



## CAP MARTIN - VILLA CONTEMPORANEA - ZONA PRIVILEGIATA

Vendita

Esclusività

4 790 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Città</b>	<b>Stanze</b> <b>7</b>	Magnifica villa contemporanea ristrutturata, situata nel cuore del ricercato Cap Martin. Vicino a Monaco e al centro città.
<b>Quartiere</b> <b>Cap Martin</b>	<b>Città</b> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	
<b>Paese</b> <b>Francia</b>	<b>Superficie abitabile</b> <b>300 m<sup>2</sup></b>	
<b>Camere</b> <b>+5</b>	<b>Bagni</b> <b>+5</b>	
<b>Parcheggi</b> <b>3</b>	<b>Condizione</b> <b>Servizi lussuosi</b>	
<b>Ammobiliato</b> <b>Si</b>	<b>Data di liberazione</b> <b>Immédiatement</b>	
<b>Rif.</b> <b>VF1482</b>		

Esclusiva villa contemporanea di 300 m<sup>2</sup> situata nel cuore della privilegiata e ricercata Cap Martin, in un ambiente tranquillo. Questa moderna proprietà è stata ristrutturata secondo uno standard molto elevato e viene venduta completamente arredata.

Disposta su due livelli, la villa si trova in un terreno di 1.595 m<sup>2</sup>, con una bella terrazza riparata da un pergolato a bordo piscina e un ampio giardino perfettamente utilizzabile su un unico livello che circonda la



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/6

Rif. : VF1482

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

villa. La villa gode inoltre di una vista ininterrotta sul Mar Mediterraneo e di un'abbondante esposizione al sole.

Il piano terra comprende un ingresso, un ampio soggiorno che si apre a est su una terrazza e a ovest sulla piscina. Una camera da letto principale con spogliatoio e bagno che si apre sulla terrazza esposta a est. Una cucina completamente attrezzata con dispensa e sala da pranzo adiacenti e un bagno per gli ospiti.

Al livello del giardino, quattro camere da letto con bagno con doccia e una camera da letto con bagno privato. Una delle camere da letto è attualmente utilizzata come palestra. Uno spogliatoio, un corridoio e un ripostiglio.

Completano la proprietà un parcheggio con pergolato per diversi veicoli e un punto di ricarica elettrica.

A soli 15 minuti di auto dal Principato di Monaco e a pochi passi dal centro città e da tutti i suoi servizi.

La diagnostica è in corso.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques  
<http://georisques.gouv.fr>



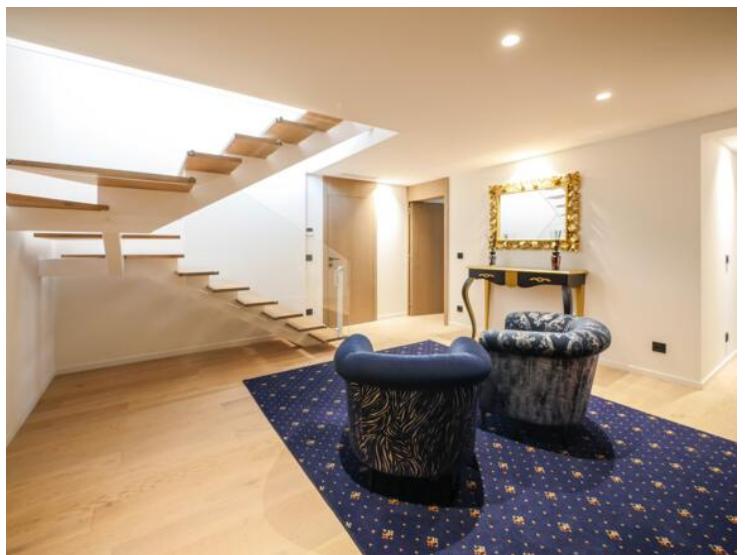
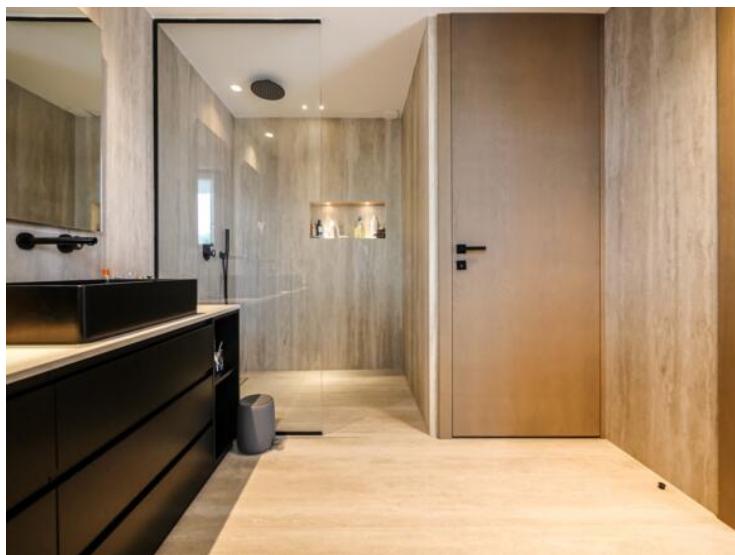
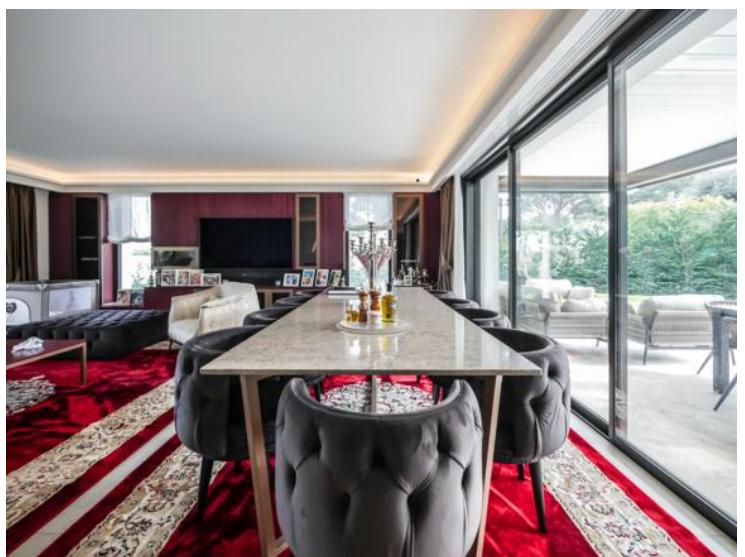
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

2/6

Rif. : VF1482

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





**R+1**



**Rez de Jardin**



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

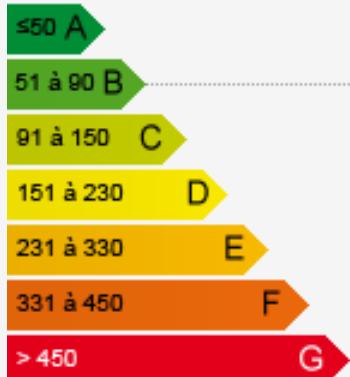
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

5/6

Rif. : VF1482

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

