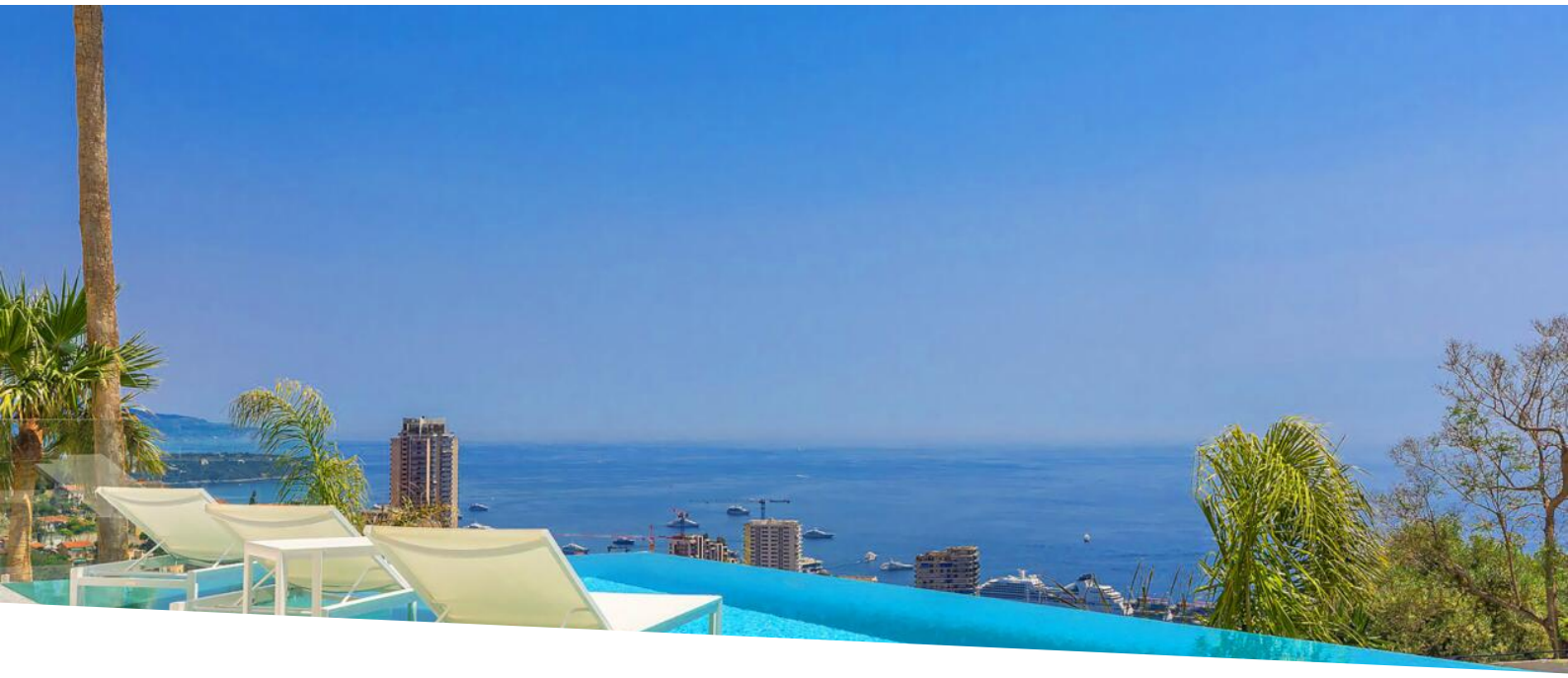
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



# VICINO A MONACO / VILLA ECCEZIONALE / AFFITTO VACANZE

## Affitto arredato

## 35 000 € / mese

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Città** | *Stanze*<br>**6** | *Città*<br>**Beausoleil** | *Paese*<br>**Francia** |
| *Superficie abitabile*<br>**800 m²** | *Superficie terrazza*<br>**300 m²** | *Superficie terreno*<br>**415 m²** | *Superficie totale*<br>**1 515 m²** |
| *Camere*<br>**5** | *Bagni*<br>**4** | *Parcheggi*<br>**+5** | *Condizione*<br>**Ottimo stato** |
| *Ammobiliato*<br>**Si** | *Vista*<br>**Vue mer** | *Data di liberazione*<br>**Disponibile** | *Rif.*<br>**LMFR-V-GE** |

Gioiello architettonico - Monaco Superior - a soli 5 minuti dalla Place du Casino Monte Carlo - architettura in stile ultra moderno e minimalista, ascensore a tutti i piani, piscina di 18 metri, aqua bike, grande giardino piatto con ulivi, limoni, fichi e melograni, palme, spiaggia/sabbia, parco naturale accanto, vista panoramica a 360°, cucina estiva all'aperto, bar esterno retrattile, 14 persone, sala yoga/palestra, sala cinema,

A due passi da Monaco, la proprietà è climatizzata e comprende 7 camere da letto spaziose, diverse TV a schermo piatto e diverse cucine con minibar; una piscina privata e Wi-Fi gratuito; una terrazza e 2 parcheggi esterni privati oltre a 8 posti nel seminterrato

Possibilità di affittare la villa come affitto stagionale: per settimana o per mese - Informazioni solo su richiesta

Gratuito a novembre, dicembre, gennaio, febbraio, marzo e aprile 2027, eccetto il periodo tennistico: 35.000 euro al mese

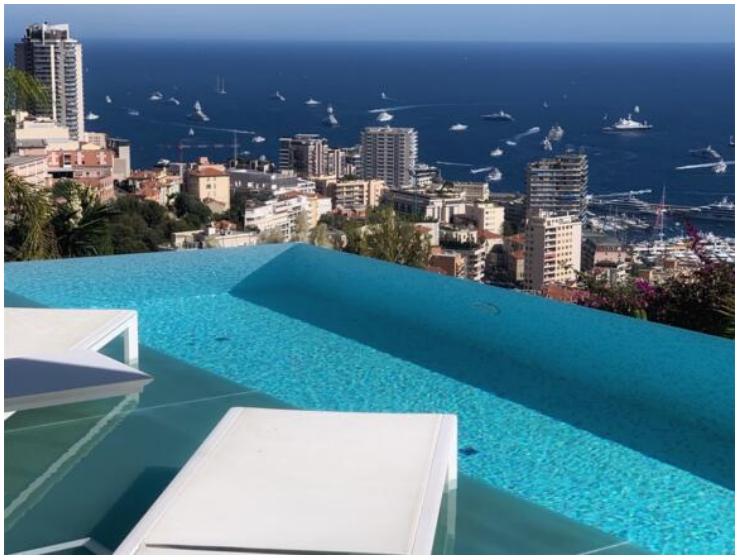


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

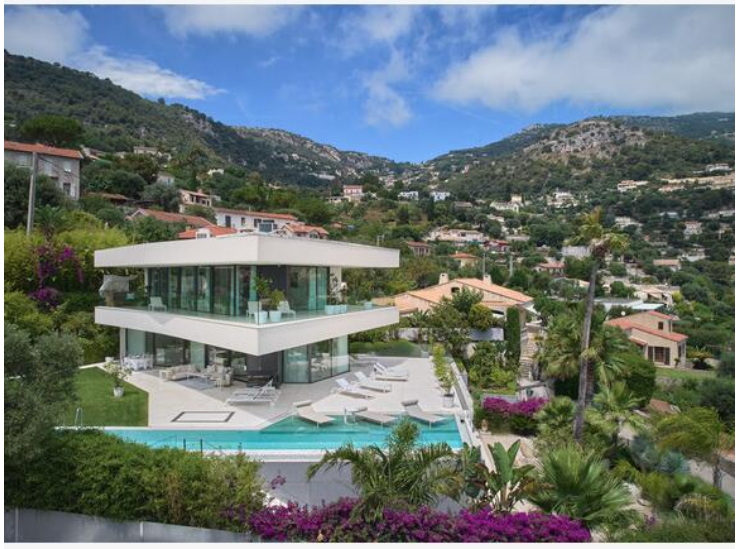
Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

disponibile anche a luglio e agosto 2027: 115.000 euro al mese

gratuito per il Gran Premio di Monaco: € 38.000











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

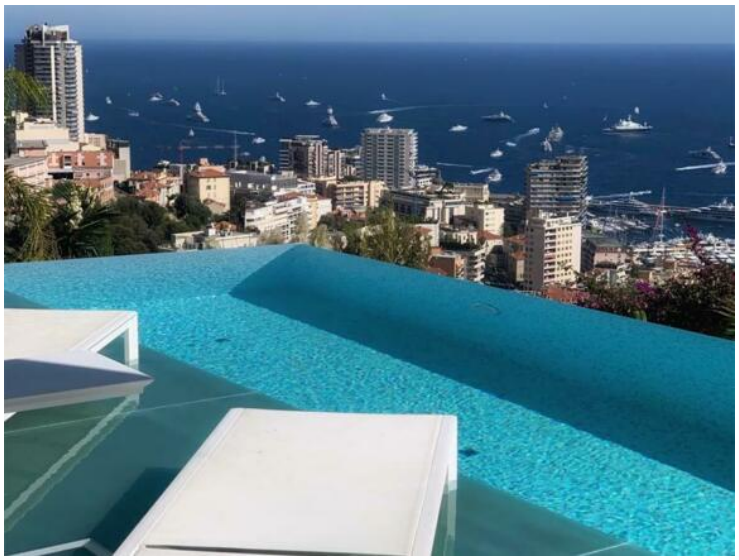










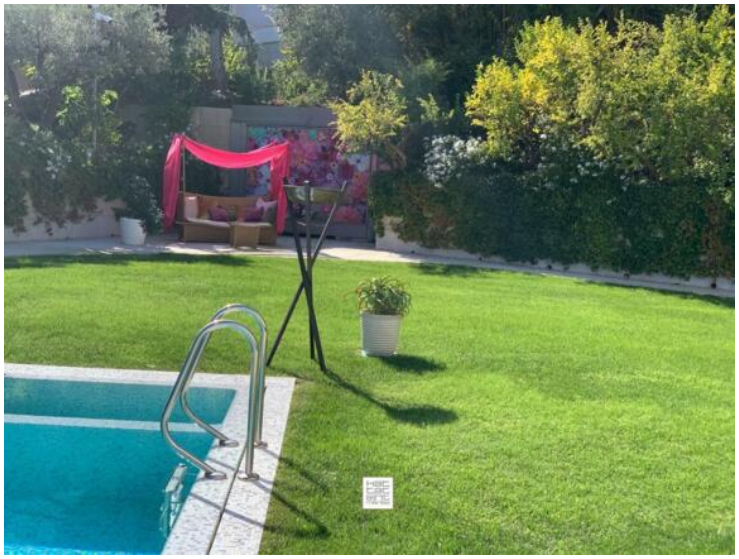


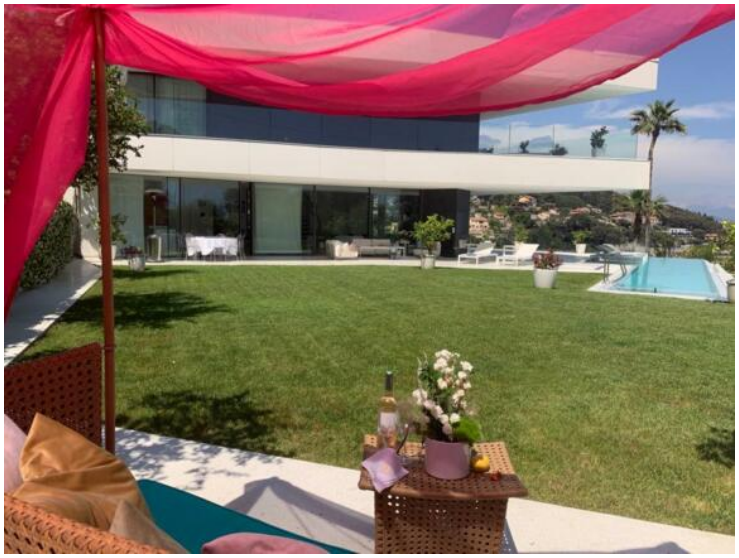


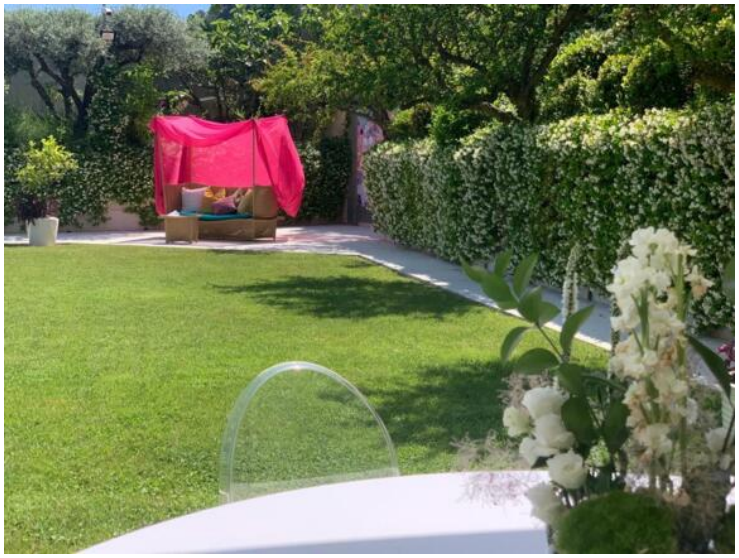
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.