



Trocadéro - Locale commerciale con vetrina

Vendita professionale

195 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività <i>Edificio</i> Trocadero	<i>Stanze</i> -
<i>Superficie totale</i> 145 m²	<i>Quartiere</i> Monte-Carlo
<i>Rif.</i> 3141	<i>Affittato</i> Si

Tra i giardini del Casinò e le spiagge del Larvotto.

Questo locale di 145m² offre una bella visibilità grazie alla sua ampia vetrina livello strada. Sviluppato su tre piani, comprende al piano terra, un bellissimo spazio vendita e un bagno per gli ospiti; il 1^o piano può essere utilizzato come spazio di vendita e/o ufficio, uno spogliatoio e un 2^o bagno e il piano rialzato di 30m² è ideale per lo stoccaggio.

Cessione del fondo commercio: 490.000 €

Locazione commerciale 3/6/9 ANNI

Affitto annuale 53.064 € + spese condominiali

Affitto tutti i commerci tranne alimentare



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/2

Rif. : 3141

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

