



## Trocadéro - Locale commerciale con vetrina

Vendita professionale

195 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o</b> <b>attività</b> <i>Educazione</i> <b>Trocadero</b>	<i>Stanze</i> -
	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie totale</i> <b>145 m<sup>2</sup></b>	<i>Affittato</i> <b>Si</b>
<i>Rif.</i> <b>3141</b>	

Tra i giardini del Casinò e le spiagge del Larvotto.

Questo locale di 145m<sup>2</sup> offre una bella visibilità grazie alla sua ampia vetrina livello strada. Sviluppato su tre piani, comprende al piano terra, un bellissimo spazio vendita e un bagno per gli ospiti; il 1º piano può essere utilizzato come spazio di vendita e/o ufficio, uno spogliatoio e un 2º bagno e il piano rialzato di 30m<sup>2</sup> è ideale per lo stoccaggio.

Cessione del fondo commercio: 490.000 €

Locazione commerciale 3/6/9 ANNI  
Affitto annuale 53.064 € + spese condominiali

Affitto tutti i commerci tranne alimentare



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

1/2

Rif. : 3141

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

