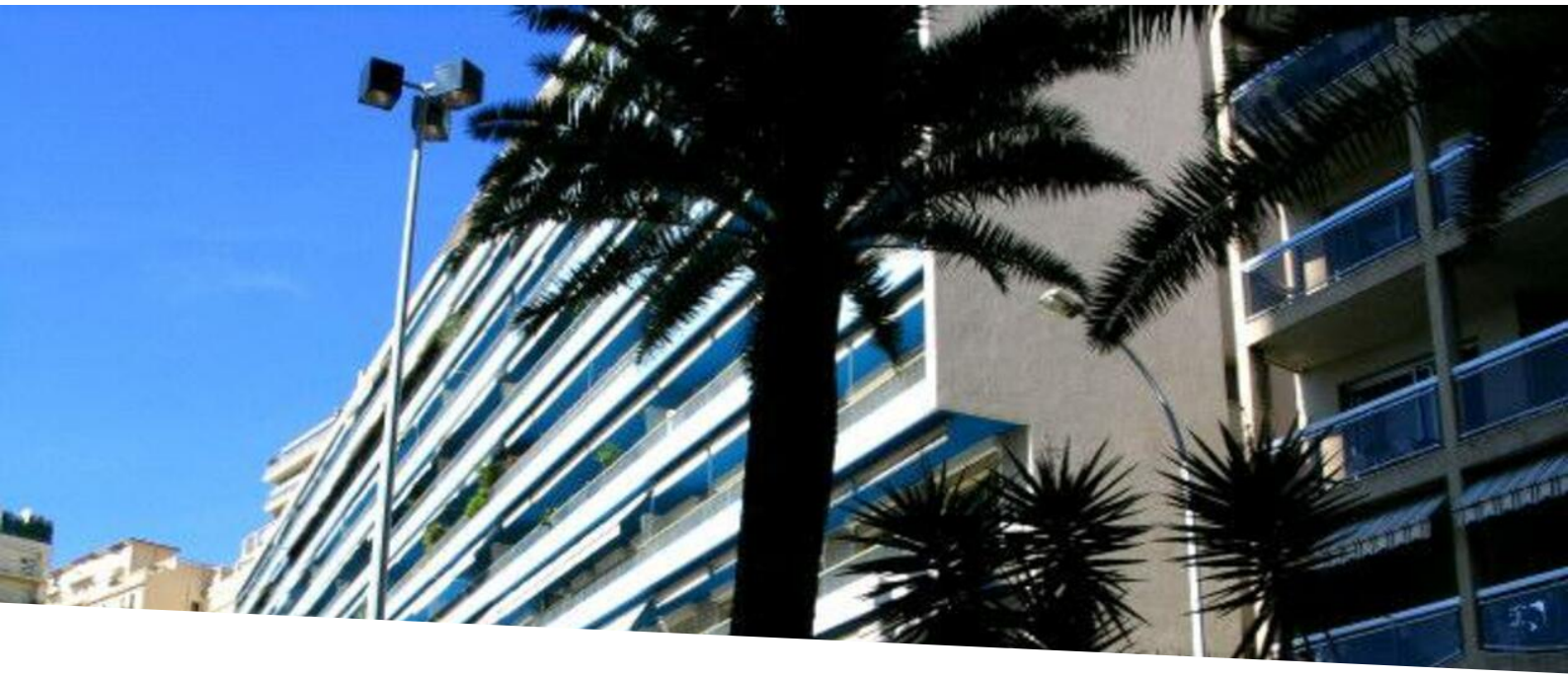
La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Trocadéro - Locale commerciale con vetrina

Vendita professionale

195 000 €

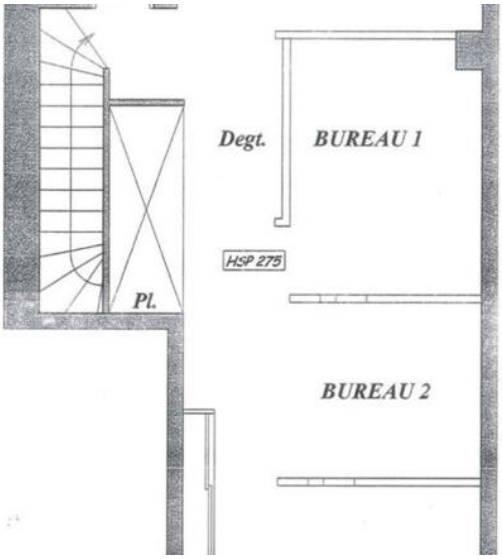
Tipo di proprietà **Cessione di affitto o attività**	*Edificio* **Trocadero**
Quartiere **Monte-Carlo**	*Superficie totale* **145 m²**
Affittato **Si**	*Rif.* **3141**

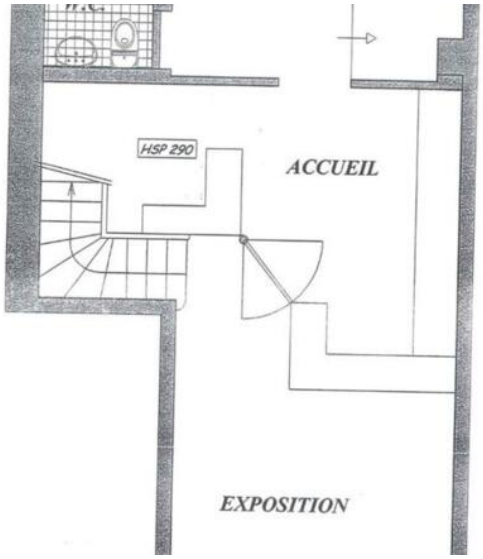
Tra i giardini del Casinò e le spiagge del Larvotto.
Questo locale di 145m² offre una bella visibilità grazie alla sua ampia vetrina livello strada. Sviluppato su tre piani, comprende al piano terra, un bellissimo spazio vendita e un bagno per gli ospiti; il 1 º piano può essere utilizzato come spazio di vendita e/o ufficio, uno spogliatoio e un 2 º bagno e il piano rialzato di 30m² è ideale per lo stoccaggio.
Cessione del fondo commercio: 195.000 €
Locazione commerciale 3/6/9 ANNI
Affitto annuale 53.064 € + spese condominiali
Affitto tutti i commerci tranne alimentare

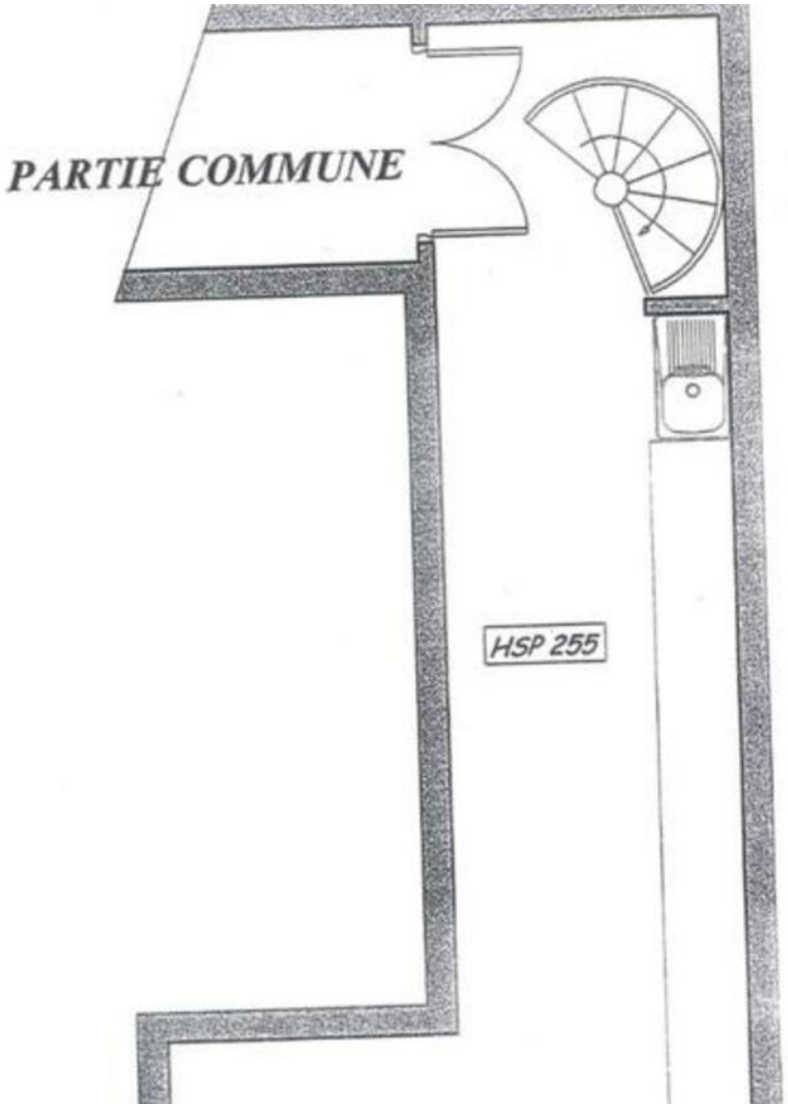
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

LA COSTA PROPERTIES MONACO

La Costa Properties Monaco
Tel : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.