



Locale amministrativo in vendita a Fontvieille con ampia vetrina

Vendita professionale

2 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> Openspace
<i>Edificio</i> Titien	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 63 m²	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Data di liberazione</i> 14/05/2025
<i>Rif.</i> 84411929	

Raro ufficio amministrativo luminoso in una zona tranquilla di Fontvieille

Proponiamo in vendita un piacevole locale ufficio/commerciale di una superficie di 63 m2, situato nella residenza Titian nel quartiere Fontvieille di Monaco.

Questo ufficio molto silenzioso con vista sui giardini, situato al piano terra, permette di avere un accesso indipendente e un'ampia finestra.

Si compone di un ingresso con ampia vetrata, un locale principale suddiviso in 3 uffici indipendenti, un servizio igienico e la possibilità di una zona cucina.

L'immobile gode di vista su un tranquillo giardino ed è stato ristrutturato.

Beneficerete inoltre della sicurezza e di diversi servizi forniti dal Posto di guardia del villaggio di Fontvieille grazie ai turni regolari, alla ricezione dei pacchi e ai servizi di guardia (aria condizionata, riscaldamento).



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : 84411929

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Attualmente locato fino al 14 maggio 2025 al prezzo di € 4.500 IVA esclusa + IVA + € 500 di accantonamento spese, per visite è richiesto preavviso.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Rif. : 84411929

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.